



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ  
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Здание главного распределительного устройства  
(назначение нежилого строения)

район Октябрьский  
город (поселок) г. Калининград  
улица (пер.) наб. Правая, №10а, лит. Д – Д1  
Составлен по состоянию на « 26 » мая 2008г.

квартал № 817-1  
инвентарный № 37463

1. Регистрация права собственности.

реестровый № 106 - 505154 - 31

Фонд .....

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации.   | Документы устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы.  | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи. |
|-------------|--|---|---|---|
| 21.11.2001  | ОАО энергетики и электрификации "Янтарьэнерго", ИНН 3903007130 | Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА 061022 от 13.11.2001 (УЮГРП) Запись регистрации № 39-01/00-99/2001-613 от 13.11.2001 (Ефименко) | 1                                       |   |
|             | ОАО Калининградская генерация                                  | Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА 0604576 от 04.07.08г.   |   |   |
|             | Иванов Константин Р. Куликов                                   | Калининградское отделение Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  |   |   |

II. Экспликация земельного участка.

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |                |   |   |   |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|----------------|---|---|---|
| По документам   | Фактически | Застроенная | Замощенная            | Озелененная | Прочая (грунт) |   |   |   |
| 1               | 2          | 3           | 4                     | 5           | 6              | 7 | 8 | 9 |
|                 |            | 847         |                       |             |                |   |   |   |
|                 |            |             |                       |             |                |   |   |   |
|                 |            |             |                       |             |                |   |   |   |
|                 |            |             |                       |             |                |   |   |   |
|                 |            |             |                       |             |                |   |   |   |



### III. Благоустройство здания – кв.м.

| водоснабжение | канализации | отопление |                                 |                                 |                 |   |   | Централизованное горячее водоснабжение. | ванны                      |                                |                    | Газоснаб.        |              | электроснабжение | лифт – шт.   |          | Литер |
|---------------|-------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|-------|
|               |             | от ТЭЦ    | от групповой (кварт.) котельной | от собственной пром. котельной. | От АГБ (бойлер) |   |   |   | с центр. горяч. водоснабж. | с газовыми колонками, от котла | электронагреватель | централизованное | жидким газом |                  | пассажирские | грузовые |       |
| 1             | 2           | 3         | 4                               | 5                               | 6               | 7 | 8 | 9                                       | 10                         | 11                             | 12                 | 13               | 14           | 15               | 16           | 17       | 1     |
| 693,3         | 693,3       | 693,3     |                                 |                                 |                 |   |   | 693,3                                   |                            |                                |                    |                  |              | 693,3            |              |          | Д     |
|               |             |           |                                 |                                 |                 |   |   |   |                            |                                |                    |                  |              | 491,4            |              |          | Д1    |
|               |             |           |                                 |                                 |                 |   |   |   |                            |                                |                    |                  |              |                  |              |          |       |
|               |             |           |                                 |                                 |                 |   |   |   |                            |                                |                    |                  |              |                  |              |          |       |
|               |             |           |                                 |                                 |                 |   |   |   |                            |                                |                    |                  |              |                  |              |          |       |

### IV. Общие сведения.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Назначение                 | <u>нежилое</u>                                       |
| Использование              | <u>Здание главного распределительного устройства</u> |
| Количество мест (мощность) |  |
| а)                         |  |
| б)                         |  |
| в)                         |  |
| г)                         |  |

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п.)

| № или литер по плану | наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру. | Площадь кв.м. | высота (м) | Объем куб.м. |
|----------------------|--------------|--|---------------|------------|--------------|
| 1                    | 2            | 3  | 4             | 5          | 6            |
| Д                    | 1 этаж       | 22,33*15,27  | 341,0         | 6,35       | 2165         |
| Д                    | 1 этаж       | 22,06*4,40   | 97,1          | 3,10       | 301          |
| Д                    | 2 этаж       | 22,33*15,27  | 341,0         | 5,85       | 1995         |
|                      |              | Итого по литеру:Д                                  | 779,1         |            | 4461         |
|                      |              | Σ застройки:                                       | 438,1         |            |              |
| Д1                   | 1 этаж       | 19,80*10,77  | 213,2         | 3,65       | 778          |
| Д1                   | 1 этаж       | 29,00*4,38   | 127,0         | 8,40       | 1067         |
| Д1                   | 2 этаж       | 19,80*10,77  | 213,2         | 3,90       | 831          |
| Д                    | мансарда     | 4,80*2,40+(3,07+4,80)/2*2,14+6,25*4,70             | 49,3          | 2,85       | 141          |
| Д                    | крыльца      | 26,56*2,05+1,40*0,60+1,45*1,38+3,32*2,97+1,37*0,98 | 68,5          |            |              |
|                      |              | Итого по литеру:Д1                                 | 671,2         |            | 2817         |
|                      |              | Σ застройки:                                       | 408,7         |            |              |
|                      |              | Итого:   | 1450,3        |            | 7278         |
|                      |              | Σ застройки:                                       | 846,8         |            |              |
|                      |              |  |               |            |              |
|                      |              |  |               |            |              |
|                      |              |  |               |            |              |



# VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер *Д*

Год постройки  
Группа капитальности

1903 г.

II

Число этажей  
Вид внутренней отделки

2

простая

| № п. п. | Наименование конструктивн. элемент. | Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее). | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в % | удельный вес контр. элементов с поправками | % износа | % изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100 | тех. изн. |        |                   |
|---------|-------------------------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------|--|----------|----------------------------------|-----------|--------|-------------------|
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  | изн. %    |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  | элемент   | к стр. |                   |
| 1       | 2                                   | 3  | 4   | 5                       | 6                             | 7  | 8        | 9                                | 10        | 11     |                   |
| 1       | Фундаменты                          |  | осмотру не доступен                                   | 5                       | 0,74                          | 3,7  | 50       | 1,9                              |           |        |                   |
|         |                                     | бетонный ленточный   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 2       | а) стены и их наружная отделка      | Кирпичные на сложном р-ре  | трещины   | 25                      | 0,74                          | 18,5                                       | 55       | 10,2                             |           |        |                   |
|         | б) перегородки.                     | кирпичные  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 3       | Перекрытия                          | чердачное  | бетонные монолитные по метал. балкам                  | 15                      | 1                             | 15   | 55       | 8,3                              |           |        |                   |
|         |                                     | междуэтажное   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | подвальное   | сырость, трещины                                      |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 4       | Кровля                              |  | гниль   | 4                       | 1                             | 4  | 60       | 2,4                              |           |        |                   |
|         |                                     | Шиферная по деревян. стропилам,  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | плоская рулонная   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 5       | Полы                                | бетонные, ДВП, плиточные   | выбоины, трещины                                      | 8                       | 1                             | 8  | 45       | 3,6                              |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 6       | Проемы                              | двойные створчатые, стеклопакеты   | Неплотно притв.                                       | 11                      | 1                             | 11   | 60       | 6,6                              |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | металлические, филенчатые  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | дверные  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 7       | внутренняя отделка                  | обои, обшивка деревянными рейками, окраска, штукатурка                       | сырость   | 6                       | 1                             | 6  | 45       | 2,7                              |           |        |                   |
|         |                                     | расшивка швов  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 8       | санитарно и электротехнические      | отопление  | От собствен. котельной                                | 23                      | 1                             | 23   | 45       | 10,4                             |           |        |                   |
|         |                                     | водоснабжение  | Стальные трубы  |                         |                               |  |          |                                  |           |        | Проржавление труб |
|         |                                     | канализация  | Стальные трубы  |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | г. водоснабжение   | да  |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | ванны  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | электроосвещение   | проводка скрытая                                      |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | радио.   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | телефон  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
|         |                                     | вентиляция   | естественная  |                         |                               |  |          |                                  |           |        |                   |
| 9       | Разные работы                       | крыльца, лестницы, отмостка  | выбоины, трещины                                      | 3                       | 1                             | 3  | 60       | 1,8                              |           |        |                   |
| Итого   |                                     |  |   | 100                     | x                             | 92,2                                       | X        | 47,9                             | x         |        |                   |

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 52 \%$



# VII Описание конструктивных элементов и определение износа.

Год постройки  
Группа капитальности

1903 г

II

Число этажей  
Вид внутренней отделки

2

простая

Литер Д1

| № п. п. | Наименование конструктивн. элемент.   | Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее). | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в % | удельный вес контр. элементов с поправками | % износа | % изн. К ст-рое гр 7* гр 8 100 | тех. изн. |    |
|---------|---------------------------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------|--|----------|--------------------------------|-----------|----|
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                | изн. %    |    |
| 1       | 2                                     | 3  | 4   | 5                       | 6                             | 7  | 8        | 9                              | 10        | 11 |
| 1       | Фундаменты                            | Бетонный монолитный ленточный  | Осмотру не доступен                                   | 18                      | 0,76                          | 13,7                                       | 50       | 6,9                            |           |    |
| 2       | а) стены и их наружная отделка        | Кирпичные на сложном р-ре  | Трещины, сколы  | 27                      | 0,76                          | 20,5                                       | 55       | 11,3                           |           |    |
|         | б) перегородки.                       | кирпичные  |   | 12                      | 1                             | 12   | 50       | 6,0                            |           |    |
| 3       | Перекрытия                            | чердачное  |   | 9                       | 1                             | 9  | 60       | 5,4                            |           |    |
|         |                                       | междуэтажное   |   | 5                       | 1                             | 5  | 45       | 2,3                            |           |    |
|         |                                       | подвальное   | Гниль дерев. конструкций, протечки                    | 5                       | 1                             | 5  | 50       | 2,5                            |           |    |
| 4       | Кровля                                | Шиферная по деревян. стропил, плоская рулонная                               | Выбоины, трещины                                      | 5                       | 1                             | 5  | 50       | 2,5                            |           |    |
| 5       | Полы                                  | бетонные   | перекос, коробление                                   | 1                       | 1                             | 1  | 50       | 0,5                            |           |    |
| 6       | Проемы                                | Оконные  | Загр. окр. слоя                                       | 1                       | 1                             | 1  | 50       | 0,5                            |           |    |
|         |                                       | дверные  |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
| 7       | внутренняя отделка                    | Штукатурка, окраска, побелка   |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
| 8       | санитарно и электротехнические работы | Отопление  | От собств. котельной                                  | 10                      | 1                             | 10   | 45       | 4,5                            |           |    |
|         |                                       | водоснабжение  |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | канализация  |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | г. водоснабжение   |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | ванны  |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | электроосвещение   | Скрытая проводка                                      |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | радио.   |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | телефон  |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | вентиляция   | естественная  |                         |                               |  |          |                                |           |    |
|         |                                       | лифт   |   |                         |                               |  |          |                                |           |    |
| 9       | Разные работы                         | Крыльца, лестницы  |   | 13                      | 1                             | 13   | 50       | 6,5                            |           |    |
|         |                                       |  | Итого   | 100                     | x                             | 89,2                                       | X        | 45,9                           | x         |    |

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр 9) x 100  
удельный вес (гр 7)

51 %



# VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер

Год постройки  
Группа капитальности

2

Число этажей

Вид внутренней отделки

из.  
%

к стр

11

8

| № п. п. | Наименование конструктивн. элемент.   | Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее). | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в % | удельный вес контр. элементов с поправками | % износа | % изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100 | тех. изн. |        |
|---------|---------------------------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------|--|----------|----------------------------------|-----------|--------|
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  | изн. %    | к стр. |
| 1       | 2                                     | 3  | 4   | 5                       | 6                             | 7  | 8        | 9                                | 10        | 11     |
| 1       | Фундаменты                            |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 2       | а) стены и их наружная отделка        |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 3       | б) перегородки.                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 3       | Перекрытия                            |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | чердачное  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | междуетажное   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 4       | Кровля                                |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 5       | Полы                                  |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 6       | Проемы                                |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | Оконные  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | дверные  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 7       | внутренняя отделка                    |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 8       | санитарно и электротехнические работы | отопление  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | водоснабжение  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | канализация  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | г. водоснабжение   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | ванны  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | электроосвещение   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | радио.   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | телефон  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | вентиляция   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       | лифт   |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
|         |                                       |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| 9       | Разные работы                         |  |   |                         |                               |  |          |                                  |           |        |
| Итого   |                                       |  |   |                         | x                             |  | X        |                                  | x         |        |

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100  
удельный вес (гр. 7)

%



## VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

| Наименование конструктивных элементов | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|
| Фундаменты                            |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Стены и перегородки.                  |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Перекрытия                            |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Крыша                                 |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Полы                                  |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Проемы                                |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| отделочные работы                     |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| электроснабжение                      |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Разные работы                         |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Итого:                                |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |

  

| Наименование конструктивных элементов | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|
| Фундаменты                            |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Стены и перегородки.                  |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Перекрытия                            |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Крыша                                 |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Полы                                  |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Проемы                                |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| отделочные работы                     |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| электроснабжение                      |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Разные работы                         |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Итого:                                |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |

  

| Наименование конструктивных элементов | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками | литера-<br>H= | Удельн вес по таблице | поправка | удельн. вес с поправками |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|---------------|-----------------------|----------|--------------------------|
| Фундаменты                            |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Стены и перегородки.                  |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Перекрытия                            |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Крыша                                 |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Полы                                  |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Проемы                                |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| отделочные работы                     |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| электроснабжение                      |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Разные работы                         |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |
| Итого:                                |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |               |                       |          |                          |

## VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

| литер по плану | Наименование строения и пристроек. | № Сборника | № Таблицы | измеритель | стоимость по таблице. | Поправка и стоимость в коэффициентах. |              |   |                    |              |    |    | Стоимость един. изм. после примен. | объем или площадь. | восстановительная стоимость в руб. | Износ в % | действительная стоимость в руб. |
|----------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------|---|--------------------|--------------|----|----|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                |                                    |            |           |            |                       | удельный вес                          | Клим. района |   | На группу капитал. | На этажность |    |    |                                    |                    |                                    |           |                                 |
| 1              | 2                                  | 3          | 4         | 5          | 6                     | 7                                     | 8            | 9 | 10                 | 11           | 12 | 13 | 14                                 | 15                 | 16                                 | 17        | 18                              |
| Д              | Здание главного                    | 18         | 41а       | М3         | 18,00                 | 0,92                                  |              |   |                    |              |    |    | 16,56                              | 4461               | 73874                              | 52        | 35460                           |
|                | распр. устр.                       |            |           |            |                       |                                       |              |   |                    |              |    |    | 16,02                              | 2817               | 45128                              | 51        | 22113                           |
| Д1             | -/-/-/-                            | 18         | 17а       | М3         | 18,00                 | 0,89                                  |              |   |                    |              |    |    | 16,02                              | 2817               | 45128                              | 51        | 22113                           |
|                |                                    |            |           |            |                       |                                       |              |   |                    |              |    |    |                                    | Итого:             | 119002                             |           | 57573                           |



**Х. Ограждения и сооружения (замошения) на участке.**

[illegible]

**XI. Общая стоимость ( в рублях).**

[illegible]

«26» 05 2008г.

« 28 » 05 2008 г.

« 24 » 26 200 ♂ Г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник:

Прохорова И.В.)

(Астанова Т.И.)

( Николаенко В.В.

Отметка о нижеследующих обследованиях.

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Дата обследования «    »    _____ |  | «    »    _____ |
| Обследовал                        |  |                 |
| Проверил                          |  |                 |
| начальник                         |  |                 |



### VIII. Техническое описание служебных построек.

[illegible]

### IX. Исчисление стоимости служебных построек.

[illegible]



## Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Страница 1 из 3

| Литер | Этажи | № помещения | № по плану | Назначение частей помещения | Площадь с холодными помещениями | Общая площадь | Площадь по обмеру (в кв.м.) |           |                                      |          |           |                                      |
|-------|-------|-------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|----------|-----------|--------------------------------------|
|       |       |             |            |                             |                                 |               | производственное            |           |                                      |          |           |                                      |
|       |       |             |            |                             |                                 |               | основная                    | подсобная | Холодные помещения с $k=0,3;0,5;1,0$ | основная | подсобная | Холодные помещения с $k=0,3;0,5;1,0$ |
| 1     | 2     | 3           | 4          | 5                           | 6                               | 7             | 8                           | 9         | 10                                   | 11       | 12        | 13                                   |

## Этаж 1

|                  |   |  |    |                 |       |       |       |       |  |  |  |  |
|------------------|---|--|----|-----------------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| Д                | 1 |  | 1  | коридор         | 54,9  | 54,9  |       | 54,9  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 2  | основное        | 55,6  | 55,6  | 55,6  |       |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 3  | основное        | 10,6  | 10,6  | 10,6  |       |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 4  | туалет          | 5,2   | 5,2   |       | 5,2   |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 5  | вспомогательное | 5,1   | 5,1   |       | 5,1   |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 6  | коридор         | 5,8   | 5,8   |       | 5,8   |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 7  | вспомогательное | 3,7   | 3,7   |       | 3,7   |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 8  | коридор         | 5,8   | 5,8   |       | 5,8   |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 9  | коридор         | 23,2  | 23,2  |       | 23,2  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 10 | основное        | 4,0   | 4,0   | 4,0   |       |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 11 | основное        | 6,3   | 6,3   | 6,3   |       |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 12 | основное        | 37,5  | 37,5  | 37,5  |       |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 13 | основное        | 15,5  | 15,5  | 15,5  |       |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 14 | основное        | 26,1  | 26,1  | 26,1  |       |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 15 | вспомогательное | 16,0  | 16,0  |       | 16,0  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 16 | вспомогательное | 16,1  | 16,1  |       | 16,1  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 17 | вспомогательное | 15,2  | 15,2  |       | 15,2  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 18 | вспомогательное | 17,6  | 17,6  |       | 17,6  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 19 | вспомогательное | 11,2  | 11,2  |       | 11,2  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 20 | вспомогательное | 16,2  | 16,2  |       | 16,2  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 21 | вспомогательное | 40,5  | 40,5  |       | 40,5  |  |  |  |  |
| Д                | 1 |  | 22 | вспомогательное | 5,7   | 5,7   |       | 5,7   |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 23 | основное        | 54,8  | 54,8  | 54,8  |       |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 24 | основное        | 32,9  | 32,9  | 32,9  |       |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 25 | основное        | 70,3  | 70,3  | 70,3  |       |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 26 | основное        | 14,3  | 14,3  | 14,3  |       |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 27 | вспомогательное | 1,6   | 1,6   |       | 1,6   |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 28 | вспомогательное | 15,9  | 15,9  |       | 15,9  |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 29 | основное        | 16,2  | 16,2  | 16,2  |       |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 30 | вспомогательное | 18,6  | 18,6  |       | 18,6  |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 31 | вспомогательное | 9,7   | 9,7   |       | 9,7   |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 32 | вспомогательное | 17,9  | 17,9  |       | 17,9  |  |  |  |  |
| Д1               | 1 |  | 33 | вспомогательное | 15,2  | 15,2  |       | 15,2  |  |  |  |  |
| Итого по этажу 1 |   |  |    |                 | 665,2 | 665,2 | 344,1 | 321,1 |  |  |  |  |



| Литер | Этажи | № помещения | № по плану | Назначение частей помещения | Площадь с холодными помещениями | Общая площадь | Площадь по обмеру (в кв.м.) |           |                                    |          |           |                                    |
|-------|-------|-------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|----------|-----------|------------------------------------|
|       |       |             |            |                             |                                 |               | производственное            |           |                                    | основная | подсобная | Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0 |
|       |       |             |            |                             |                                 |               | основная                    | подсобная | Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0 |          |           |                                    |
| 1     | 2     | 3           | 4          | 5                           | 6                               | 7             | 8                           | 9         | 10                                 | 11       | 12        | 13                                 |

Этаж 2

|                  |   |  |   |          |       |       |       |      |  |  |  |  |
|------------------|---|--|---|----------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|
| Д                | 2 |  | 1 | основное | 229,9 | 229,9 | 229,9 |      |  |  |  |  |
| Д                | 2 |  | 2 | основное | 13,1  | 13,1  | 13,1  |      |  |  |  |  |
| Д                | 2 |  | 3 | коридор  | 52,5  | 52,5  |       | 52,5 |  |  |  |  |
| Д1               | 2 |  | 4 | основное | 165,6 | 165,6 | 165,6 |      |  |  |  |  |
| Д1               | 2 |  | 5 | коридор  | 17,8  | 17,8  |       | 17,8 |  |  |  |  |
| Итого по этажу 2 |   |  |   |          | 478,9 | 478,9 | 408,6 | 70,3 |  |  |  |  |



## Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Страница 3 из 3

| Этаж                             | Этажи | № помещения | № по плану | Назначение частей помещения | Площадь с холодными помещениями | Общая площадь | Площадь по обмеру (в кв.м.) |           |                                    |          |           |                                    |
|----------------------------------|-------|-------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|----------|-----------|------------------------------------|
|                                  |       |             |            |                             |                                 |               | производственное            |           |                                    |          |           |                                    |
|                                  |       |             |            |                             |                                 |               | основная                    | подсобная | Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0 | основная | подсобная | Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0 |
| 1                                | 2     | 3           | 4          | 5                           | 6                               | 7             | 8                           | 9         | 10                                 | 11       | 12        | 13                                 |
| <b>Этаж [мансарда]</b>           |       |             |            |                             |                                 |               |                             |           |                                    |          |           |                                    |
| Д1                               | М     |             | 1          | вспомогательное             | 2,7                             | 2,7           |                             | 2,7       |                                    |          |           |                                    |
| Д1                               | М     |             | 2          | вспомогательное             | 13,6                            | 13,6          |                             | 13,6      |                                    |          |           |                                    |
| Д1                               | М     |             | 3          | вспомогательное             | 24,3                            | 24,3          |                             | 24,3      |                                    |          |           |                                    |
|                                  |       |             |            |                             |                                 |               |                             |           |                                    |          |           |                                    |
| <b>Итого по этажу [мансарда]</b> |       |             |            |                             | 40,6                            | 40,6          |                             | 40,6      |                                    |          |           |                                    |
| <b>Всего по дому</b>             |       |             |            |                             | 1184,7                          | 1184,7        | 752,7                       | 432,0     |                                    |          |           |                                    |







число:

|    |       |       |       |       |  |  |  |  |
|----|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| Д  | 693,3 | 693,3 | 398,6 | 294,7 |  |  |  |  |
| ДІ | 491,4 | 491,4 | 354,1 | 137,3 |  |  |  |  |



