



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ  
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Здание канализационной насосной станции.  
(назначение нежилого строения)  
район Октябрьский  
поселок (поселок) г. Калининград  
лица (пер.) наб. Правая, №10, лит. П1  
оставлен по состоянию на « 26 » мая 2008г.

квартал № 814  
инвентарный № 33904

**1. Регистрация права собственности.**

реестровый № **505/30**

Фонд .....

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации.	Документы устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы.	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи.
20.08.1998	ОАО "Кокс", ИНН 3903004770	Свидетельство о госрегистрации № КД-ОКР 735 от 26.06.1997 Справка № НК-1721 от 07.08.1998 (КУИ области) Регистрационное удостоверение № 2-1647 от 20.08.1998 (БТИ)	1	

**II. Экспликация земельного участка.**

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озелененная	Прочая (грунт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		204						

III. Благоустройство здания – кв.м.

водоснабжение	канализации	отопление						Централизованное горячее водоснабжение.	ванны			Газоснаб.		электроснабжение	лифт – шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собственной пром. котельной.	От АГВ (бойлер)				с централ. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками, от котла	электронагреватель	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														185,0		

IV. Общие сведения.

Назначение нежилое

Использование Здание канализационной насосной станции.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	высота (м)	Объем куб.м
1	2	3	4	5	6
III	I этаж	12,00*4,25/2*7,81	199,2	6,60	1313
III	к объему	2,80/3*199,2			186
III	крыльца	3,33*1,45	4,8		
		Итого по литеру: III	204,0		1501
		С застройки:	204,0		



VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

п.п.	Год постройки		1961 г.		Число этажей		I			
	Группа капитальности		III		Вид внутренней отделки		простая			
	Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100	тех.из. изн.%	
17									элемент	к стр.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	кирпичный ленточный	осмотру не доступен	10	1	10	45	4,5		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	сырость, трещины	14	1	14	50	7		
	б) перегородки.									
	Перекрытия	чердачное	деревянные	34	1	34	55	18,7		
		междуэтажное	трещины							
		подвальное								
	Кровля	толевая	протекание	7	1	7	50	3,5		
	Полы	бетонные	выбоины	6	1	6	50	3		
	Проемы	Оконные	одинарные	4	1	4	50	2		
		дверные	деревянные							
			просадка							
			дверных полотен							
	внутренняя отделка	расшивка швов		8	1	8	55	4,4		
	санитарно и электротехнические работы	отопление		13	1	13	50	6,5		
		водоснабжение								
		канализация								
		г. водоснабжение								
		ванны	нет							
		электроосвещение	проводка скрытая							
		радио.								
		телефон								
		вентиляция	естественная							
		лифт								
	Разные работы	крыльца, отмостка	выбоины	4	1	4	50	2,0		
	Итого			100	х	96	Х	51,6	х	

износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  **54 %**

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100	тех. изн. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки.								
3	Перекрытия								
	чердачное								
	междуэтажное								
	подвальное								
4	Кровля								
5	Полы								
6	Проемы								
	Оконные								
	дверные								
7	внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнические работы								
	отопление								
	водоснабжение								
	канализация								
	г. водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио.								
	телефон								
	вентиляция								
	лифт								
9	Разные работы								
Итого					x		X		x

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

%



VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Год постройки  
Группа капитальности

2

Число этажей  
Вид внутренней отделки

гр.8 100	тех.изн.	элемент	Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100	тех.из.	
											изн.%	
											элемент	к стр.
10			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Фундаменты									
			а) стены и их наружная отделка									
			б) перегородки.									
		Перекрытия	чердачное									
			междуэтажное									
			подвальное									
			Кровля									
			Полы									
		Проемы	Оконные									
			дверные									
			внутренняя отделка									
		санитарно и электротехнические работы	отопление									
			водоснабжение									
			канализация									
			г. водоснабжение									
			ванны									
			электроосвещение									
			радио.									
			телефон									
			вентиляция									
			лифт									
			Разные работы									
			Итого				x		X		x	
		x	% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$								%	

## VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
отделочные работы												
электроснабжение												
Разные работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
отделочные работы												
электроснабжение												
Разные работы												
Итого:												

## VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

литер по плану	Наименование строения и пристроек.	№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	Поправка и стоимость в коэффициентах.							Стоимость един. изм. после примен.	объем или площадь.	восстановительна я стоимость в руб.	Износ в %	действительная стоимость в руб.
						удельный вес	Клим. района		На группу капитальн.	На этажность							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
П 1	Здание канализационн ой насосной станции	27	141а	МЗ	26,00	0,96							24,96	1501	37465	54	17234
													Итого		37465		17234



## 4

Стоимость в руб.

## 8

[illegible]

**Х. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.**

[illegible]

### XI. Общая стоимость ( в рублях).

[illegible]

«26» 05 2008г.

« 02 » 06 2008 Г.

« 02 » 02 200 3 Г.  
« 04 » 06



Исполнил:

Проверил:

Начальник:

( Кузьмина С.М.

(Астапова Т.И)

( Николаенко В. )

Отметка о нижеследующих обследованиях.

Дата обследования «    »    _____		«    »    _____	«    »    _____
Обследовал			
Проверил			
начальник			



Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Страница 1 из 1

Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)					
							насосная					
							основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0	основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Этаж 1

П1	1		1	основное	185,0	185,0	185,0					
Итого по этажу 1					185,0	185,0	185,0					
Всего по дому					185,0	185,0	185,0					

Плани

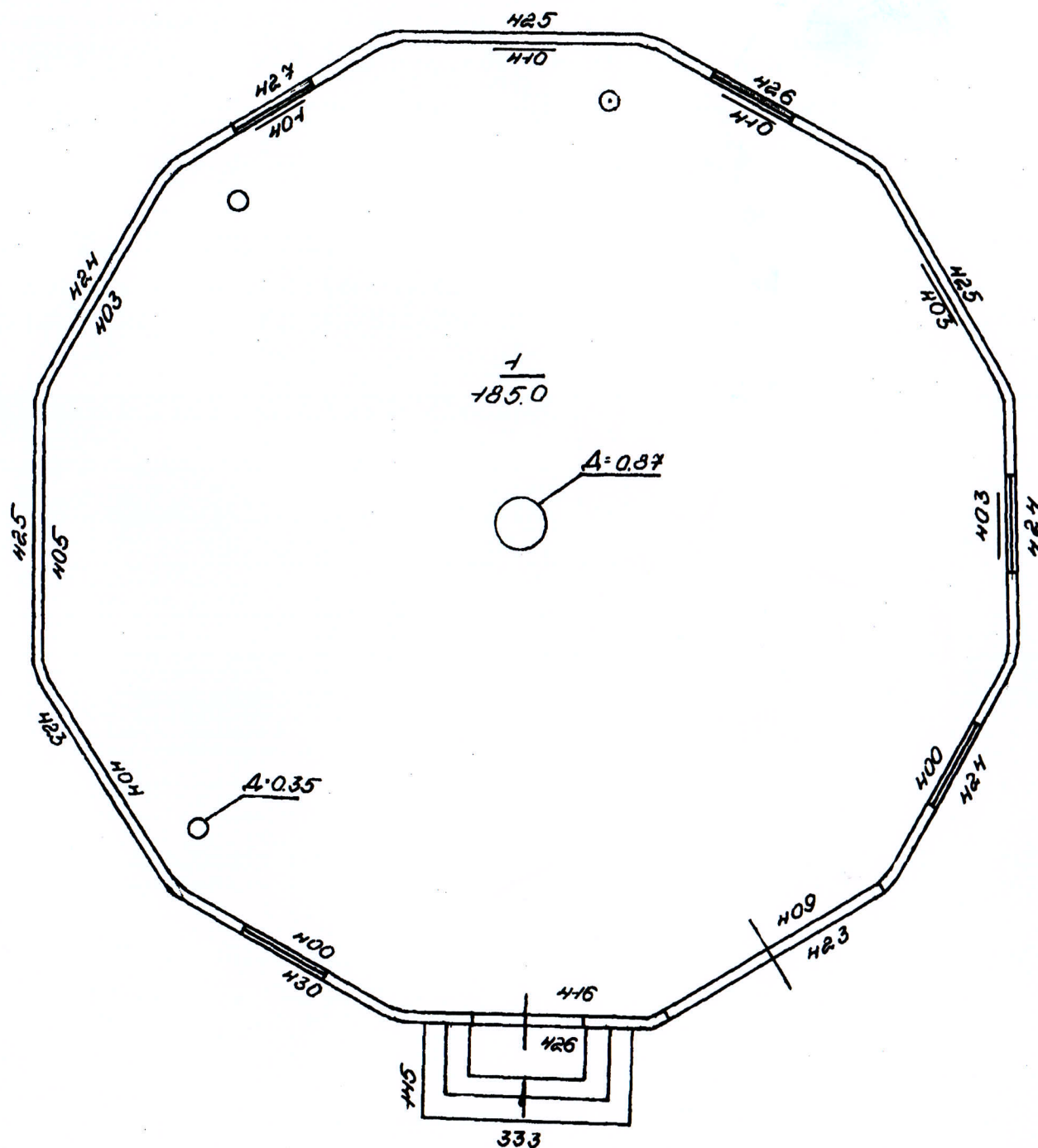
4

И.)

И.)


В.)

1 этаж Н=6,60;9,40.



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Калининград	План 1 этажа.	1:100
ул. Правая Набережная №10	Литер "П1"	Дата
Исполнил	Кузьмина С.М.	26.05.2008
Проверил	Астапова Т.И.	02.06.08
Копировал		
Руководитель	Николаенко В.В.	07.06.08
Исполнил		
Проверил		



Всего пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью — 2 (листов)  
Дат. 26.05 Подпись   
2008

