



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ  
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект

Здание материального склада

(назначение нежилого строения)

район

Октябрьский

город (поселок)

г. Калининград

улица (пер.)

наб. Правая, №10а, лит. Ж ; Ж1 ; Ж2

Составлен по состоянию на

« 26 » мая 2008г.

квартал №

817-1

инвентарный №

38266

1. Регистрация права собственности.

реестровый № 406 - 505/34 - 38

Фонд .....

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации.	Документы устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы.	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи.
02.01.2008	ОАО энергетики и электрификации "Янтарьэнерго", ИНН 3903007130	Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА 064844 от 19.12.2001 (УЮГРП) Запись регистрации № 39-01/00-129/2001-309 от 19.12.2001 (р.Ерощенко)	1	

II. Экспликация земельного участка.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая (грунт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		812						

### III. Благоустройство здания – кв.м.

водоснабжение	канализации	отопление						Централизованное горячее водоснабжение.	ванны			Газоснаб.		электрооснабжение	лифт – шт.	
		от ГЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собственной пром. котельной.	От АГВ (бойлер)				с центр. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками, от котла	электронагреватель	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														379,6		Ж
														33,0		Ж1
														237,0		Ж2

### IV. Общие сведения.

Назначение  
Использование

нежилое

Здание материального склада

Количество мест (мощность)

- а)  
б)  
в)  
г)

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	высота (м)	Объем куб.м.
1	2	3	4	5	6
Ж	1 этаж	$44,83 \times 9,62$	431,3	4,00	1725
Ж	на разницу высот(+)	$9,62 \times 44,83 \times 2,00 / 2$			431
		Итого по литеру: Ж	431,3		2156
		S застройки:	431,3		
Ж1	1 этаж	$(2,90 + 5,93) / 2 \times 9,08$	40,1	2,80	112
		Итого по литеру: Ж1	40,1		112
		S застройки:	40,1		
Ж2	1 этаж	$(5,93 + 4,25) / 2 \times 11,82 + (6,75 + 6,55) / 2 \times 9,66 + (6,54 + 9,51) / 2 \times 18,23$	270,7	3,90	1056
Ж	крыльца	$1,42 \times 6,28 + 0,31 \times 1,34 + 1,22 \times 1,34 + 28,10 \times 1,52$	53,7		
		Итого по литеру: Ж2	324,4		1056
		S застройки:	324,4		
		Итого:	795,8		3324
		S застройки:	795,8		



# VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

№ п.п.	Литер Ж	Год постройки	Группа капитальности	до 1945 г.	III	Число этажей	Вид внутренней отделки	I			
								простая			
								тех.из.	изн.%	элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	осмотру не доступен	23	1	23	65	15,0			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные на сложном р-ре	трещины	23	1	23	65	15,0			
3	Перекр. я	б) перегородки.	кирпичные, шлакоблочные	11	1	11	60	6,6			
4	Кровля	деревянные утепленные	гниль, трещины	5	1	5	60	3,0			
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	16	1	16	60	9,6			
6	Проемы	двойные створчатые	гниль	9	1	9	60	5,4			
7	внутренняя отделка	обои, побелка, штукатурка	Сырость, Загр. Окр. слоя	2	1	2	50	1			
8	санитарно и электротехнические работы	отопление	Потеря эл. проводов	1	1	1	50	0,5			
9	Разные работы	крыльца, отмостка	Выбоины,	10	1	10	55	6,0			
Итого				100	x	100	X	61,6	x		

# VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер **Ж1**

Год постройки  
Группа капитальности

1995 г

III

Число этажей  
Вид внутренней отделки

1

простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес конструктивных элементов с поправками	% износа	% изн. К стро-е гр. 7* гр. 8 100	тех. изн.	
									элемент	к стро-е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки	Осмотру не доступен	19	0,66	12,5	30	3,8		
2	а) стены и их наружная отделка	железобетонные блоки	трещины	32	0,66	21,1	35	7,4		
3	б) перегородки.		трещины	8	10	8	30	2,4		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	8	10	8	30	2,4		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля		Сдвиг листов	6	1	6	30	1,8		
		Шиферная по деревян. стропилам								
5	Полы	бетонные	выбоины	10	1	10	30	3,0		
6	Проемы	Оконные		10	1	10	30	3,0		
		дверные								
7	внутренняя отделка	Расшивка швов	Загрязнение	3	1	3	35	1,1		
8	санитарно и электротехнические работы	отопление		8	-	-				
		водоснабжение								
		канализация								
		г. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио.								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
9	Разные работы	отмостка	выбоины	4	1	4	35	1,4		
Итого				100	x	74,6	X	23,9	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100  
удельный вес (гр. 7)

32 %



# VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер **Ж2** Год постройки 1995 г Число этажей 1  
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	тех. изн.	
									изн. %	
									элемент	к стр.
1	Фундаменты	бетонный ленточный	осмотру не доступен	10	0,89	8,9	35	3,1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, шлакобетонные, блочные	трещины	21	0,89	20,1	35	7,0		
2	б) перегородки.	кирпичные, шлакоблочные	гниль	25	1	25	40	10,0		
3	Перекр. чердачное	деревянные утепленные								
3	междуэтажное									
3	подвальное									
4	Кровля	Шиферная по деревян. стропилам	Повреждение отдельных листов	7	1	7	30	2,1		
5	Полы	бетонные	Выбоины, трещины	10	1	10	35	3,5		
6	Проемы	Оконные	ржавчина	8	1	8	35	2,8		
6	дверные	Ворота металлические								
7	внутренняя отделка	штукатурка	трещины	4	1	4	35	1,4		
8	санитарно и электротехнические работы	отопление		14	0,20	2,8	30	0,8		
8		водоснабжение								
8		канализация								
8		г. водоснабжение								
8		ванны	потеря Эл. проводов							
8		электроосвещение								
8		радио								
8		телефон								
8		вентиляция								
8		лифт								
9	Разные работы	отмостка	трещины	1	1	1	35	0,4		
Итого				100	x	86,8	X	31,1	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100  
удельный вес (гр. 7)

**36 %**

## VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
отделочные работы												
электроснабжение												
Разные работы												
Итого:												
Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
отделочные работы												
электроснабжение												
Разные работы												
Итого:												

## VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

литер по плану	Наименование строения и пристроек.	№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	Поправка и стоимость в коэффициентах.							Стоимость един. изм. после примеч.	объем или площадь	восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	действительная стоимость в руб.
						удельный вес	Клим. района		На группу капитальн.	На этажность							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж	склад	18	226	МЗ	12,80	1							12,80	2156	27597	62	10487
Ж1	склад	18	32а	МЗ	25,70	0,746							19,17	112	2147	32	1460
Ж2	гараж	19	66б	МЗ	15,50	0,868							13,45	1056	14203	36	9090
													Итого:		43947		21037



с поправками

### IX. Исчисление стоимости служебных построек.

[illegible]

**Х. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.**

[illegible]

**XI. Общая стоимость ( в рублях).**

[illegible]

«26» 05 2008г.

« 29 » 05 2008 г.

04 » 05 200 г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник:

(Прохорова И.В.)

(Астапова Т.И.)

( Николаенко В.В.)

Отметка о нижеследующих обследованиях.

Дата обследования «    » _____			«    » _____			«    » _____		
Обследовал								
Проверил								
начальник								



## Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Страница 1 из 1

Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)					
							складское			основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

## Этаж 1

Ж1	1		1	основное	33,0	33,0	33,0					
Ж	1		2	основное	39,8	39,8	39,8					
Ж	1		3	основное	165,6	165,6	165,6					
Ж	1		4	основное	141,4	141,4	141,4					
Ж	1		5	основное	16,8	16,8	16,8					
Ж	1		6	коридор	4,7	4,7		4,7				
Ж	1		6а	коридор	1,3	1,3		1,3				
Ж	1		7	основное	10,0	10,0	10,0					
Ж2	1		8	основное	57,9	57,9	57,9					
Ж2	1		9	основное	46,2	46,2	46,2					
Ж2	1		10	основное	47,8	47,8	47,8					
Ж2	1		11	основное	31,8	31,8	31,8					
Ж2	1		12	основное	53,3	53,3	53,3					
<b>Итого по этажу 1</b>					649,6	649,6	643,6	6,0				
<b>Всего по дому</b>					649,6	649,6	643,6	6,0				

В том числе:

Ж	379,6	379,6	373,6	6,0				
Ж1	33,0	33,0	33,0					
Ж2	237,0	237,0	237,0					