

Реестр непрофильных активов АО "Россети Янтарь" по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Иив. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	За предыдущий год*, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
отчуждение														
1	Имущественный комплекс	Комплекс объектов ГРЭС-2 ДЗО Общества АО "Калининградская генерирующая компания"	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, д. 2. Комплекс состоит из движимого и недвижимого имущества. Большинство зданий до 1945 г.г. Актив не используется, охраняется. Передан в аренду. Запись регистрации в ЕГРН: 39-39-02/155/2008-558 от 14.06.2008, 39-39-02/163/2008-635 от 27.06.2008, 39-39-02/163/2008-631 от 27.06.2008, 39-39-02/155/2008-562 от 14.06.2008, 39-39-02/075/2008-339 от 11.08.2008, 39-39-02/163/2008-597 от 27.06.2008, 39-39-02/155/2008-557 от 14.06.2008, 39-39-02/075/2008-337 от 11.08.2008, 39-39-02/163/2008-596 от 27.06.2008, 39-39-02/155/2008-563 от 14.06.2008, 39-39-02/163/2008-613 от 27.06.2008, 39-39-02/163/2008-602 от 27.06.2008, 39-39-02/155/2008-561 от 14.06.2008, 39-39-02/155/2008-559 от 14.06.2008, 39-39-02/075/2008-343 от 11.08.2008, 39-39-02/163/2008-633 от 27.06.2008, 39-39-02/163/2008-599 от 27.06.2008, 39-39-02/155/2008-560 от 14.06.2008, 39-39-02/163/2008-600 от 27.06.2008, 39-39-02/075/2008-341 от 11.08.2008, 39-39-02/163/2008-809 от 27.06.2008, 39-39-02/155/2008-564 от 14.06.2008, 39-39/002-39/011/015/2015-206/02 от 15.06.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-472/2 от 15.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-475/2 от 15.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-477/2 от 15.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-471/2 от 14.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-474/2 от 20.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-476/2 от 15.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-473/2 от 15.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-478/2 от 15.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-480/2 от 14.04.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-479/2 от 14.04.2015. Земельные участки с КН 39:18:010022:61, общ.пл. 6697 кв.м; 39:18:010022:58, общ.пл. 61272 кв.м; 39:18:010022:63, общ.пл. 641 кв.м; 39:18:010022:64, общ.пл. 1344 кв.м. Земельный участок с КН 39:18:010022:62, общ.пл. 641 кв.м; 39:18:010022:65, общ.пл. 1344 кв.м.	административные здания и помещения	отсутствует	173 312,88	0,00	11 229,96	10 676,17	продажа	177 436,80	3 963,72	1. Актив включен в Реестр непрофильных активов ДЗО Общества АО «Калининградская генерирующая компания» решением Совета директоров АО «Калининградская генерирующая компания» 12.04.2016 (протокол № 12), со способом распоряжения «продажа». В соответствии с пунктом 7.3 Программы актив включен в Реестр непрофильных активов Общества по решению Совета директоров Общества 01.09.2022 (протокол № 2). 2. Договор аренды земельных участков, на которых расположен актив (КН 39:18:010022:61, 39:18:010022:58, 39:18:010022:63, 39:18:010022:64, общей пл. 6 га) заключен с РФ, на срок до 03.12.2046. После продажи комплекса договор аренды будет расторгнут либо будет оформлено соглашение об уступке права аренды Покупателю. 3. Независимым оценщиком ООО «ЛАИР» определена рыночная стоимость актива в размере 177 436 600,00 рублей (без учета НДС) (отчет об оценке № И-42237/24). 4. Проводятся корпоративные процедуры по одобрению сделки по продаже актива, по завершении которых планируется организовать открытый аукцион в электронной форме в соответствии с Программой.	АО "Калининградская генерирующая компания"
2	Имущественный комплекс	Очистные сооружения	Калининградская область, р-н Гурьевский, северо-западнее пос. Роцино. Комплекс незавершенных строительством очистных сооружений для нужд ТЭЦ-2. Состоит из 12 незавершенных строительством объектов со степенью готовности от 50 до 93%. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию является целесообразным. Актив не используется, охраняется, свободен от имущества. Запись регистрации в ЕГРН: №39-39-01/351/2014-155 от 08.10.2014, № 39-39-01/351/2014-162 от 08.10.2014, №39-39-01/351/2014-159 от 08.10.2014, № 39-39-01/351/2014-160 от 08.10.2014, №39-39-01/351/2014-158 от 08.10.2014, № 39-39-01/351/2014-157 от 08.10.2014, №39-39-01/351/2014-156 от 08.10.2014, № 39-39-01/351/2014-154 от 08.10.2014, №39-39-01/351/2014-153 от 08.10.2014, № 39-39-01/351/2014-163 от 08.10.2014, №39-39-01/351/2014-161 от 08.10.2014, № 39-39-01/351/2014-152 от 08.10.2014. Земельный участок с КН 38:03:091003:4, пл. 42000 кв.м., договор аренды 22.06.1995 № 40 (с учетом соглашения от 11.09.2013 № 987), на срок 49 лет.	незавершенное строительство коммунального назначения	отсутствует	0,00	0,00	515,52	0,00	продажа	19 150,00	18 809,00	1. Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 25.10.2010 (протокол № 6) со способом распоряжения «продажа». 2. С администрацией МО «Гурьевский городской округ» заключен договор аренды земельного участка, на котором расположен актив (КН 38:03:091003:4, пл. 4,2 га). После продажи комплекса договор аренды земельного участка будет расторгнут, либо будет оформлено соглашение об уступке права аренды Покупателю. 3. Независимым оценщиком ООО «ЛАИР» определена рыночная стоимость актива в размере 19 150 000,00 руб. без учета НДС / 22 980 000,00 руб. с НДС (отчет об оценке № И-41229/24). 4. В 3 квартале 2024 года организован открытый аукцион по продаже актива в электронной форме на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (РОСЭЛТОРГ) с начальной ценой аукциона, равной рыночной стоимости актива (номер процедуры на ЭТП: COM23082400080). Процедура продлена.	Исполнительный аппарат

3	Имущественный комплекс	Комплекс объектов ГРЭС-2	Калининградская область, г. Светлый, ул. Крижановского, д. 2. Прием нефтепродуктов (топочного мазута), слив из железнодорожных цистерн, хранение в резервуарах, подогрев и перекачка в нефтеналивные суда. Деятельность по перевалке мазута приостановлена. Комплекс состоит из движимого и недвижимого имущества. Большинство зданий до 1945 г.п. Актив не используется, охраняется. Передан в аренду. Запись регистрации в ЕГРН: №39-39-02/293/2014-142 от 20.08.2014, №39-39-02/293/2014-143 от 20.08.2014, № 39-39-02/018/2014-094 от 27.08.2014, №39-39-02/018/2014-095 от 27.08.2014, № 39-39-02/019/2014-216 от 26.03.2014, №39-39-02/019/2014-215 от 26.03.2014, № 39-39-02/231/2007-442 от 19.09.2007, №39-01-01/078/2000-578 от 22.01.2001, № 39-39-02/072/2008-269 от 27.02.2008, №39-39-02/072/2008-270 от 27.02.2008, №39-01-01/078/2000-583 от 22.01.2001, №39-01-01/027/1999-318 от 05.04.2000, № 39-39-02/221/2014-431 от 13.10.2014, №39-01-01/027/1999-317 от 05.04.2000, № 39-01-01/078/2000-581 от 22.01.2001, №39-39-02/293/2014-432 от 03.10.2014, № 39-39-02/293/2014-430 от 03.10.2014, №39-39-02/293/2014-431 от 03.10.2014, № 39-39-02/293/2014-429 от 03.10.2014, №39-39-02/293/2014-433 от 03.10.2014, № 39-39-02/221/2014-433 от 20.12.2014, №39-39-02/293/2014-522 от 20.12.2014, № 39-39-02/221/2014-434 от 13.10.2014, №39-39-02/293/2014-524 от 14.10.2014, № 39-39-02/293/2014-428 от 03.10.2014, №39-39-02/293/2014-425 от 03.10.2014, № 39-39-02/293/2014-424 от 03.10.2014, №39-39-02/293/2014-426 от 03.10.2014, № 39-01-01/078/2000-584 от 22.01.2001, №39-01-01/078/2000-585 от 22.01.2001, № 39-01-01/027/1999-320 от 05.04.2000, №39-01-01/027/1999-319 от 05.04.2000. Земельные участки с КН 39-18-010022-60, 39-18-010022-737, 39-18-010022-62, 39-18-010013-34, 39-18-010022-32, 39-18-010013-4, 39-18-010022-25. Договоры аренды от 16.06.2009 №53, на срок по 24.05.2058; от 07.11.2007 № 100, на срок по	административные в здания и помещения	отсутствует	12 654,65	0,00	11 194,21	20 021,14	продажа	143 613,14	130 828,49	1. Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 28.07.2016 (протокол № 2). 2. С Территориальным управлением Росимущества в Калининградской области заключены договоры аренды земельных участков под объектами, входящими в Комплекс (КН 39-18-010022-60 пл. 24442 кв.м., 39-18-010022-737 пл. 2402 кв.м., 39-18-010022-62 пл. 43563 кв.м., 39-18-010013-34 пл. 3500 кв.м., 39-18-010022-32 пл. 200 кв.м., 39-18-010013-4 пл. 7770 кв.м., 39-18-010022-25 пл. 549 кв.м.), для эксплуатации сооружений и объектов, обслуживающих электростанцию ГРЭС-2 и артезианские скважины. После продажи комплекса договоры аренды будут расторгнуты либо будут оформлены соглашения об уступке права аренды Покупателю. 3. Независимым оценщиком ООО «ЛАИР» определена рыночная стоимость актива в размере 143 613 140,00 рублей (без учета НДС) (отчет об оценке № И-42236/24). 4. Проводятся корпоративные процедуры по одобрению сделки по продаже актива, по завершении которых планируется организовать открытый аукцион в электронной форме в соответствии с Программой.	Исполнительный аппарат
4	5199924	Земельный участок с кадастровым номером 39-18-040002-133	Калининградская область, Светловский городской округ. Площадь: 101 064 кв.м., не используется, свободен от имущества, не охраняется. Вид, номер и дата государственной регистрации в ЕГРН: собственность, №39-18-040002-133-39/025/2016-1 от 04.12.2016.	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения / вид разрешенного использования: для овощеводства	отсутствует	672,74	0,00	8,37	0,00	продажа	1 315,00	638,76	1. Включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 28.08.2020 (протокол № 14) со способом распоряжения «продажа». 2. Независимым оценщиком - ООО «КК «2Б Диалог», рыночная стоимость актива определена в размере 1 315 000,00 рублей (НДС не облагается) (отчет об оценке № ЯЭ/2024-СК-03). 3. Проведенный со 2 квартала 2023 года по 1 квартал 2024 года аукцион по продаже актива (процедура № СОМ16062300045 на АО «ЕЭТП» (РОСЭЛТОР)) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. 4. 29.09.2024 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (РОСЭЛТОР) объявлен открытый аукцион (номер процедуры СОМ27092400080) по продаже актива с начальной ценой аукциона, равной рыночной стоимости актива. Процедура продлена.	Западный РЭС
5	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс (административное здание, литер А, общей площадью 224,0 кв.м. (инв. № 02955,02963); одноэтажное нежилое здание-гараж, лит. Б, общей площадью 87,7 кв.м. (инв. № 5101670))	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, д. 5. Имущественный комплекс состоит из административного здания, лит. А, общ.пл. 224,0 кв.м. (инв. № 02955,02963); одноэтажного нежилого здания гаража, лит. Б, общей площадью 87,7 кв.м. (инв. № 5101670). До 1945 г.п. Не используется, не охраняется. Запись регистрации в ЕГРН: № 39-01-02/106/2001-550 от 25.06.2009, № 39-39-03/214/2001-121 от 15.12.2005. Земельный участок с КН 39-05-010124-4, общ.пл. 1211 кв. м., договор аренды от 03.03.2000, на срок до 02.07.2048 года	административные в здания и помещения	отсутствует	374,69	0,00	64,87	9,79	продажа	17 300,00	16 813,31	1. Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 24.10.2022 (протокол № 8) со способом распоряжения «продажа». 2. Договор аренды земельного участка, на котором расположен актив (КН 39-05-010124-4, пл. 1211 кв.м.), заключен с РФ на срок до 02.07.2048. После продажи договор аренды будет расторгнут либо будет оформлено соглашение об уступке права аренды Покупателю. 3. Независимым оценщиком ООО «ЛАИР» определена рыночная стоимость актива в размере 17 300 000,00 рублей (без учета НДС) (отчет об оценке № И-40773/24). 4. Планируется организовать открытый аукцион по продаже актива в электронной форме в соответствии с Программой.	Приморский РЭС
6	029601	Доля в праве 6/100 общей долевой собственности на нежилое здание торгового общественного центра общей площадью 2 144,9 кв.м. (инв. № 029601)	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Мостовая, д. 5. Здание торгового центра общей площадью 2 144,9 кв.м., доля в праве 6/100 (инв. №029601). Доля Общества составляет помещение на первом этаже общ.пл. 92,1 кв.м. Запись регистрации в ЕГРН №39-01-03/012/2002-575 от 03.03.2002. Земельный участок с КН 39-11-010011-7, общ.пл. 1 875 кв. м, размер доли Общества на ЗУ 5/100, договор аренды от 09.01.2022 №973, на срок до 08.01.2051.	административные в здания и помещения	отсутствует	113,79	0,00	44,30	0,00	продажа	1 320,00	1 098,21	1. Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 24.10.2022 (протокол от 24.10.2022 № 8) со способом распоряжения «продажа». 2. Часть земельного участка под зданием (кадастровый номер 39-11-010011-7) в размере 6/100 предоставлена Обществу в аренду Администрацией МО «Правдинский муниципальный округ» на срок до 08.01.2051 по договору от 09.01.2002 № 973 на срок до 08.01.2051. 3. Независимым оценщиком ООО «ЛАИР» определена рыночная стоимость актива в размере 1 320 000,00 рублей (без учета НДС) (отчет об оценке № И-40204/23). 4. В 3-4 квартале 2024 года на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (РОСЭЛТОР) проведен открытый аукцион по продаже актива, с начальной ценой аукциона, равной рыночной стоимости актива (номер процедуры СОМ27092400078). Процедура продлена. Проводятся мероприятия, направленные на реализацию преимущественного права покупки, которым обладают собственники здания.	Центральный РЭС

7	5302277	Производственное здание, литер А	Калининградская область, г. Черняховск, ул. Пушкина, д. 21. Двухэтажное кирпичное здание с подвалом, общ.пл. 991 кв.м., 1968 г.г. Бывшее дошкольное образовательное учреждение. Не используется, охраняется. Запись регистрации в ЕГРН: № 39-39-06/287/2011-614 от 11.01.2012. Земельный участок с КН 39-13-010318-37, общ.пл. 2691 кв. м., договор аренды от 15.04.2011 № 12/2011, на срок до 10.04.2060.	административные здания и помещения	отсутствует	43,61	0,00	518,91	0,00	продажа	6 457,00	6 349,41	1. Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 24.08.2016 (протокол от 24.08.2016 № 4) со способом распоряжения «продажа». 2. С муниципалитетом заключен договор аренды земельного участка (КН 39-13-010318, пл. 2691), на котором расположен актив. После продажи здания договор аренды земельного участка будет расторгнут, либо будет оформлено соглашение об уступке права аренды Покупателю. 3. Рыночная стоимость актива определена независимым оценщиком - ООО «ЛАИР» (отчет об оценке № Н-40658/24) в размере 6 457 000,00 руб. (без учета НДС). 4. В 3 квартале 2024 на АО «ЕЭТП» (РОСЭЛТОРГ) объявлен открытый аукцион (номер процедуры СОМ27092400075) по продаже актива с начальной ценой аукциона, равной рыночной стоимости актива. Процедура продлена.	Южный РЭС
сохранение														
1	Имущественный комплекс	Санаторий-профилакторий "Энергетик"	г. Светлогорск, ул. Балтийская, д.2. Состоит из двух 3-х этажных корпусов, гаража, теннисного корта, газопроводов высокого и низкого давления. Активы 1977, 2003, 2008г.г. Медицинская профилактика. Запись регистрации в ЕГРН: №39-17-010014-620-39/021-2021-1 от 01.10.2021, №39-17-010014-621-39/023/2021-1 от 01.10.2021, № 39-39-03/309/2014-757 от 15.09.2014, № 39-39-03/231/2011-242 от 28.07.2011, № 39-39-03/309/2014-758 от 15.09.2014. Используется по назначению. Земельные участки с КН 39-17-010010-16, общ.пл. 791 кв.м; 39-17-010014-18, общ.пл. 4741 кв.м, 39-17-010010-189, общ.пл. 1230 кв.м, 39-17-010014-284, общ.пл. 500 кв.м, договоры аренды от 16.08.2007 № ФС-2007/08-83, от 21.03.2006 № ФС-2006/03-21; от 14.04.2015 № ФС-2015/04-07, на срок 49 лет.	объекты социально-культурного и оздоровительного назначения	отсутствует	95 295,27	0,00	71 979,15	81 186,86	сохранение			1. Санаторий-профилакторий "Энергетик" предназначен для отдыха и лечения персонала. 2. Включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 25.10.2010 (протокол № 6) со способом распоряжения «продажа». Решением Совета директоров Общества 29.06.2015 (протокол № 19) способ распоряжения изменен на «сохранение». 3. ТУФАУГИ Обществу в аренду предоставлены земельные участки: - КН 39-17-010010-189 по договору от 14.04.2015 № ФС-2015/04-07 на срок до 14.04.2064 под размещение автостоянки, общей площадью 1230 кв.м. - КН 39-17-010014-284 по договору от 14.04.2015 № ФС-2015/04-08 на срок до 14.04.2064 под территорию санатория, склон, общей площадью 500 кв.м. - КН 39-17-010014-18 по договору от 21.03.2006 № ФС-2006/03-21 на срок до 21.03.2055 под здание санатория-профилактория и гараж, общей площадью 4741 кв.м., а также под расположение сооружения трубопроводного транспорта (газоснабжение крышной котельной, газопровод высокого и низкого давления). - КН 39-17-010010-16 по договору от 16.08.2007 № ФС-2007/08-83 на срок до 30.07.2056 под размещение теннисного корта, общей площадью 791 кв.м.	Исполнительный аппарат
2	-	ПАО "Интер РАО ЕЭС"	Местонахождение: г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 2. Количество акций - 10 469 901 шт., номиналом 2,81 руб. Доля в УК - 0,01003%.	Производство электрической и тепловой энергии Энергосбыт Международный энерготрейдинг Инжиниринг, экспорт энергооборудования Управление распределительными электросетями за пределами РФ	отсутствует	39 968,85	0,00	0,00	2 971,67	сохранение			Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 24.07.2017 (протокол № 2) со способом распоряжения «сохранение». Акции обращаются на фондовой бирже. Общество ежегодно получает доход в виде дивидендов.	Исполнительный аппарат
3	-	ПАО САО "Энергогарант"	Местонахождение: г. Москва, Садовническая набережная, д. 23. Количество акций - 12239 шт., номиналом 24 руб. Доля в УК - 0,0144%.	Страховая деятельность по оценке рисков	отсутствует	122,39	0,00	0,00	0,00	сохранение			Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 25.10.2010 (протокол № 6) со способом распоряжения «сохранение». Сфера деятельности эмитента: страховая деятельность (страхование рисков в энергетической сфере и т.д.).	Исполнительный аппарат
4	-	АО МБО "ЕЭЗК"	Местонахождение: г. Москва, пер. Поталовский, д. 5. Количество акций - 33 шт., номиналом 1000 руб. Доля в УК - 2,7%.	Обеспечение управления инвестиционно-финансовой деятельностью в электроэнергетическом комплексе	отсутствует	33,00	0,00	0,00	0,00	сохранение			Включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 25.10.2010 (протокол № 6) со способом распоряжения «сохранение». Сфера деятельности эмитента: обеспечение управления инвестиционно-финансовой деятельностью в электроэнергетическом комплексе.	Исполнительный аппарат
5	Имущественный комплекс	База отдыха «Виштынец»	Калининградская область, Нестеровский район. Состоит из десяти деревянных строений различного назначения, 1975-1999 г.г. Актив используется по назначению. Запись регистрации в ЕГРН: 39-08-600001-330-39/021/2022-1 от 19.10.2022. Земельные участки с КН 39-08-600001-11, общ.пл. 14 000 кв. м, 39-08-600001-12, общ.пл. 7000 кв.м, договоры аренды от 11.11.2008 №65-р, от 01.08.2008 №129/211, на срок 49 лет.	объекты социально-культурного и оздоровительного назначения	отсутствует	3,90	0,00	1 188,35	636,37	сохранение			Актив включен в Реестр по решению Совета директоров Общества 25.10.2010 (протокол № 6) со способом распоряжения «продажа». Решением Совета директоров Общества 29.06.2015 (протокол № 19) способ распоряжения изменен на «сохранение». На базе отдыха проводятся ежегодные спортивные-оздоровительные мероприятия для сотрудников Общества. Также база отдыха предоставляет услуги сторонним лицам и служит дополнительным источником дохода Общества.	Южный РЭС

* ожидаемые данные

И.о. заместителя генерального директора по правовому и корпоративному управлению АО "Россети Янтарь"



А.А. Ковалев
