



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Калининградской области

Дата выдачи: 04.07.2008 г.

Документы-основания:

Протокол собрания учредителей Открытого акционерного общества "Калининградская генерирующая компания" №1 от 21.05.2008 г.

Протокол заседания Совета директоров ОАО "Янтарьэнерго" №6 от 18.05.2008 г.

Договор о создании Открытого акционерного общества "Калининградская генерирующая компания" от 19.05.2008 г.

Акт приема-передачи основных средств ОАО "Янтарьэнерго" (филиал ТЭЦ-1) передаваемых в уставный капитал ОАО "Калининградская генерирующая компания" от 05.06.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Калининградская генерирующая компания". ИНН 3905601701. ОГРН 1083925011466. КПП 390501001. Дата регистрации: 02.06.2008 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Правая набережная, дом №10 а.

Вид права: собственность

Объект права:

Здание склада сыпучих материалов. Площадь: общая 235.2 кв.м. Инвентарный номер: 38341.

Литер: Ф. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Правая набережная, дом №10 а

Кадастровый (или условный) номер:

39:15:11 16 03:0001:38341\Ф

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
04.07.2008 г. сделана запись регистрации № 39-39-01/191/2008-288

Государственный регистратор:

Кулинич Д. Н. /

39-АА 604577





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склада сыпучих материалов

(назначение нежилого строения)

район

Октябрьский

город (поселок)

г.Калининград

улица (пер.)

наб.Правая, №10а, лит.Ф

Составлен по состоянию на « 26 » мая 2008г.

квартал № 817-1

инвентарный № 38341

1.Регистрация права собственности.

реестровый № 106-505/24-21

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации.	Документы устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы.	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи.
03.01.2002	ОАО энергетики и электрификации "Янтарьэнерго", ИНН 3903007130	Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА 064849 от 19.12.2001 (УЮГРП) Запись регистрации № 39-01/00-129/2001-314 от 19.12.2001 (р.Ерощенко)	1	

II. Экспликация земельного участка.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая (грунт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		244						

III. Благоустройство здания – кв.м.

водоснабжение	канализации	отопление						Централизованное горячее водоснабжение.	ванны			Газоснаб.		электроснабжение	лифт – шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собственной пром. котельной.	От АГБ (бойлер)				с централ. горяч. водоснабж.	с газовыми коллонками, от котла	электронагреватель	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														235,2		

IV. Общие сведения.

Назначение
Использование

Количество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

нежилое
склад сыпучих материалов

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	высота (м)	Объем куб.м.
1	2	3	4	5	6
Ф	1 этаж	26,50*9,22	244,3	4,85	1185
		Итого по литеру:Ф	244,3		1185
		З застройки:	244,3		

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Кап. ремонт 1999 г

Литер **Ф**

Год постройки
Группа капитальности

1960 г.

I

Число этажей
Вид внутренней отделки

I

простая

№ п. п.	Наименование конструктивн. элемент.		Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100	тех.из.	
										изн. %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Монолитный ленточный	осмотру не доступен	15	1	15	50	7,5		
2	а) стены и их наружная отделка		Оцинкованный проф. настил	хорошее	38	1	38	25	9,5		
	б) перегородки.										
3	Перекрытия	чердачное	По металлическим конструкциям	-/-/-/-/-	12	1	12	25	3		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля		металлическая	-/-/-/-/-/-	16	1	16	15	2,4		
5	Полы		ж/бетонные плиты	хорошее	15	1	15	15	2,25		
6	Проемы	Оконные	-/-/-/-	2	1	2	15	0,3			
		дверные									металлические
											ворота
7	внутренняя отделка				1	1	1	15	0,15		
8	санитарно и электротехнические работы	отопление		-/-/-/-/-	1	1	1	15	0,15		
		водоснабжение									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка								
		радио.									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифт									
9	Разные работы		отмостка		1	1	1	15	0,15		
Итого					100	х	100	Х	25,4	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **25 %**

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер _____ Год постройки _____ з _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивн. элемент.		Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр. 7* гр.8 100	тех.изн.	
										изн. %	
										элемент.	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки.										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнические работы	отопление									
		водоснабжение									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио.									
		телефон									
		вентиляция									
		лифт									
9	Разные работы										
Итого						x		X		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ %

3

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер _____ Год постройки _____ з _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100	тех. изн.	
									изн. %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
2	б) перегородки.									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водоснабжение								
		канализация								
		г. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио.								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
9	Разные работы									
Итого					x		X		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ %

VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

[illegible]

4

с поправками

стоимость в руб.

18

Х.Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

литера	Наименование ограждения и сооружения.	Материал, конструкция.	Размеры		площадь, м.кв.	№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	поправки на климат. района	восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	действительная стоимость в руб.
			длина, м.	ширина, высота, м.									

XI. Общая стоимость (в рублях).

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969 г.	6873	5155	-	-	-	-	6873	5155

«26» 05 2008г.
« 28 » 05 2008 г.
« 04 » 06 200 9 г.



Исполнил: _____ (Прохорова И.В.)
Проверил: _____ (Астапова Т.И.)
Начальник: _____ (Николаенко В.В.)

Отметка о нижеследующих обследованиях.

Дата обследования « » _____		« » _____	« » _____
Обследовал			
Проверил			
начальник			

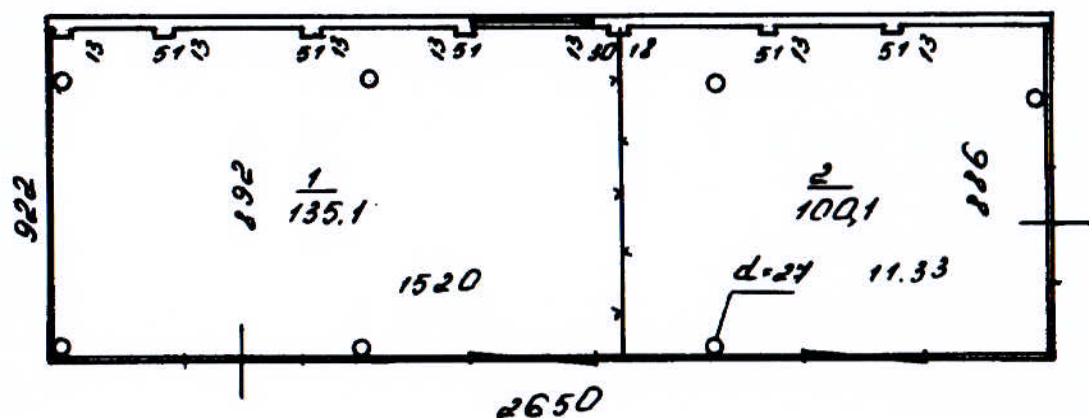
Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)					
							складских					
							основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0	основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Этаж 1

Ф	1		1	основное	135,1	135,1	135,1					
Ф	1		2	основное	100,1	100,1	100,1					
Итого по этажу 1					235,2	235,2	235,2					
Всего по дому					235,2	235,2	235,2					

1 этаж Н-4.85



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение		
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб	
Ул. Правая Набережная	Литер "Ф"	1:100	
№ 10 а	План 1 этажа	Дата	
Исполнил	Прохорова И.В.	26.05.08	
Проверил	Астапова Т.И.	28.05.08	
Копировал			
Руководитель	Николаенко В.В.	27.06.08	
Исполнил			
Проверил			