

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 73 от 07.08.2017 г.

г. Калининград

«29» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ветротехника», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице директора Понякова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Калининградская генерирующая компания» именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Врио генерального директора Стельновой Е.Н., действующего на основании Устава и доверенности № 18/107 от 30.12.2018 г., с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 от «29» января 2019 г. к Договору № 73 от 07.08.2017 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю за плату во временное пользование для целей производства электрической энергии введенную в эксплуатацию ветроэнергетическую станцию, расположенную в п. Ушаково Гурьевского района (Россия, Калининградская область), состоящую из следующего имущества:

- ветроэнергетической станции в составе трех ветроэнергетических установок площадью застройки 90,5 кв. м, высотой 99,5 м, год ввода в эксплуатацию – 2018, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080813:69, адрес месторасположения имущества: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО «Прибрежное», право собственности Лизингодателя зарегистрировано в ЕГРН 15.10.2018 №39:03:080813:180-39/021/2018-1, кадастровый номер объекта недвижимости: 39:03:080813:180, ограничение прав и обременение объекта недвижимости отсутствует;

- кабельной линии 15 кВ (кабель 15 кВ к ВЭУ1, кабель 15 кВ к ВЭУ2, кабель 15 кВ к ВЭУ3) протяженностью 969 м, год постройки – 2018, расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:03:080813:56, 39:03:080813:68, 39:03:080813:69, адрес месторасположения имущества: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО «Прибрежное», право собственности Лизингодателя зарегистрировано в ЕГРН 18.10.2018 №39:03:080813:181-39/021/2018-1, кадастровый номер объекта недвижимости: 39:03:080813:181, ограничение прав и обременение объекта недвижимости отсутствует;

- подъездной дороги для обслуживания ветроэнергетических установок площадью 8685 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 2018, расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:03:080813:68, 39:03:080813:69, адрес месторасположения имущества: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО «Прибрежное», право собственности Лизингодателя зарегистрировано в ЕГРН 26.10.2018 №39:03:080813:182-39/021/2018-1, кадастровый номер объекта недвижимости: 39:03:080813:182

- системы связи для передачи корпоративной и технологической информации.

Состав ветроэнергетической станции указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Имущественный комплекс расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:03:080813:56, 39:03:080813:68 и 39:03:080813:69.

Правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080813:56, 39:03:080813:68 и 39:03:080813:69 является субъект Российской Федерации – Калининградская область».

2. Стороны договорились пункт 2.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Право собственности Лизингодателя на недвижимое имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Договора, подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Лизингодатель гарантирует, что имущество не продано, не заложено, не передано и не обещано в дарение, не находится в споре и под арестом, на него не будут распространяться права третьих лиц.

3. Стороны договорились, что по всему тексту Договора слова «имущественный комплекс» заменить на «имущество».

4. Стороны договорились Приложение № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к договору №73 от 07.08.2017 г.

Расчет платежей

Величина оплаты по договору за отчетный квартал с учетом НДС (по ставке, согласно действующего законодательства) рассчитывается по формуле:

$$O_{\text{отч.кв.}} = O_{\text{фин. ИПР N год}} \times K_{\text{мес. отч. кв.}} / K_{\text{мес. год расч.}} \times (1 + C_n), \text{ где:}$$

$O_{\text{отч.кв.}}$ — величина оплаты по договору за отчетный квартал;

$O_{\text{фин. ИПР N год}}$ — объем финансирования (без НДС), установленный Приложением №1 к Приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 10.11.2017г. №85-01э/17 на отчетный год (N год) по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково». В случае внесения изменения в Приказ от 10.11.2017г. №85-01э/17 либо издание нового Приказа в части утверждения инвестиционной программы по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково» применяются значения, предусмотренные измененным/новым Приказом;

$K_{\text{мес. отч. кв.}}$ — фактическое количество месяцев нахождения в лизинге у лизингополучателя имущественного комплекса в отчетном квартале;

$K_{\text{мес. год расч.}}$ — расчетное количество месяцев в году нахождения имущественного комплекса в лизинге. Значение $K_{\text{мес. год расч.}}$ по 2018 году принимается равным 11, с 2019 принимается равным 12;

C_n — ставка НДС, согласно действующего законодательства, %.

Платежи производятся Лизингополучателем в рамках тарифно-балансовых решений, установленных (принятых) Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

В случае принятия Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области тарифно-балансовых решений и необходимой валовой выручки (НВВ) в части амортизационных отчислений по имущественному комплексу, не достаточному для осуществления платежей по настоящему договору, платежи Лизингополучателя по договору снижаются в следующей пропорции:

$$O_{\text{отч.кв.корр.}} = O_{\text{отч.кв.}} \times \text{Ам}_{\text{уст. N год}} / (\text{ПС}_{\text{им.компл.}} / 15), \text{ где:}$$

$O_{\text{отч.кв.корр.}}$ — величина оплаты за отчетный квартал при установлении Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области тарифно-балансовых решений в части амортизационных отчислений по имущественному комплексу, не достаточному для осуществления платежей по настоящему договору;

$\text{Ам}_{\text{уст. N год}}$ — величина амортизационных отчислений по имущественному комплексу, предусмотренная в тарифно-балансовых решениях Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области на отчетный год (N год);

ПС им.компл. — полная стоимость строительства по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково», предусмотренная Приложением № 1 к Приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 10.11.2017 г. №85-01э/17. В случае внесения изменения в Приказ от 10.11.2017 г. № 85-01э/17 либо издание нового Приказа в части утверждения инвестиционной программы по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково» применяются значения, предусмотренные измененным/новым Приказом.

Начисление обязательств по оплате выкупной стоимости осуществляется ежеквартально равномерно исходя из срока лизинга 15 лет (180 месяцев) и общей величины выкупной стоимости, указанной в Приложении № 3 к настоящему договору без учета НДС.»

5. Настоящее Дополнительное соглашение № 2 от «29» января 2019 г. к Договору № 73 от 07.08.2017 г. вступает в силу с момента подписания.

6. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 2 от «29» января 2019 г., остаются в неизменном виде.

7. Настоящее Дополнительное соглашение № 2 от «29» января 2019 г. является неотъемлемой частью к Договору № 73 от 07.08.2017 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи и печати Сторон

Лизингодатель:

Директор
ООО «Ветротехника»

М.П.



В.И. Поняков

Лизингополучатель:

Врио генерального директора
ОАО «Калининградская генерирующая компания»



Е.Н. Стельнова