

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 108 от 26.09.2018 г.

г. Калининград

«18» декабря 2019 г.

**Акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Врио генерального директора Стельновой Елены Николаевны, действующего на основании Устава и доверенности № 19/63 от 11.07.2019, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «НГ-Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Рудского Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 от «18» декабря 2019 г. к Договору № 108 от 26.09.2018 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции производственного объекта «Гусевская ТЭЦ» г. Гусев, включая следующие виды работ:

1. Сбор исходных данных.
2. Выполнение внестадийных работ:
  - схема выдачи электрической мощности (СВМ) (разработка схемы выдачи мощности выполняется по отдельному техническому заданию (ТЗ) на разработку схемы выдачи мощности; ТЗ должно быть согласовано с Системным оператором);
  - основные технические решения (ОТР).
3. Выполнение инженерных изысканий в объеме необходимом и достаточном для разработки ПД и прохождения экспертизы ПД.
4. Выполнение комплексных обследований зданий и сооружений, задействованных при реконструкции (при необходимости – определяется на этапе разработки ОТР).
5. Разработка проектно-сметной документации (ПД).
6. Проект санитарно-защитной зоны (проект СЗЗ). Прохождение экспертизы проекта СЗЗ и получение санэпидзаключения.
7. Разработка технических требований (ТТ) и спецификаций на поставку основного оборудования, согласование ТТ и спецификаций с Заказчиком (перечень оборудования разрабатывается подрядчиком и согласовывается с Заказчиком на этапе ОТР).
8. Государственная экспертиза проектной документации.
9. Разработка рабочей документации.
10. ОТР, ПД и РД должны быть согласованы с Системным оператором до направления в государственную экспертизу.

а также иные работы хотя прямо не указанные в Договоре или Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, достижения результатов Работ, при этом такие работы не являются Дополнительными работами и считаются включенными в состав Работ и учтены в Договорной цене, указанной в настоящем Договоре.

Заказчик обязуется принять Результат работ и оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном Договором».

2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость Договора определяется расчетом работ (Приложение № 2), сформированным на основе смет по видам работ и составляет 65 065 000,00 руб. (шестьдесят пять миллионов шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., кроме того НДС в соответствии

*Рудский*



с требованиями Налогового кодекса РФ по ставке на дату выставления счета-фактуры».

3. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.3. Заказчик осуществляет оплату Подрядчику по настоящему Договору в следующем порядке:

I этап – платеж в размере 30 (тридцати) % от стоимости настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) согласно условиям п.п. 6.1.1.-6.1.2. настоящего Договора.

II этап – платеж в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости настоящего Договора в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) согласно условиям п.п. 6.1.3.-6.1.5. настоящего Договора.

III этап – окончательный расчет в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) согласно условиям п.п. 6.1.6.-6.1.9. настоящего Договора.

Расчеты по настоящему Договору осуществляются путём перечисления денежных средств в рублях на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с его банковского счета. По решению Заказчика возможны другие формы расчетов, предусмотренные законодательством РФ».

4. Изложить раздел «6. Порядок приемки результатов Работ» Договора в следующей редакции:

«6.1. Приемка выполненных Работ по настоящему договору производится в следующем порядке:

6.1.1. По факту выполнения Работ по Разделу «Основные технические решения», Заказчик направляет Подрядчику отчетные материалы по вышеуказанному разделу и Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

6.1.2. При отсутствии замечаний, Заказчик в течение 4 дней утверждает Материалы по Разделу «Основные технические решения», подписывает и направляет Подрядчику надлежащим образом оформленный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). В случае обнаружения недостатков в Материалах по Разделу «Основные технические решения» Заказчик в течение 4 дней с момента получения результатов работ, направляет Подрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) с указанием выявленных замечаний.

6.1.3. По факту выполнения Работ по инженерным изысканиям и разработке полного комплекта Проектной документации Подрядчик направляет Заказчику Проектную документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) в электронном виде.

6.1.4. После получения положительного заключения экспертизы и согласований Специализированных организаций Подрядчик направляет Заказчику с сопроводительным письмом, оригинал положительного заключения экспертизы и согласований Специализированных организаций, отчетные материалы в виде Материалов инженерных изысканий и/или Проектную документацию.

6.1.5. При отсутствии замечаний, Заказчик в течение 4 дней утверждает Материалы инженерных изысканий и/или Проектную документацию, и подписывает и направляет Подрядчику надлежащим образом оформленный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). В случае обнаружения недостатков в Материалах инженерных изысканий и/или Проектной документации Заказчик в течение 4 дней с момента получения результатов работ, направляет Подрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) с указанием выявленных замечаний.

6.1.6. Подрядчик передает Заказчику Рабочую документацию, согласованную со Специализированными организациями, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Обязательными техническими правилами,

*Копия*



которые передаются в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) – в электронном виде.

6.1.7. Заказчик в течение 4 рабочих дней с момента получения от Подрядчика проводит Техническую экспертизу представленной Рабочей документации или её части и утверждает её подписью «в производство работ» либо представляет мотивированные возражения. При наличии таких возражений подготовленная документация или её часть подлежит исправлению Подрядчиком и повторному представлению в адрес Заказчика в течение 4 рабочих дней с момента получения таких возражений.

6.1.8. После согласования Сторонами документов Подрядчик направляет Заказчику 4 (четыре) экземпляра согласованного раздела Рабочей документации и 1 (один) экземпляр в электронном виде.

6.1.9. После выполнения работ по п. 6.1.6. – 6.1.8. Договора в полном объеме Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра подписанных со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору, Заказчик в течение 4 рабочих дней направляет Подрядчику оформленный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору.

6.1.10. Подрядчик в счет Договорной цены устраняет любые ошибки, несоответствия и иные Недостатки в Материалах инженерных изысканий и/или проектной документации в течение 5 рабочих дней с момента получения мотивированного уведомления об обнаружении таковых Недостатков, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь при обнаружении Недостатков в процессе согласования Проектной документации со Специализированными организациями.

6.1.11. После устранения Подрядчиком недостатков в Материалах инженерных изысканий и/или Проектной документации Заказчик проводит приемку результатов в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

6.1.12. При не устранении Подрядчиком недостатков в Документации в срок, предусмотренный настоящим разделом, Заказчик вправе поручить их устранение другому Подрядчику с отнесением суммы таких расходов на счет Подрядчика.

6.1.13. Стороны понимают и признают, что приемка и/или рассмотрение и/или утверждение (согласование) Заказчиком Материалов инженерных изысканий и/или Проектной документации не освобождает Подрядчика от ответственности за ошибки, неточности или иные Недостатки, имеющиеся в Документации до момента ввода реконструируемого объекта «Гусевская ТЭЦ» г. Гусев в эксплуатацию.»

5. Пункт 15.2. Договора изложить в следующей редакции:

«15.2. Независимая гарантия предоставляется:

в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Договора Сторонами;

в размере 20 939 100 (двадцать миллионов девятьсот тридцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек, включая НДС в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ. Сумма Независимой гарантии должна быть выражена в российских рублях».

6. Пункт 15.3. Договора изложить в следующей редакции:

«15.3. Срок действия гарантии – по 29 апреля 2020 года включительно.»

7. Пункт 15.5. Договора изложить в следующей редакции:

«15.5. Банк, выдающий безотзывную и безусловную независимую гарантию на возврат Подрядчиком платежей по Договору, должен отвечать нижеследующим требованиям:

15.5.1. Обладать действующей лицензией на банковскую деятельность, выданной Банком России.

15.5.2. Не находиться в процессе ликвидации или банкротства, полномочия исполнительных органов банка не приостановлены в соответствии с законодательством о банкротстве.

15.5.3. Входить в перечень организаций, имеющих право на открытие счетов и покрытых (депонированных) аккредитивов, заключение договоров банковского счета и договоров банковского вклада (депозита) с хозяйственными обществами, имеющими

*В. Гусев*



стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, а также обществами, находящимися под их прямым и косвенным контролем, по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ.

15.5.4. Отсутствие прецедентов неправомерного отказа банка в платеже по банковской гарантии по требованию Заказчика в течение последних 24 (двадцати четырех) месяцев.

15.5.5. Помимо требований, указанных в п. 15.5.1.-15.5.4., банк, выдающий безотзывную и безусловную независимую гарантию, должен соответствовать требованиям хотя бы одного из нижеперечисленных условий:

- осуществление кредитования юридических лиц, входящих в Группу компаний Россети;

- собственный капитал превышает либо равен 9 млрд. рублей и активы превышают, либо равны 50 млрд. рублей.»

8. Изложить Приложение № 1 к Договору («Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции производственного объекта «Гусевская ТЭЦ» г. Гусев») в редакции, согласно Приложению 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

9. Изложить Приложение № 2 к Договору («Расчет работ») в редакции, согласно Приложению 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу Договора.

**Заказчик:**

Врио генерального директора  
АО «Калининградская генерирующая  
компания»



Е.Н. Стельнова

**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО «НГ-Энерго»



А.А. Рудской

*Рудской*

**Техническое задание  
на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции производственного  
объекта «Гусевская ТЭЦ» г. Гусев.**

№ п/п	Наименование	Содержание
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
1.1	Основание для проектирования	Программа технического перевооружения объектов АО «Калининградская генерирующая компания»: Гусевская ТЭЦ и Калининградская ТЭЦ-1.
1.2	Вид строительства	Реконструкция
1.3	Наименование организации – Заказчика	Акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»
1.4	Местонахождение организации – Заказчика	236006, Россия, г. Калининград, набережная Правая, д.10а
1.5	Наименование объекта и его местонахождение:	Гусевская ТЭЦ, г. Гусев. Местоположение: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Красноармейская, 15
1.6	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях площадки строительства	Площадка: Гусевский филиал «Гусевская ТЭЦ» в существующих границах. Территория мазутного хозяйства отделена от территории станции действующими железнодорожными путями. По территории станции проходит транзитный газопровод.
1.7	Цель выполнения работы, номенклатура, мощность производства и этапы строительства	Цель выполнения работы – реконструкция действующего объекта по производству тепловой и электрической энергии с целью изменения его основных технико-экономических показателей посредством расширения и ввода в эксплуатацию новых генерирующих мощностей. Действующий объект предназначен для обеспечения потребностей жилищно-коммунального хозяйства и предприятий города Гусева в тепловой и электрической энергии. Реконструкцию объекта выполнить в один этап. Перечень вновь строящихся зданий и сооружений: 1. Водогрейная котельная расчетной тепловой мощностью 57 004 кВт (без учета собственных нужд котельной теплоснабжения существующих зданий и сооружений) с сетевыми насосами и самостоятельным узлом химводоподготовки (установленная тепловая

*Гусев*



№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>мощность определяется по результатам разработки основных технических решений (ОТР) с учетом оценки эффективности инвестиций).</p> <p>2. Вспомогательные здания и сооружения для котельной определить проектом.</p> <p>3. Газопоршневая электростанция ГПЭС контейнерного исполнения с системой утилизации (общая установленная электрическая мощностью не более 6 МВт).</p> <p>4. Вспомогательные здания и сооружения для ГПЭС определить проектом.</p> <p>В процессе разработки проектной документации, при необходимости, выполнить проект демонтажа существующих зданий и сооружений, а также вынос сетей инженерно-технического обеспечения. Объем работ по демонтажу уточняется на этапе разработки ОТР после согласования с Заказчиком.</p> <p>Состав и технические характеристики зданий и сооружений определить и согласовать с Заказчиком на этапе разработки ОТР.</p> <p>Основное топливо котельной и ГПЭС – природный газ по ГОСТ 5542-2014.</p> <p>Резервное топливо котельной – дизельное топливо.</p>
1.8	Границы проектирования	В границах существующей площадки Гусевской ТЭЦ
1.9	Сроки начала и окончания проектирования	<p>Начало – с даты заключения Договора.</p> <p>Окончание – в соответствии с календарным планом выполнения работ (см. приложение 1 к настоящему техническому заданию).</p>
1.10	Источник финансирования	Собственные и привлеченные средства Заказчика
<b>2</b>	<b>Требования к проектной документации</b>	
2.1	Этапы проектирования	<p>Проектные и изыскательские работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных.</li> <li>2. Выполнение внестадийных работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>– схема выдачи электрической мощности (СВМ) (разработка схемы выдачи мощности выполняется по отдельному техническому заданию (ТЗ) на разработку схемы выдачи мощности; ТЗ должно быть согласовано с Системным оператором);</li> <li>– основные технические решения (ОТР).</li> </ul> </li> <li>3. Выполнение инженерных изысканий в объеме необходимом и достаточном для разработки ПД и прохождения экспертизы ПД.</li> <li>4. Выполнение комплексных обследований зданий и сооружений, задействованных при реконструкции (при необходимости – определяется на этапе разработки ОТР).</li> <li>5. Разработка проектно-сметной документации (ПД).</li> <li>6. Проект санитарно-защитной зоны (проект СЗЗ).</li> </ol> <p>Прохождение экспертизы проекта СЗЗ и получение</p>

Копия

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>санэпидзаключения.</p> <p>7. Разработка технических требований (ТТ) и спецификаций на поставку основного оборудования, согласование ТТ и спецификаций с Заказчиком (перечень оборудования разрабатывается подрядчиком и согласовывается с Заказчиком на этапе ОТР).</p> <p>8. Государственная экспертиза проектной документации.</p> <p>9. Разработка рабочей документации.</p> <p>10. ОТР, ПД и РД должны быть согласованы с Системным оператором до направления в государственную экспертизу.</p>
2.2	Сроки выполнения каждого этапа работ	В соответствии с календарным планом выполнения работ (см. приложение 1 к настоящему техническому заданию)
2.3	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций	Предоставляются Заказчиком на этапе сбора исходных данных и разработки ОТР по запросу подрядчика.
2.4	Разработка дополнительных технических заданий	Дополнительные технические задания разрабатывает Подрядчик и согласовывает их с Заказчиком, АО «Янтарьэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада.
2.5	Основные технические решения (ОТР)	<p>Объем проработки ОТР должен обеспечить согласование с Заказчиком основных параметров технологического и вспомогательного оборудования.</p> <p>ОТР должен включать в себя следующие разделы (не ограничиваясь):</p> <p>1. <u>Схема планировочной организации земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– характеристика и описание рассматриваемого земельного участка, климатические условия, инженерная подготовка территории, планировочные решения;</li> <li>– технико-экономические показатели генерального плана;</li> <li>– характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций;</li> <li>– ситуационный план расположения рассматриваемых земельных участков;</li> <li>– схема генерального плана проектируемого объекта.</li> </ul> <p>2. <u>Конструктивные и объемно-планировочные решения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– климатические и инженерно-геологические условия площадки строительства;</li> <li>– описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений;</li> <li>– основные конструктивные решения фундаментов зданий и сооружений (тип опор и фундаментов);</li> <li>– основные строительные показатели зданий.</li> </ul> <p>3. <u>Технологические решения:</u></p>

*Королев*



№ п/п	Наименование	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- технологические схемы, их описание и основные параметры;</li> <li>- тип, мощность и состав основного и вспомогательного оборудования;</li> <li>- компоновочные решения;</li> <li>- сведения о существующих и будущих потребностях г. Гусева в тепловой энергии;</li> <li>- организация ремонтных работ;</li> <li>- решения по теплоснабжению существующих зданий и сооружений, не попадающих под консервацию/демонтаж.</li> </ul> <p>4. <u>Электротехнические решения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тип, мощность и состав основного и вспомогательного электротехнического оборудования;</li> <li>- схема электрическая принципиальная (главная схема);</li> <li>- схема электроснабжения собственных нужд;</li> <li>- компоновочные решения;</li> <li>- количество, мощность, тип и исполнение трансформаторного оборудования;</li> <li>- решения по основному электротехническому оборудованию КРУЭ, КРУ, ЗРУ, ОРУ, выключатели;</li> <li>- сведения о существующих и будущих потребностях региона в электрической энергии;</li> <li>- заземление и молниезащита;</li> <li>- кабельное хозяйство;</li> <li>- освещение (наружное, внутреннее, охранное и т.д.);</li> <li>- перечень мероприятий по экономии электроэнергии;</li> <li>- решения по электроснабжению существующих зданий и сооружений, не попадающих под консервацию/демонтаж.</li> </ul> <p>5. <u>АСУ ТП</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные решения по автоматизации объекта управления с применением АСУ ТП;</li> <li>- узлы коммерческого учета энергоресурсов;</li> <li>- контроль загазованности;</li> <li>- автоматизация инженерного оборудования;</li> <li>- контроль содержания вредных веществ в воздухе;</li> <li>- система контроля выбросов продуктов сгорания;</li> <li>- решения по метрологическому обеспечению информационно-измерительных систем.</li> </ul> <p>6. <u>Водоснабжение и водоотведение</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные решения по системам водоснабжения и водоотведения (включая противопожарное водоснабжение);</li> <li>- баланс по системам водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- схемы и планы систем водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- описание очистных сооружений.</li> </ul>

*Нордов*



№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>7. <u>Система топливоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сравнительная оценка целесообразности применения в качестве резервного топлива для котельной дизельного топлива или мазута;</li> <li>- описание системы топливоснабжения;</li> <li>- схема системы топливоснабжения;</li> <li>- обоснование объема расходного склада дизельного топлива (мазута) с учетом особенностей размещения, способов доставки дизельного топлива, режимов работы.</li> </ul> <p>8. <u>Система маслоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание системы маслоснабжения (централизованная система подачи масла);</li> <li>- схема системы маслоснабжения.</li> </ul> <p>9. <u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства;</li> <li>- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха;</li> <li>- сведения о расчетных параметрах наружного воздуха.</li> </ul> <p>10. <u>Противопожарные мероприятия</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание систем противопожарной защиты;</li> <li>- противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями;</li> <li>- пожарно-технические характеристики зданий и сооружений объекта защиты.</li> </ul> <p>11. <u>Связь и ОПС</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание средств связи и охранно-пожарной сигнализации.</li> </ul> <p>12. <u>Комплекс инженерно-технических средств охраны (КИТСО)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общее описание.</li> </ul> <p>13. <u>Расчет требуемой численности производственного персонала</u></p> <p>14. <u>Технико-экономические показатели</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укрупненная оценка стоимости строительства проектируемого источника;</li> <li>- расчет эффективности инвестиций в реконструкцию действующего объекта;</li> <li>- основные показатели выработки, отпуска и потребления энергоресурсов;</li> <li>- конечная стоимость вырабатываемой продукции, показатели экономической эффективности;</li> <li>- определение экономически обоснованных тарифов электрической и тепловой энергии;</li> <li>- удельные расходы топлива, потери электроэнергии, расходы воды, расходов на эксплуатацию объектов (фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды, ремонт и техническое обслуживание и прочие).</li> </ul>

*Нароков*



№ п/п	Наименование	Содержание
		15. <u>Выводы и рекомендации</u>
2.6	Инженерные изыскания и обследования зданий и сооружений	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующей НТД.</p> <p>В состав инженерных изысканий должны входить следующие виды изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и иные инженерные изыскания, необходимые для разработки проектной документации.</p> <p>Выполнить комплекс обследований зданий и сооружений необходимых для разработки проектной и рабочей документации.</p>
2.7	Стадии и объем проектирования	<p>Проектирование двухстадийное:</p> <p>стадия 1 – проектная документация (ПД) выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с разделением на этапы строительства.</p> <p>стадия 2 – рабочая документация (РД). РД разрабатывается на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.</p> <p>При выполнении проектной документации руководствоваться требованиями НТД входящей в состав «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также «Указателя действующих в электроэнергетике нормативных документов»</p>
2.8	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Ко всем зданиям и сооружениям, проектируемым на территории станции, предусмотреть технологические и противопожарные подъезды.</p> <p>Предусмотреть благоустройство территории размещения зданий и сооружений.</p> <p>Предусмотреть уличное освещение в соответствии с действующими нормами.</p>
2.9	Архитектурно - планировочные решения	<p>Здания вспомогательного назначения предусмотреть преимущественно в блочно-модульном исполнении с соблюдением противопожарных норм и правил.</p> <p>Возможность расширения объекта не предусматривается.</p> <p>Предусмотреть конструктивные решения зданий и сооружений с учетом сейсмичности площадки строительства.</p>
2.10	Технологические решения и оборудование	<p>Тепловую мощность устанавливаемых котлов, марку и их количество согласовать с Заказчиком. Газогорелочные устройства котлов определить исходя из условий требуемой эксплуатации и возможности установки горелок на выбранные котлы.</p>

*Куров*



№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>Дымовые трубы – металлические, с тепловой изоляцией.</p> <p>В рамках выполнения работ предусмотреть следующие решения:</p> <p>1) Предусмотреть решения по установке газопоршневой электростанции ГПЭС контейнерного исполнения с системой утилизации (общая установленная электрическая мощностью не более 6 МВт).</p> <p>2) Предусмотреть решения по установке водогрейной котельной расчетной тепловой мощностью 57 004 кВт (без учета собственных нужд котельной теплоснабжения существующих зданий и сооружений) с комбинированными горелками газ-дизтопливо. Температурный график тепловой сети - 95/70 °С.</p> <p>Категория по надежности теплоснабжения – II.</p> <p>Компоновка оборудования должна обеспечить доступность обслуживания, удобство и механизацию ремонтных работ, соблюдение правил противопожарной безопасности и требований норм безопасности труда.</p> <p>Все предлагаемые решения должны быть апробированы, применяемое оборудование должно обладать всеми необходимыми разрешениями и должно соответствовать Федеральным нормам и правилам, утвержденным приказами Ростехнадзора, техническим регламентам Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».</p> <p>Состав вспомогательного оборудования, компоновка, принципиальные технологические схемы должны быть согласованы Заказчиком.</p>
2.11	Электротехнические решения и оборудование	<p>Схему выдачи мощности разработать отдельным проектом (внестадийной работой) и согласовать с Системным оператором. Техническое задание на разработку схемы выдачи мощности также согласовать с Системным оператором.</p> <p>Режим работы ГПЭС – параллельная работа с энергосистемой Калининградской области.</p> <p>Предусмотреть перевод всех потребителей собственных нужд станции (существующих и проектируемых) на проектируемые РУ и СОПТ.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации решения по релейной защите и противоаварийной автоматике в объеме, определенном расчетом схемы выдачи мощности (расчетом электроэнергетических режимов, токов к.з., статической и динамической устойчивости).</p> <p>Объекты по производству электрической энергии оснастить устройствами РЗА, исключающими несинхронное включение объекта по производству электрической энергии в электрическую сеть, а также подачу несинхронного напряжения на объект по</p>

*Корова*



№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>производству электрической энергии от электрических сетей.</p> <p>Микропроцессорные устройства РЗА, устанавливаемые на объекте проектирования, объектах, технологически связанных с объектом проектирования, и объектах, на которых предусматривается выполнение работ, должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц (разработанные технические решения должны соответствовать требованиям письма Министерства энергетики Российской Федерации от 09.02.2018 № ЧА – 1274/10).</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации решения по АИИСКУЭ для всего вновь проектируемого оборудования.</p> <p>Схема производственных нужд должна обеспечивать надежное электроснабжение и нормальную работу всего присоединенного оборудования в нормальном, аварийном и после аварийном режимах в соответствии с действующими НТД.</p> <p>В качестве источника оперативного тока для питания устройств управления, автоматики, сигнализации и релейной защиты, устройств связи и АСУ ТП предусмотреть установку системы постоянного оперативного тока.</p> <p>Предусмотреть аварийное освещение производственных помещений.</p> <p>Определить и выполнить технические решения по релейной защите и автоматике для всего вновь проектируемого оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.</p> <p>Выполнить оценку и предусмотреть необходимые мероприятия для обеспечения электромагнитной совместимости применяемого микропроцессорного оборудования.</p> <p>Молниезащиту зданий и сооружений выполнить в соответствии с действующими инструкциями по устройству молниезащиты – СО-153-34.21.122-2003; РД 34.21.122-87.</p>
2.12	Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП)	<p>Решения по автоматизации и управлению уточнить по результатам проработки ОТР.</p> <p>Все оборудование (тепломеханическое, электротехническое, вспомогательное и др.) должно быть оснащено автоматизированной системой управления АСУ ТП, реализованной (по возможности) на едином программно-техническом комплексе (ПТК), максимально исключая изолированные локальные системы автоматического управления (ЛСАУ).</p> <p>Предусмотреть возможность передачи основных параметров работы систем и комплексов Гусевской ТЭЦ в</p>

*Гусев*



№ п/п	Наименование	Содержание
		систему диспетчеризации, общую для всех генерирующих активов АО «Калининградская генерирующая компания».
2.13	Связь и сигнализация, охранные мероприятия	<p>Предусмотреть командно-поисковую, оперативно-диспетчерскую и технологическую связь, радиофикацию, телефонизацию, часофикацию, систему оповещения при ЧС. Оперативно-диспетчерскую и технологическую связь, телефонизацию выполнить на основе волоконно-оптических линий связи.</p> <p>Выполнить внутреннюю и внешнюю охранную сигнализацию.</p> <p>Выполнить систему охранного видеонаблюдения.</p> <p>Выполнить пожарную сигнализацию в пожароопасных помещениях проектируемой котельной.</p>
2.14	Инженерные системы и сети	<p>Выполнить в соответствии с действующими нормами и в соответствии с требованиями раздела 5 в Постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с учетом энергосберегающих технологий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов.</p> <p>В проектируемых зданиях, в соответствии с требованиями нормативных документов, предусмотреть все необходимые системы отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха.</p>
2.15	Охрана окружающей среды	Разработать раздел в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
2.16	Мероприятия по снижению шумового воздействия	Разработать раздел в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».
2.17	Требования к составу сметной документации	<p>Сметная документация должна состоять из пояснительной записки, локальных и объектных смет на проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы и сводного сметного расчета.</p> <p>Локальные, объектные сметы и сводный сметный расчет выполнить на основании сборников территориальных единичных расценок (ТСНБ-2001) в базовых ценах 2001 г. и в текущих ценах, действующих на момент составления смет.</p>
2.18	Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	<p>Проектная документация должна быть выполнена при помощи программного обеспечения AutoCAD, MicrosoftWord, MicrosoftExcel.</p> <p>Пояснительную записку передать в формате PDF. Количество передаваемых экземпляров на электронном носителе – 1 (один), на бумажном носителе – 4 (четыре) экземпляра. Спецификации к чертежам, заказные спецификации на оборудование и материалы, задания заводам и опросные листы передавать в формате EXCEL.</p> <p>Архивы файлов – формат RAR, ZIP.</p>

*Григорьев*



№ п/п	Наименование	Содержание
2.19	Авторский надзор	<p>Подрядчик обязан осуществить авторский надзор за строительством. Авторский надзор осуществляется Подрядчиком по отдельно заключенному договору.</p> <p>Подрядчик составляет и согласовывает с Заказчиком Перечень основных видов работ и ответственных конструкций, подлежащих приемке, включая испытания на Объекте, согласно п.6.2.6 СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций, в соответствии с СНиП 12-01-2004г «Организация строительного производства». Авторский надзор за строительством Объекта осуществлять в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить оперативное устранение дефектов и внесение изменений в рабочую документацию в период проведения монтажных и пусконаладочных работ.</p>
2.20	Разработка документации для проведения подрядных торгов	<p>На этапе разработки основных технических решений предусмотреть разработку Технических требований и спецификаций на основное оборудование длительного срока изготовления.</p> <p>Перечень оборудования разрабатывается подрядчиком и согласовывается с Заказчиком на этапе ОТР.</p> <p>Подрядчик осуществляет согласование параметров оборудования, представляемых участниками в предложениях конкурсных процедур на поставку оборудования, с выдачей технического заключения.</p> <p>Подрядчик принимает участие в разработке ТЗ на выполнение подрядных работ (по запросу Заказчика).</p>
2.21	Требования по разработке раздела ГО и ЧС	В соответствии с Техническими условиями на проектирование раздела ГО и ЧС.
2.22	Экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий	Подрядчик осуществляет сопровождение экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий в органах Государственной экспертизы.

*Рогов*



Календарный план выполнения работ

№	Наименование материалов и документов	2018				2019												2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1.	Сбор исходных данных																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Заказчик:

Врио генерального директора  
АО «Калининградская генерирующая компания»

Е.Н. Стельнова

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «НГ-Энерго»

А.А. Рудской



Рудской



Приложение 2  
к дополнительному соглашению № 2  
к договору № 108 от 26.09.2018

Приложение № 2  
к договору № 108 от 26.09.2018

Наименование объекта:  
АО "Калининградская генерирующая компания"  
ООО "НГ-Энерго"

**РАСЧЕТ РАБОТ**  
Гусевская ТЭЦ. Реконструкция  
Наименование организации заказчика  
Наименование проектной организации:

№№ п.п.	Наименование этапов / перечень выполняемых работ /разрабатываемой документации	Характеристика проектируемого объекта / Физические объемы	Ценообразование	Ссылка на № пункта № локальных смет	Стоимость работ в руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
1.1	Сбор исходных данных	–	по трудозатратам и командировочным расходам	–	34 038 523,41
1.2	Выполнение инженерных изысканий, комплексных обследований зданий и сооружений, задействованных при реконструкции	–	по СБЦ	–	
1.3	Основные технические решения (ОТР) (стадия предпроект с выдачей планировочных решений, решений по генплану, подбор оборудования, ТЭП). Разработка схемы выдачи электрической мощности (СВМ)	–	15% от стоимости ПД по	–	
1.4	Согласование ОТР с Заказчиком				
1.5	Разработка проектно-сметной документации	–	по СБЦ	–	
1.6	Разработка проекта санитарно- защитной зоны (СЗЗ). Прохождение экспертизы проекта и получение санэпидзаклчения	–	по СБЦ	–	

*Рисов* *Ю.*



1.7	Разработка технических требований и спецификаций на поставку основного оборудования, согласование с Заказчиком	—	3% от стоимости ПД	—	
1.8	Государственная экспертиза проектной документации (оплачивает Заказчик)	—	расчет по постановлению Правительства РФ от 5 марта 2007г. №145	—	
1.9	Разработка рабочей документации	—	по СБЦ	—	31 026 476,59
1.10	Согласование и передача рабочей документации Заказчику	—			
	<b>Итого:</b>				<b>65 065 000,00</b>

**Заказчик:**

Врио генерального директора  
АО «Калининградская генерирующая компания»

Е.Н. Стельнова



**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО «НГ-Энерго»

А.А. Рудской



*Рудской*