

«09 2023 год

город Калининград

Акционерное общество «Калининградская генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности генерального директора Котивца Дмитрия Владимировича, действующего на основании приказа от 18.05.2022 № 163-к, с одной стороны, и

государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Василего Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее по тексту – Положение) и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта.

1.1. По условиям настоящего Контракта Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать последнему услугу по проведению **повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** (далее по тексту **Документация**), представленных Заказчиком в электронной форме по объекту: **«Реконструкция производственного объекта "Гусевская ТЭЦ" г. Гусев»**, а Заказчик обязуется оплатить и принять оказанную услугу в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Услуга оказывается в электронной форме через Личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя; предоставление документов в электронной форме осуществляется с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Документы, предоставляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

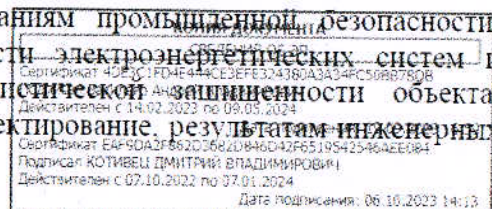
Документы в электронной форме предоставляются в форматах, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.3. Результатом государственной экспертизы является заключение (далее по тексту – Заключение).

Результатом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.





- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

1.4. Место оказания услуг: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр., 95.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. После получения подписанного Контракта провести государственную экспертизу в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего Контракта, и направить Заказчику Заключение, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

### 2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Дополнительно истребовать от Заказчика предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

В случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, проводимой в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Исполнитель в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от Заказчика представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились.

В части проверки сметной стоимости Исполнитель вправе направить Заказчику мотивированный запрос о необходимости предоставления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость.

2.2.2. Предоставлять Заказчику возможность вносить оперативные изменения в Документацию в порядке и сроки, установленные п.3.3 настоящего Контракта.

2.2.3. Не рассматривать Документы, представленные Заказчиком после устранения выявленных замечаний позднее, чем за **10 (десять) рабочих дней** до окончания срока проведения государственной экспертизы.

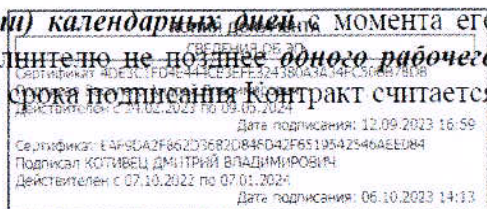
2.2.4. Привлекать без согласия Заказчика к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а так же специалистов.

2.2.5. Отказаться от проведения государственной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

### 2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Представить Исполнителю необходимую для проведения государственной экспертизы Документацию, соответствующую по составу, содержанию и оформлению требованиям действующих нормативных правовых актов.

2.3.2. Подписать Контракт в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента его получения и вернуть один подписанный экземпляр Исполнителю не позднее **одного рабочего дня** с момента подписания Контракта. В случае нарушения срока подписания Контракт считается недействительным, счет на оплату аннулируется.





2.3.3. Оплатить согласно пункту 4.1 настоящего Контракта стоимость услуг, указанных в пункте 1.1 настоящего Контракта, в течение **10 (десяти) календарных дней** с даты подписания настоящего Контракта.

2.3.4. По запросу Исполнителя в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Контракта, в срок не позднее **3 (трех) рабочих дней** предоставлять запрашиваемые расчеты и материалы.

2.3.5. Вносить оперативные изменения в Документацию в порядке, предусмотренном в п. 3.3 настоящего Контракта.

2.3.6. Получить Заключение вне зависимости от его выводов (п.1.3. настоящего Контракта) и акт приема-передачи оказанных Исполнителем услуг. Подписать и представить Исполнителю подписанный экземпляр акта приема-передачи оказанных Исполнителем услуг в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня получения либо направить его заказным письмом.

2.3.7. Извещать Исполнителя об изменениях своего адреса и реквизитов в течение **5 (пяти) календарных дней** со дня возникновения изменений.

#### **2.4. Права Заказчика:**

2.4.1. Получать информацию о ходе услуги, оказываемой Исполнителем по настоящему Контракту.

2.4.2. Направить Исполнителю заявление о продлении срока проведения государственной экспертизы в порядке, предусмотренном в п. 3.4 настоящего Контракта.

2.5. При исполнении настоящего Контракта стороны имеют иные обязанности и обладают правами, которые установлены законодательством Российской Федерации, в том числе Положением.

### **3. Порядок и условия оказания услуг**

3.1. Срок проведения государственной экспертизы составляет **30 (тридцать) рабочих дней**. Срок проведения государственной экспертизы начинается с рабочего дня, следующего за датой получения Исполнителем подписанного Заказчиком контракта.

3.2. Документы в электронной форме предоставляются в форматах, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации, и подписываются Заказчиком (руководителем Заказчика) или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

3.3. При проведении государственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий. В этом случае Исполнитель может направить Заказчику замечания.

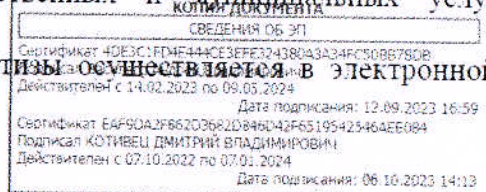
Замечания, подготовленные Исполнителем, направляются Заказчику через Личный кабинет Заказчика. Заказчик по указанию Исполнителя и в определенных им порядке, пределах и сроках (но не позднее, чем **за 10 рабочих дней** до окончания срока проведения государственной экспертизы) оперативно вносит изменения в Документацию.

3.4. На основании письменного заявления Заказчика срок проведения государственной экспертизы, установленный в п. 3.1 настоящего Контракта, может быть продлен на **20 рабочих дней**.

Заявление о продлении срока проведения государственной экспертизы должно быть передано Исполнителю не позднее **10 (десяти) рабочих дней** до окончания срока проведения государственной экспертизы. Исполнитель в срок не позднее **двух рабочих дней** после получения указанного заявления уведомляет Заказчика о продлении срока оказания услуги.

3.5. Обмен документами и информацией в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту, осуществляется Сторонами через Личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя, с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3.6. Выдача Заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.





#### 4. Цена Контракта и порядок оплаты.

4.1. Цена Контракта рассчитывается в соответствии с разделом VIII Положения и составляет 3 971 412,29 руб. (Три миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча четыреста двенадцать рублей 29 копеек), в т.ч. НДС 20% - 661 902,05 руб. (Шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот два рубля 05 копеек).

4.2. Цена Контракта (расчет цены) определена согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью Контракта.

4.3. Указанная цена Контракта включает все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуги по настоящему Контракту, а также все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы и другие обязательные платежи.

4.4. Заказчик обязуется оплатить цену Контракта в размере 100 % стоимости услуг **в течение 10 календарных дней** с даты подписания настоящего Контракта. Основанием для оплаты является счет.

Оплата услуги по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Контракту перед Исполнителем.

5.3. Сторона настоящего Контракта освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## 6. Действие контракта

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

6.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе требовать расторжения настоящего Контракта в следующих случаях:

6.3.1. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы недостатков в Документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.3 настоящего Контракта.

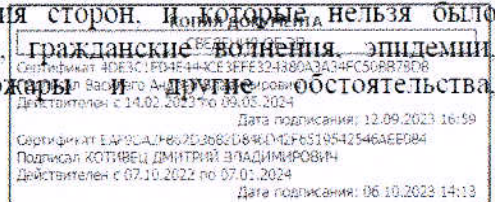
6.3.2. При внесении Заказчиком изменений в Документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения оказания услуг в установленный законодательством срок.

6.4. При расторжении настоящего Контракта в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2 стоимость услуг, указанная в п.4.1 настоящего Контракта, Заказчику не возвращается.

6.5. Заказчик вправе требовать расторжения настоящего Контракта в случае несоблюдения Исполнителем срока выполнения услуг по настоящему Контракту.

### 7. Действие непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства, предусмотренные законодательством РФ.





7.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по настоящему Контракту, должна в письменной форме известить другую сторону о препятствии, указанном в п. 7.1, и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении не менее двух месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут одной из сторон путем направления письменного уведомления второй стороне.

## **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются ими путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Порядок заключения и расторжения Контракта.**

9.1. Настоящий Контракт направляется для подписания Заказчику через Личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя, с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

9.2. Настоящий Контракт подписывается уполномоченными представителями Сторон использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее по тексту ЭП), предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Контракт, подписанный с использованием ЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя стороны по Контракту.

9.3. В случае оспаривания любой из сторон действительности ЭП, такая ЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

9.4. Экземпляр настоящего Контракта в виде одного электронного документа или в виде нескольких электронных документов хранится в личном кабинете Заказчика с возможностью доступа к электронному документу обеих Сторон.

9.5. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта при условии, если они подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон с использованием ЭП. Исключение составляют случаи изменения реквизитов Сторон, которые являются действительными при наличии письменного уведомления от соответствующей Стороны.

9.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Контракта.

9.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.8. Приложения к настоящему Контракту:

- Приложение № 1 — Расчет стоимости проведения государственной экспертизы.

## **10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

### **ЗАКАЗЧИК**

Акционерное общество «Калининградская  
генерирующая компания»

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Государственное автономное учреждение  
Калининградской области «Центр проектных  
экспертиз и ценообразования в  
строительстве»

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
Сертификат электронной подписи
Создан: 06.10.2023 14:13
Действителен с: 14.02.2023 по: 09.05.2024
Сертификат: EAF9DA2F862D3661D846D42F6519542546AEE084
Подпись: ИВАНОВИЧ
Действителен с: 07.10.2022 по: 07.01.2024
Дата подписания: 06.10.2023 14:13

236006, г. Калининград,  
ул. Правая Набережная, д. 10А  
ИНН 3905601701  
КПП 390601001  
ОГРН 1083925011466  
р/с 40702810320000004266  
Калининградское отделение № 8626  
ПАО Сбербанк г. Калининград  
к/с 30101810100000000634  
БИК 042748634  
[dirkek@kgk.su](mailto:dirkek@kgk.su)  
8 (4012) 53-43-51

Исполняющий обязанности генерального  
директора

\_\_\_\_\_  
(Д.В. Котивец)

Э.П.

236006, г. Калининград, Московский пр., 95

р/с 40603810820004000001  
Калининградское отделение № 8626  
ПАО Сбербанк г. Калининград  
к/с 30101810100000000634  
БИК 042748634  
ИНН 3906167621  
КПП 390601001  
ОГРН 1073906001300  
[contact@cpe39.ru](mailto:contact@cpe39.ru)  
8 (4012) 307-307; 307-300

Директор

\_\_\_\_\_  
(А.В. Василего)

Э.П.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 40E3C1FD4E444CE3EFE324380A3A34FC50B978C8	
Подписал Василего Андрей Владимирович	
Действителен с 14.02.2023 по 09.05.2024	
Дата подписания: 12.09.2023 15:59	
Сертификат EAF9DA2F862D3662D846D42F6519542546AEE084	
Подписал КОТИВЕЦ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	
Действителен с 07.10.2022 по 07.01.2024	
Дата подписания: 06.10.2023 14:13	



## РАСЧЕТ

стоимости проведения государственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для  
подготовки такой документации нежилого объекта

«Реконструкция производственного объекта «Гусевская ТЭЦ» г. Гусев»

$$C_{\Sigma \text{ ТЕК}} = (C_{\text{спр}} + C_{\text{из}}) \times \Pi \times K_i \times K_t$$

$$C_{\Sigma \text{ ТЕК}} = (5\,666\,483 + 1\,088\,295) \times 0,0707 \times 6,93 \times 1,00 = 3\,309\,510,24 \text{ руб.}$$

$$\text{НДС} = C_{\Sigma \text{ ТЕК}} \times 0,2 = 3\,309\,510,24 \times 0,2 = 661\,902,05 \text{ руб.}$$

$$C_{\Sigma \text{ ТЕК (включая НДС)}} = C_{\Sigma \text{ ТЕК}} + \text{НДС} = 3\,309\,510,24 + 661\,902,05 = 3\,971\,412,29 \text{ руб.}$$

где:

$C_{\text{спр}} = 5\,666\,483$	– стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. (руб.),
$C_{\text{из}} = 1\,088\,295$	– стоимость изыскательских работ в ценах 2001 г. (руб.),
$K_i = 6,93$	– индекс инфляции на 18 января 2023 г. по сравнению с 01.01.2001,
$\Pi = 0,0707$	– доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 г., согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145,
$\text{НДС} = 0,2$	– налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 0,2 от общей стоимости экспертизы в текущих ценах,
$K_t = 1,00$	– коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)

