

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ,
по продаже имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Россети Янтарь»
(АО «Россети Янтарь») на праве собственности**

Дата и время проведения Аукциона: 27 октября 2026 года в 11:00 часов

**Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»
Продавец - АО «Россети Янтарь»**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru

**Время приема заявок: с 16:00 часов 16 сентября 2026 г. до 23:59 часов 21 октября 2026 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в порядке, предусмотренном
настоящим извещением.**

**Определение участников аукциона и допуск Претендентов к электронным торгам (аукциону)
осуществляется 23 октября 2026 г.**

(Указанное в настоящем извещении о проведении аукциона время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, принимается
время сервера электронной торговой площадки).
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников аукциона и открытая по форме
подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион)

**Телефон для справок: 8 (967) 246-44-08, эл. почта: kirillova@auction-house.ru
Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236**

Содержание:

1. Сведения об имуществе
2. Правовое регулирование.
3. Условия проведения аукциона. Требования к участникам.
4. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в аукционе.
5. Требования к оформлению документов для участия в аукционе. Документооборот.
6. Порядок ознакомления с аукционной документацией.
7. Порядок определения участников аукциона.
8. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.
9. Срок заключения договора купли-продажи Имущества.
10. Ответственность за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств
Победителя/Единственного участника аукциона (Покупателя).
11. Вознаграждение Организатора аукциона.

1. Сведения об имуществе

ЛОТ №1

Здание.

Адрес: Российская Федерация, Калининградская область, м.о. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, д. 5.

Назначение: нежилое.

Наименование: административное здание.

Кадастровый номер: 39:05:010124:51.

Площадь: 224 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:05:010124:4.

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 39:05:010124:295 (жилое помещение), 39:05:010124:296.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 39-01-02/106/2001-550 от 05.12.2001.

Ограничения (обременения) права согласно выписке из ЕГРН от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-107882418: не зарегистрировано.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание шести человек, в жилом помещении зарегистрированы и проживают физические лица (шесть человек, из них трое несовершеннолетних), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, которые в соответствии с решением Зеленоградского районного суда Калининградской области от 27.11.2025 по делу № 2-833/2025 не подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Здание.

Адрес: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, дом №5.

Назначение: нежилое.

Наименование: гараж.

Кадастровый номер: 39:05:010124:104.

Площадь: 76,7 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:05:010124:4.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 39-39-03/214/2005-121 от 15.12.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты расположены на земельном участке площадью 1 211 +/- 0 кв. м с кадастровым номером 39:05:010124:4, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под существующее производственное здание с последующей его реконструкцией, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Ткаченко, дом 5. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 39:05:010124:104, 39:05:010124:51, 39:05:000000:3040, 39:05:000000:3198, 39:05:000000:3435. Земельный участок находится в аренде у Продавца на основании Постановления № 457 от 02.07.1999 «О предоставлении ОАО энергетики и электрификации» Янтарьэнерго» в аренду земельного участка под существующее производственное здание по ул. Ткаченко, 5 в г. Зеленоградске»; Договора аренды земельного участка от 03.03.2000; Дополнительного соглашения (соглашение об изменении условий договора) к договору № 102-КЗО/2022 от 17.03.2022, сроком действия с 03.03.2000 по 02.07.2048 (номер государственной регистрации: 39-01-02/056/2000-478 от 25.08.2000). Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

По вопросам осмотра Имущества обращаться по телефону: 8 (967) 246-44-08 или письменный запрос можно направить на электронную почту kirillova@auction-house.ru.

Срок для организации осмотра: не менее чем за два рабочих дня до желаемой даты осмотра.

В течение года, предшествующего дате аукциона, установленной в настоящем извещении, продажа Имущества не проводилась.

Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено иными правами третьих лиц, кроме указанных в настоящем информационном сообщении.

Начальная цена лота – 20 790 000 (двадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС в размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Сумма задатка – 4 158 000 (четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС в размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором от 13.08.2026 № 612 и заявкой на организацию и проведение аукциона от 13.08.2026 № 1 к договору.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества)», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Порядок регистрации пользователей на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О регистрации пользователей на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru>».

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка и иных платежей при проведении электронных процедур (за исключением электронных процедур по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

3. Условия проведения аукциона. Требования к участникам

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в торгах, а также обеспечившие в установленный срок поступление установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Покупателями Имущества не могут быть юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающий раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для проверки соответствия данному условию претенденты должны предоставить информацию по форме Перечня лиц, входящих в одну группу лиц с претендентами (Приложение 5 к настоящему извещению), сформированного с учетом требований приложения 4 к Положению Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- а) не находиться в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;
- б) в отношении претендента не возбуждено дело о банкротстве;
- в) экономическая деятельность претендента не должна быть приостановлена.
- г) на имущество претендента не наложен арест по решению суда, административного органа.

Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, а также за наличие у Претендента необходимых в соответствии с действующим законодательством для совершения сделки купли-продажи согласий, решений, разрешений органов управления Претендента – юридического лица, органов государственной власти либо специализированных организаций, либо иных лиц, возлагается на Претендента.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Фактом подачи заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Претенденту рекомендуется заблаговременно производить перечисление денежных средств в качестве задатка на расчетный счет Организатора аукциона с учетом необходимости зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента после их фактического поступления на расчетный счет Организатора аукциона, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете Претендента на момент подачи заявки на участие в аукционе.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

Задаток должен поступить на лицевой счет Претендента не позднее 23:59 часов 21.10.2026.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными

средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим Извещением.

Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Факт внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подача заявки Претендентом на участие в аукционе является согласием с условиями договора о задатке, размещенном в составе настоящего Извещения и акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя / единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретенного на аукционе Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя / единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами. Задаток, полученный от победителя/ единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи приобретенного Имущества по договору купли-продажи Имущества.

При уклонении (отказе) Победителя/ Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, либо от оплаты полной стоимости Имущества, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, путем размещения информации об этом на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

4. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в аукционе

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение 1 к настоящему извещению). Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2) Договор о задатке (договор присоединения) (Приложение 2 к настоящему извещению). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещенного на ЭТП в составе аукционной документации договора о задатке.

3) Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

4) Соглашение о выплате вознаграждения (Приложение 4 к настоящему извещению). Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного Соглашения о выплате вознаграждения, подача претендентом заявки считается акцептом размещенного на ЭТП в составе аукционной документации Соглашения о выплате вознаграждения.

5) Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

6) Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с Претендентом (Приложение 5 к настоящему извещению).

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

1) Заверенные нотариально копии учредительных документов.

2) Заверенная нотариально копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ.

3) Заверенная нотариально копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе.

4) Заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

5) Актуальная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц,

сформированная на дату не ранее 5 (пяти) дней до подачи заявки. Может быть предоставлена электронная выписка, сформированная на официальном сайте ФНС РФ и подписанная электронной цифровой подписью ФНС РФ.

6) Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные Претендентом.

7) Заверенная копия решения соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.

8) Заверенная Претендентом копия (выписка из) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для Претендента приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Претендента сделка не является крупной.

9) В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, либо документ, подтверждающий, что для Претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (заверенная претендентом копия).

10) Сведения о составе участников юридического лица, включая бенефициаров (в том числе конечных) в соответствии с приложением 6 к настоящему извещению, а также состав исполнительных органов юридического лица.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя:

- а) копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
- б) заверенная нотариально копия свидетельства (либо листа записи ЕГРИП) о регистрации Претендента в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) заверенная нотариально копия свидетельства о постановке Претендента, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, на учет в налоговом органе.

5. Требования к оформлению документов для участия в аукционе. Документооборот

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Предоставляемые Претендентами для участия в Аукционе документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона - оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее - электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

6. Порядок ознакомления с аукционной документацией

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-

продажи и иными сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

7. Порядок определения участников аукциона

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона указанного протокола.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в Извещении в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим извещением;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Лота.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене Лота, а также предложения по цене Лота, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Лота определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину равную либо кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор аукциона размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения аукциона.

В случае поступления предложений по цене Имущества в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронного аукциона Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Лота.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- 2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- 3) ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

9. Срок заключения договора купли-продажи Имущества

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона не позднее **20 (двадцати) рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 3 к настоящему Извещению.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Единственным участником аукциона не позднее **20 (двадцати) рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 3 к настоящему Извещению, по начальной цене Имущества.

В случае, если договор купли-продажи, заключаемый по результатам аукциона, будет являться для Продавца сделкой, совершение которой подлежит одобрению Советом директоров

Продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации или Уставом Продавца, договор купли-продажи Имушества оформляется в срок не позднее **20 (двадцати) рабочих дней** с даты принятия Советом директоров Продавца соответствующего решения.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», а также не может быть заключен с юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающий раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, настоящего извещения несет Покупатель.

Оплата цены продажи, определенную по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка, производится Покупателем путем перечисления на расчетный счет продавца денежных средств в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи.

Переход права собственности на Имушество и передача Имушества Покупателю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имушества.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

10. Ответственность за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств Победителя/Единственного участника аукциона (Покупателя)

При уклонении (отказе) Победителя/ Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Имушества, задаток Победителю/ Единственному участнику аукциона не возвращается.

В случае уклонения или отказа Победителя/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить Продавцу **штраф в размере 30 %** от стоимости имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона.

Ответственность Победителя/Единственного участника аукциона, в случае его отказа или уклонения от оплаты Имушества, фактического принятия Имушества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по оплате и фактическому принятию Имушества, предусмотренных договором купли-продажи, продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке без возмещения покупателю убытков отказаться от исполнения Договора.

В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, определенных в договоре купли-продажи, и, если Продавцами не направлено уведомление о расторжении договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель выплачивает Продавцам **неустойку в размере 0,1%** от стоимости имущества, указанной в договоре купли-продажи, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате и фактическому принятию Имушества, предусмотренных договором купли-продажи, и связанного с этим расторжением договора купли-продажи Продавцами в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель обязан уплатить Продавцам **штраф в размере 30%** от цены Имушества, указанной в договоре купли-продажи.

Штрафные санкции, предусмотренные настоящим Извещением и Договором, взыскиваются с Покупателя в пользу Продавца сверх суммы задатка.

12. Вознаграждение Организатора аукциона

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере 4% (четырёх процентов), НДС не облагается, от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 4 к настоящему извещению о проведении аукциона, вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами Соглашения своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента, Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере 4% (четырёх процентов), НДС не облагается, от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 4 к настоящему извещению о проведении аукциона, вступает в силу с момента признания Претендента Единственным участником аукциона и действует до полного выполнения сторонами Соглашения своих обязательств.

Сумма вознаграждения Организатора аукциона НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 Налогового кодекса РФ.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя / Единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения соглашения о выплате вознаграждения Организатору аукциона в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Факт подачи заявки Претендентом на участие в аукционе является согласием с условиями соглашения о выплате вознаграждения Организатору аукциона, размещенного в составе настоящего информационного сообщения и акцептом данной оферты, после чего указанное соглашение считается заключенным в установленном порядке.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Победителем/Единственным участником аукциона договора купли-продажи Объекта.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе.
 2. Форма Договора о задатке (договор присоединения).
 3. Форма Договора купли-продажи Имущества с приложениями.
 4. Форма Соглашения о выплате вознаграждения.
 5. Форма Перечня лиц, входящих в одну группу лиц с Претендентом.
 6. Форма Справки о цепочке собственников.