



**Общая S комплекса – 14 га,  
Под зданиями и сооружениями – 3 га,  
Свободные S – 11 га.**



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- **Морской судоходный канал. Собственная причальная стенка (длина 335 м, проектные глубины 6,8 м к фарватеру – до 10м, разворотный круг). Выход в Балтийское море;**
- 2 железнодорожных пути 300ми 1,8 км до станции ж/д «Балтийский лес»;
- 2 стендера УАТ-250 для слива / налива нефтепродуктов из/в танкеры;
- Крытая производственная площадка 2606 кв.м;
- Мостовой электрический кран грузоподъемностью 60 тонн;
- Склад для нефтепродуктов, 4 резервуара по 500 куб. м;
- Складские, производственные здания и помещения, гаражи, боксы для автомобилей;
- Офисно-административные здания и помещения;
- Санитарно-бытовые помещения на 150-200 работников;
- Двухпутная сливная эстакада для обслуживания железнодорожных цистерн;
- Автодорога Калининград – Светлый, до основной дороги 200 м, до областного центра г. Калининград 20 км.

## КОММУНИКАЦИИ:

### Электроснабжение

Подстанция АО «Россети Янтарь»

ПС 110 кВ 0-52 «Светлый»

Существующая разводка эклектической сети для подключения нагрузки 5 МВт

Возможность дополнительного подключения Электрической нагрузки с увеличением мощности до 20 МВт

### Газоснабжение

Газопровод высокого давления подведен к границе земельного участка (6 кгс/см<sup>2</sup>, D=355 мм)

### Водоснабжение и водоотведение

Подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения, собственные артезианские скважины

### Теплоснабжение

Расстояние до трубопровода теплоснабжения составляет 100м

### Связь

АТС Светлого, Интернет, сотовая связь, МТС, Билайн, Мегафон

## ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ



## ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ





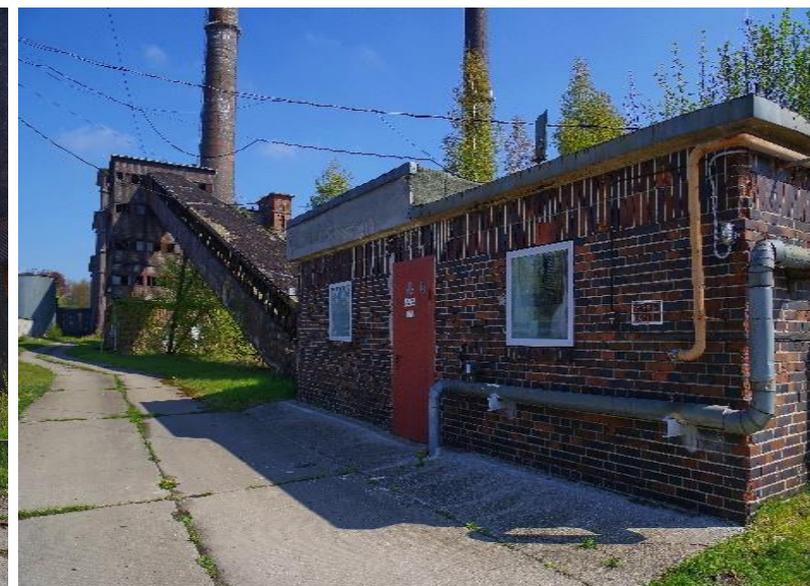
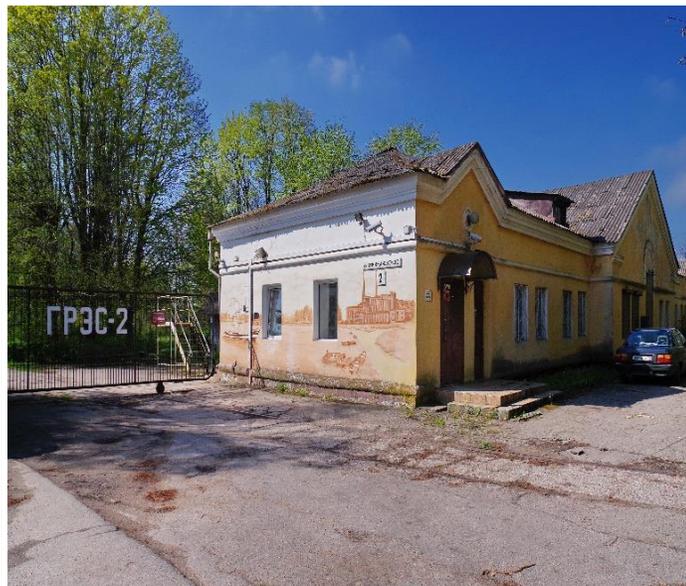
## РЕЗЕРВУАРЫ



## СКЛАДСКИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ГАРАЖИ



## СКЛАДСКИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



## ПРИЧАЛ

Год постройки 1940-1941 гг., Основные параметры: длина рабочего участка 260 м; ширина рабочего участка 12,5 м; проектная глубина вдоль рабочего участка 6,5 м; площадь рабочего участка 3250 кв.м; длина нагрузки на причал - 1тс/кв.м (по техническому паспорту 2тс/кв.м); мах водоизмещение судна 10000 тонн.

