**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества находящегося в собственности АО «Янтарьэнерго» - Нежилые помещения (кабинет № 4, № 5), общей площадью 25,7 кв. м., расположенных на втором этаже административного здания общей площадью 431,2 кв. м., по адресу: Калининградская область, г. Славск, ул. Советская, д.18 (кадастровый номер помещений 39:12:010010:240).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ осуществления закупки** | Аукцион в электронной форме |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца (Организатора аукциона)** | Наименование Организатора: Акционерное общество «Янтарьэнерго» (АО «Янтарьэнерго»)Место нахождения и почтовый адрес Организатора: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, кабинет 214, (почтовый адрес: 236035, Абонентский ящик № 5065)Адрес электронной почты: public@yantarenergo.ruТел.: 8 (4012) 57-64-59, факс: 8 (4012) 53-00-26Контактное лицо Организатора по вопросам подготовки заявки на участие в аукционе – Ведущий специалист управления конкурных процедур – Барышева Алина ВалерьевнаАдрес электронной почты: Barysheva-AV@yantarenergo.ruТел.: 8 (4012) 57-63-17По вопросам продажи недвижимого имущества, контактное лицо – Ведущий юрисконсульт Управления собственностью АО «Янтарьэнерго» – Галькова Наталья ВасильевнаАдрес электронной почты: Galkova-NV@yantarenergo.ruТел.: 8 (4012) 46-03-46 |
| **Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра** | Нежилые помещения (кабинет № 4, № 5), общей площадью 25,7 кв. м., расположенных на втором этаже административного здания общей площадью 431,2 кв. м., по адресу: Калининградская область, г. Славск, ул. Советская, д.18 (кадастровый номер помещений 39:12:010010:240) |
| **Сведения об обременениях имущества** | Обременения не зарегистрированы |
| **Начальная (минимальная) цена имущества** | **Начальная (минимальная) цена имущества** 302 542 (Триста две тысячи пятьсот сорок два) рубля 37 копеек, кроме того, НДС в размере 20 % - 60 508 (Шестьдесят тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек.Начальная (минимальная) цена имущества с учетом НДС составляет 363 050 (Триста шестьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 84 копейки. |
| **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | 1 % от начальной цены – 3 630 (Три тысячи шестьсот тридцать) рублей 51 копейка. |
| **Размер задатка** | Не предусмотрен. |
| **Адрес места приема заявок** | Данная процедура проводится в электронной форме на ЭТП группы B2B-Center (www.b2b-center.ru). Предложения участников подаются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. |
| **Дата начала и окончания приема заявок****Место, время и дата проведения аукциона** | Заявки на участие в аукционе будут приниматься в электронном виде на ЭТП группы B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)). **Срок начала приема Заявок**: «15» октября 2019 г.Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме (предварительный квалификационный отбор):**Организатор** аукциона заканчивает принимать Аукционные заявки (предварительный квалификационный отбор) на ЭТП (www.b2b-mrsk.ru) и **начинает процедуру их вскрытия** в 15:30 (время московское) «15» ноября 2019 г.**Дата окончания срока рассмотрения заявок** на участие в аукционе (предварительный квалификационный отбор): 18:30 (время московское) «21» ноября 2019 г.По решению Аукционной комиссии указанный срок может быть изменен, о чем Организатор аукциона сообщит через функционал ЭТП.**Дата проведения аукциона в электронной форме**: Начало: «22» ноября 2019 г. 15:30 (время московское).Окончание: «22» ноября 2019 г. 16:30 (время московское). |
| **Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос на получении необходимой документации** | Аукционная документация размещена на ЭТП группы B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)), официальном сайте Организатора в сети Интернет по адресу <http://www.yantarenergo.ru> в разделе «Закупки» «Продажа и аренда имущества» официальном сайте ПАО «Россети».Любое заинтересованное лицо может самостоятельно ознакомиться с Аукционной документацией, в том числе с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями на официальном сайте Организатора на безвозмездной основе.Любой участник закупки вправе направить Продавецу (Организатору аукциона) закупки в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ и Единым стандартом закупок ПАО «Россети», запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке.Запрос направляется участником посредством функционала электронной площадки.В течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления запроса, Продавец (Организатор аукциона) осуществляет разъяснение положений извещения о закупке и (или) документации о закупке. При этом Продавец (Организатор аукциона) вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке, либо если указанный запрос направлен с нарушением порядка, установленного Положением о закупке и извещением и (или) документацией о закупке.Разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.  |
| **Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже** | Заявка на участие в аукционе |
| **Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, передаваемых юридическими лицами** | 1. заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов;
2. заверенные руководителем юридического лица копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
3. заверенные руководителем юридического лица копии документов, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
5. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами организации (оригинал);
6. согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством РФ или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.
 |
| **Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами** | 1. копия паспорта или копия иного документа удостоверения личности;
2. предприниматели без образования юридического лица (далее ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:
3. копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
4. копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговой орган.
 |
| **Порядок определения Покупателя** | Победителям аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. |
| *В НАСТОЯЩЕЕ ИЗВЕЩЕНИЕ МОГУТ БЫТЬ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.* |

Приложения:

Приложение № 1 - Типовой договор купли-продажи.

Председатель Аукционной комиссии,

Первый заместитель генерального директора

АО «Янтарьэнерго» И. В. Редько