**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

# на ЕЭТП РОСЭЛТОРГ № COM 16062300045

**по продаже непрофильного актива АО «Россети Янтарь» -**

**Многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 39:18:040002:133, общей площадью 101 064 кв.м., инвентарный номер 5199924, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ.**

Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки секции закупок «Имущество» электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) на странице данного Аукциона на сайте <https://com.roseltorg.ru> (далее – ЭТП).

Аукционная документация и иная информация об Аукционе размещены на ЭТП, а также на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru) в разделе «Закупки» - «Продажа и аренда имущества»: <https://www.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/>, на официальном сайте ПАО «Россети» - [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru) в Разделе Компания / Управление собственностью / «Извещения о продаже активов ДЗО ПАО «Россети» (совместно далее именуемые – сайты).

Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с аукционной документацией, прилагаемой к настоящему извещению, и положениями действующего законодательства РФ.

**Наименование продавца – организатора аукциона: АО «Россети Янтарь»** (местонахождение: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34).

**Реализуемое имущество:**

**Лот № 1 - Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 39:18:040002:133, общей площадью 101 064 кв.м., инвентарный номер 5199924, расположенный по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для овощеводства) (далее – Земельный участок, Имущество).**

Земельный участок принадлежит АО «Россети Янтарь» на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости 04.12.2018, запись регистрации 39:18:040002:133-39/025/2018-1.

Сведения об обременениях и ограничениях в использовании земельным участком:

1. Водоохранная зона р. Граевка (ПР-4), реестровый номер: 39:00-6.713,
2. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер: 39:00-6.799,
3. Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер: 39:00-6.802.

*На дату публикации настоящего Извещения продаваемое имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или должен был знать, не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде. На продаваемое имущество не наложен арест, в отношении него не ведется исполнительное производство.*

**Основные условия аукциона:**

**Дата и время начала приема заявок для участия в Аукционе: 19.06.2023**, 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

**Дата и время окончания приема заявок для участия в Аукционе: 24.07.2023**, 14 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

Прием заявок осуществляется в указанный период на ЭТП в порядке, предусмотренном аукционной документацией.

**Дата признания претендентов** **на участие в аукционе (далее -Претендент) участниками аукциона: 26.07.2023**.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок не позднее 24.07.2023**, 14 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона**.**

**Дата и время проведения аукциона: 27.07.2023**, 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

**Место проведения аукциона:** настранице данного Аукциона на сайте <https://com.roseltorg.ru>.

**Начальная цена имущества: 979 300 (Девятьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**Величина повышения начальной цены имущества на Аукционе («Шаг аукциона») - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)**.

**Размер задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.**

Подробные условия и порядок проведения аукциона содержатся в Аукционной документации. Ознакомиться с Аукционной документацией, в частности с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи и иными сведениями, можно на ЭТП в течение всего срока приема заявок.

**Осмотр земельного участка:**

Осмотр земельного участка возможен в месте его нахождения. Претендент самостоятельно осматривает земельный участок.

**Контактные лица Организатора** по вопросам организации торгов, по техническим вопросам и иным вопросам, связанным с проведением аукциона:

- начальник управления собственностью Галькова Наталья Васильевна, тел. 8(4012) 46-03-46, адрес электронный почты: Galkova-NV@Rosseti-Yantar.Ru.

- ведущий юрисконсульт управления собственностью Потапенко Ольга Сергеевна, тел. 8(4012) 57-64-71, адрес электронной почты: Potapenko-OS@Rosseti-Yantar.Ru.

**Подача заявки на участие в Аукционе:**

**Для подачи заявки на ЭТП в целях участия в Аукционе, проводимом в электронной форме на ЭТП, Претендент должен:**

получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи для участия в проводимых на ЭТП электронных процедурах;

зарегистрироваться на ЭТП в порядке, установленном ЭТП;

перечислить на счет Претендента, открытый на ЭТП для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме, денежные средства в размере платы, взимаемой оператором ЭТП с участника, признанного победителем Аукциона, в соответствии с требованиями регламента ЭТП.

Информация о порядке регистрации на ЭТП, порядке получения квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, ключа электронной подписи и иные документы, определяющие порядок работы по процедуре Аукциона, проводимого в электронной форме, размещаются на сайте <https://com.roseltorg.ru>.

**Для участия в аукционе** Претендент **должен заключить** с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора **внести задаток** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

| **N № п/п** | **Наименование** | **Сведения организации** |
| --- | --- | --- |
|  | Полное наименование организации | Акционерное общество «Россети Янтарь» |
|  | Сокращенное наименование организации | АО «Россети Янтарь» |
|  | Юридический адрес | 236022, Калининградская область, г. Калининград,  ул. Театральная, д. 34 |
|  | Почтовый адрес | 236035, а/я 5065  Телефон (4012) 57-64-66 |
|  | ИНН | 3903007130 |
|  | КПП основной код | 390601001 |
|  | ОГРН | 1023900764832 |
|  | ОКТМО | 277010000 |
|  | ОКПО | 00106827 |
|  | Банковские реквизиты | Расчетный счет№40702810420100100669  в Калининградском отделении N 8626 ПАО Сбербанк г. Калининград  кор/счет 30101810100000000634  БИК 042748634 |
|  | Юридический адрес банка | ПАО Сбербанк 117997 г. Москва, ул. Вавилова, 19  236006 г. Калининград, Московский проспект 24 |
|  | Руководитель | Исполняющий обязанности Генерального директора  Пидник Артем Юрьевич |

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок не позднее **\_\_.\_\_.2023**, \_\_ ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация** **об аукционе** *(пример: «Задаток для участия в аукционе АО «Россети Янтарь» №СOM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № 1»*).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на аукционе Имущества в случае признания Претендента победителем, либо единственным участником аукциона, а также участником аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом.

**После внесения (перечисления) Претендентом задатка согласно п. 4.1 Аукционной документации, для участия в Аукционе Претендент (уполномоченное им лицо) через сайт ЭТП создает Заявку, подписывает ее электронной подписью и отправляет Организатору.**

**Заявка, подаваемая Претендентом на ЭТП, состоит из:**

1. заполненного и подписанного Претендентом бланка заявки (по форме Приложения № 2 к аукционной документации)
2. указанных в п. 5.5 аукционной документации отсканированных документов (рекомендуется формат pdf[[1]](#footnote-1) с разрешением 100-200 dpi[[2]](#footnote-2).

В заявке допускается использовать следующие форматы электронных документов: .doc, .xls, .ppt, (Microsoft Office) .pdf, .rar, .zip, .tif, .jpeg. Общий объем каждого отдельного файла не должен превышать 60 Мегабайт.

Все файлы, представленные в составе заявки, должны иметь наименование, соответствующее наименованию документов, содержащихся в них.

Документы, входящие в состав заявки, выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12 без масштабирования.

В случае если в составе заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования/сканирования Претендентом, повреждения документа Претендентом и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

Заявка рассматривается как обязательство Претендента. Организатор вправе требовать от победителя Аукциона заключения договора на условиях аукционной документации.

**Претендент вправе подать только одну заявку.**

Вместе с заполненной и подписанной Заявкой Претендент направляет следующие документы (далее - Документы для участия в Аукционе):

1) Опись представленных документов, заверенная подписью и печатью (при ее наличии) участника. Документ должен быть сканирован с оригинала.

2) Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3) Доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, на осуществление всех необходимых полномочий (в том числе по заключению сделки), а также копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (с указанием срока полномочий) лиц, имеющих право действовать (в том числе заключать сделки) от имени Претендента без доверенности.

Если от имени Претендента действует лицо на основании устава (учредительных документов), должны быть представлены приказ о назначении на должность лица или другой документ о назначении должностного лица, имеющего право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента/Участника, без доверенности[[3]](#footnote-3).

Документ должен быть сканирован с оригинала.

1. Дополнительные документы согласно отдельным перечням для юридических / физических лиц в соответствии с подпунктами 4, 5 пункта 5.5. раздела 5 аукционной документации.

**Требования к претендентам на участие в Аукционе:**

**К участию в аукционе допускаются** юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**!!! Обращаем внимание Претендентов на требования к совершению сделок, установленные Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации** **"!!!**

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, а также за наличие у Претендента необходимых в соответствии с действующим законодательством для совершения сделки купли-продажи согласий, решений, разрешений органов управления Претендента – юридического лица, органов государственной власти либо специализированных организаций, либо иных лиц, возлагается на Претендента.

Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

а) не находиться в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

б) в отношении Претендента не возбуждено дело о банкротстве;

в) экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

г) на имущество Претендента не наложен арест и (или) его деятельность приостановлена.

Соответствие обязательным требованиям, указанным в настоящем пункте, подтверждается Претендентом в декларативной форме в соответствии с Приложением № 2 к Аукционной документации.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Обращаем внимание Претендентов - иностранных юридических лиц на требования к совершению сделок, установленные Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:**

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении об аукционе;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

В случае не допуска Претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

**Подведение итогов Аукциона и заключение договора:**

**Победитель аукциона определяется в порядке, установленном аукционной документацией.**

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона по реквизитам, указанным в договоре о задатке.

Протокол об итогах Аукциона составляется в день подведения итогов аукциона и подписывается членами комиссии по проведению аукциона/продажи непрофильных активов, и размещается, в соответствии с п. 2.1.8 аукционной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания на странице Аукциона на сайте <https://com.roseltorg.ru/>.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни одной Заявки, соответствующей требованиям аукционной документации;

- ни один из претендентов, подавших заявки, не признан участником Аукциона, либо участником Аукциона признан только 1 (один) претендент;

- ни один из участников Аукциона не сделал предложение о цене.

Если аукцион признан несостоявшимся вследствие наличия только одного участника, договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником аукциона по начальной цене Имущества.

**Договор купли-продажи земельного участка** по итогам Аукциона подлежит заключению с Победителем Аукциона, либо единственным участником Аукциона, по которому Организатором аукциона принято решение о заключении договора, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона, по форме, приведенной в Приложении № 3 аукционной документации.

При наличии оснований для отказа от заключения Договора с Победителем Аукциона, предусмотренных Аукционной документацией, Продавец вправе заключить Договор с Участником, предложение о цене которого является наиболее высоким после предложения победителя.

**Условия и сроки оплаты Имущества:** денежными средствами до перехода права собственности на имущество, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания (заключения) в указанный срок Договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате и приемке Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Штрафные санкции (неустойка), предусмотренные Договором купли-продажи Имущества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) в установленный срок обязательств по оплате и приемке Имущества взыскиваются с Победителя аукциона в пользу Продавца сверх суммы задатка.

Если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи, Продавец заключает Договор с Участником, предложение о цене которого является наиболее высоким после предложения Победителя.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, Договор купли-продажи Имущества подлежит обязательному заключению с единственным участником аукциона по начальной цене Имущества в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов продажи. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

**Ответственность Победителя/единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом/ Покупателя:**

- в случае уклонения или отказа Победителя/ единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения Победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом, от заключения в указанный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30 % от цены продажи Имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона,

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, предусмотренных договором купли-продажи, и связанного с этим расторжением договора Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30 % от цены продажи Имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона,

- в случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств по заключению Договора купли-продажи, оплате и фактическому принятию имущества, определенных в Договоре купли-продажи, и, если Продавцом не направлено уведомление о расторжении Договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от цены продажи имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

- в случае уклонения (отказа) единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом/ Покупателя от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате и приемке Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Штрафные санкции (неустойка), предусмотренные аукционной документацией, взыскиваются с Победителя аукциона единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом/ Покупателя в пользу Продавца сверх суммы задатка.

Прочие условия проведения Аукциона, не указанные в настоящем извещении, изложены в аукционной документации.

1. PDF - Portable Document Format (открытый стандарт ISO 32000) - кроссплатформенный формат электронных документов, разработанный фирмой Adobe Systems Incorporated. [↑](#footnote-ref-1)
2. DPI – Dots per inch – количество точек на линейный дюйм. [↑](#footnote-ref-2)
3. Прилагается только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-3)