



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание насосной технической воды
(назначение нежилого строения)
район Октябрьский
город (поселок) г. Калининград
улица (пер.) наб. Правая, №10, лит. П2
Составлен по состоянию на « 30 » июля 2008г.

квартал № 814
инвентарный № 36060

1. Регистрация права собственности.

реестровый № 505/30

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации.	Документы устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы.	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи.
09.07.1999	ОАО энергетики и электрификации "Янтарьэнерго", ИНН 3903007130	Свидетельство о госрегистрации № 1012 КД-ОКР от 18.01.1994 Договор купли-продажи от 19.04.1999 Акт приема-передачи от 31.05.1999 Регистрационное удостоверение № 11-1595 от 09.07.1999 (БТИ)	1	

II. Экспликация земельного участка.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озелененная	Прочая (грунт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		19						

III. Благоустройство здания – кв.м.

[illegible]

IV. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>насосная станция</i>

Количество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер **П2**

Год постройки
Группа капитальности

1960 г.

I

Число этажей

1

Вид внутренней отделки

простая

№ п. п.	Наименование конструктивн. элемент.		Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К строе гр. 7* гр. 8 100	тех. изн.		
										изн. %		
										элемент	к стр.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты			осмотру не	2	1	2	55	1,1			
			бетонный ленточный	доступен								
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные на сложном растворе T=0,13 м	Трещины, сырость	23	1	23	55	12,7			
												трещины
			б) перегородки.									
3	Перекрытия	чердачное	Метал. балки заплн. бетоном		41	1	41	55	22,6			
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Кровля			протечки	6	1	6	60	3,6			
			металлические листы									
5	Полы		Дощатые, стальные листы	Стертость, гниль	2	1	2	60	1,2			
6	Проемы	Оконные	одинарные		10	1	10	60	6,0			
		дверные	простые									
7	внутренняя отделка		расшивка швов	Трещины, отколы	1	1	1	55	0,6			
8	санитарно и электротехнические работы	отопление			9	1	9	55	5,0			
		водоснабжение										
		канализация										
		г. водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение	проводка открытая									потеря эл.пров.
		радио.										
		телефон										
		вентиляция	естественная									
		лифт										
9	Разные работы		отмостка	трещины	6	1	6	55	3,3			
Итого					100	x	100	X	56,1	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

56 %

удельный вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер _____ Год постройки _____ 2 _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивн. элемент.		Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100	тех. изн.	
										изн. %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки.										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнические работы	отопление									
		водоснабжение									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио.									
		телефон									
		вентиляция									
		лифт									
9	Разные работы										
Итого						х		Х		х	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

%

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер _____

Год постройки _____ г

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100	тех.из.	
									изн.%	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки.									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водоснабжение								
		канализация								
		г. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио.								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
9	Разные работы									
Итого					x		X		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

%

VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

[illegible]

е поліграфами

1

[illegible]

Х.Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

XI. Общая стоимость (в рублях).

[illegible]

« 30 » 07 2008 Г.
« 31 » 07 2008 Г.
« 04 » 8 2008 Г.



Исполнил:

Проверил:

Начальник:

(Прохорова И.В.)

(Астапова Т.И.)

(Николаенко В.В.)

Отметка о нижеследующих обследованиях.

Отметка в нижеисследующих обследованиях.		
Дата обследования « » _____	« » _____	« » _____
Обследовал		
Проверил		
начальник		

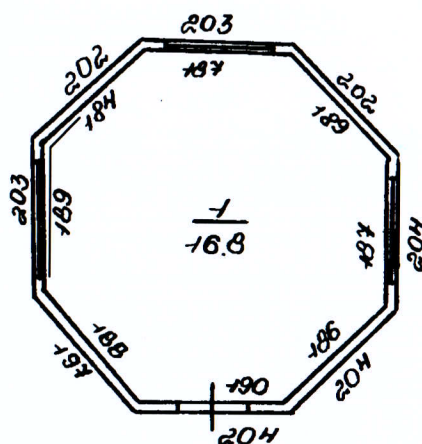
Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)					
							производственное					
							основная	подсобная	Холодные помещения с κ=0,3;0,5;1,0	основная	подсобная	Холодные помещения с κ=0,3;0,5;1,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Этаж 1

П2	1		1	основное	16,8	16,8	16,8					
Итого по этажу 1					16,8	16,8	16,8					
Всего по дому					16,8	16,8	16,8					

1 этаж Н-3.60



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ» Литер " П2"	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение	
	Адрес объекта	Наименование чертежа
Ул. Правая Набережная	План	Масштаб 1:100
№ 10	1 этажа	Дата
Исполнил	Прохорова И.В.	30.07.08
Проверил	Астапова Т.И.	
Копировал		
Руководитель	Николаенко В.В.	
Исполнил		
Проверил		

Всего пронумеровано прошнуровано	
и скреплено	атых
Дата	30.07.08
Подпись	