



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание прачечная
(назначение нежилого строения)

район Октябрьский

город (поселок) г. Калининград

улица (пер.) наб. Правая, №10, лит. Р1

Составлен по состоянию на « 26 » мая 2008г.

квартал № 814-2
инвентарный № 36065

1. Регистрация права собственности.

реестровый № 505/30

Фонд

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации. | Документы устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы. | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи. |
|-------------|--|---|---|---|
| 09.07.1999 | ОАО энергетики и электрификации "Янтарьэнерго", ИНН 3903007130 | Свидетельство о госрегистрации № 1012 КД-ОКР от 18.01.1994 Договор купли-продажи № б/н от 29.04.1999 (ОАО Кокс) Акт приема-передачи № б/н от 31.05.1999 (ОАО Кокс) Регистрационное удостоверение № 11-1595 от 09.07.1999 (БТИ) | 1 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

II. Экспликация земельного участка.

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|----------------|---|---|---|
| По документам | Фактически | Застроенная | Замошенная | Озелененная | Прочая (грунт) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | 95 | | | | | | |
| | | | | | | | | |

III. Благоустройство здания – кв.м.

| водоснабжение | канализации | отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение. | ванны | | | Газоснаб. | | электроснабжение | лифт – шт. | |
|---------------|-------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|
| | | от ТЭЦ | от групповой (кварт.) котельной | от собственной пром. котельной. | От АГВ (бойлер) | | | | с центр. горяч. водоснабж. | с газовыми колонками, от котла | электронагреватель | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 73,1 | 73,1 | | 73,1 | | | | | 73,1 | | | | | | 73,1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Общие сведения.

Назначение нежилое
Использование прачечная
Количество мест (мощность)
а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| № или литер по плану | наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру. | Площадь кв.м. | высота (м) | Объем куб.м. |
|----------------------------|--------------|---|------------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | 93,7 | 4,30 | 403 |
| P1 | 1 этаж | 14,88*6,30 | 1,4 | | |
| P1 | крыльца | 1,10*1,23 | 95,1 | | 403 |
| | | Итого по литеру: P1 | 95,1 | | |
| | | S застройки: | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер **PI**

Год постройки
Группа капитальности

1970 г.

I

Число этажей

1

Вид внутренней отделки

простая

| № п. п. | Наименование конструктивн. элемент. | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее). | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в % | удельный вес контр. элементов с поправками | % износа | % изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100 | тех. из. | | |
|---------|---------------------------------------|------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------|--|----------|----------------------------------|----------|--------|------------|
| | | | | | | | | | | изн. % | | |
| | | | | | | | | | | элемент. | к стр. | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | | Бетонный заливной | осмотру не доступен | 5 | 1 | 5 | 45 | 2,25 | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | Кирпичные на сложном р-ре | Трещины, сырость | 27 | 1 | 27 | 45 | 12,15 | | | |
| | б) перегородки. | | кирпичные | | | | | | | | | трещины |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | железобетонные плиты | трещины | 12 | 1 | 12 | 45 | 5,4 | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | подвальное | | | | | | | | | | |
| 4 | Кровля | | | Сдвиг листов | 6 | 1 | 6 | 45 | 2,7 | | | |
| | | | шиферная | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | дощатые, плиточные | Стертость, щели | 8 | 1 | 8 | 50 | 4 | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створчатые | Неплотно притвор. | 10 | 1 | 10 | 50 | 5 | | | |
| | | | дверные | | | | | | | | | филенчатые |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | окраска, штукатурка | Загр. окр. слоя | 5 | 1 | 5 | 50 | 2,5 | | | |
| | | | штукатурка | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 8 | санитарно и электротехнические работы | отопление | промышленная котельная | | 24 | 1 | 24 | 45 | 10,8 | | | |
| | | водоснабжение | стальные трубы | | | | | | | | | |
| | | канализация | чугунные трубы | | | | | | | | | |
| | | г. водоснабжение | централизованное | | | | | | | | | |
| | | ванны | есть | | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | проводка скрытая | | | | | | | | | |
| | | радио. | | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | естественная | | | | | | | | | |
| | | лифт | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | Разные работы | | | | | | | | | | крыльца |
| Итого | | | | | 100 | х | 100 | Х | 46,15 | х | | |

износа, приведенный к 100 по формуле $\text{процент износа (гр.9) } \times 100$

46 %

удельный вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер _____ Год постройки _____ 2 _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п. п. | Наименование конструктивн. элемент. | Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее). | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в % | удельный вес контр. элементов с поправками | % износа | % изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100 | тех.из. | |
|---------|---------------------------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------|--|----------|--------------------------------|---------|--------|
| | | | | | | | | | изн.% | |
| | | | | | | | | | элемент | к стр. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | б) перегородки. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | |
| | | подвальное | | | | | | | | |
| 4 | Кровля | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 8 | санитарно и электротехнические работы | отопление | | | | | | | | |
| | | водоснабжение | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | г. водоснабжение | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | |
| | | радио. | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифт | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | x | | X | | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ %

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер
Год постройки
Группа капитальности
Число этажей
Вид внутренней отделки

| № п.п. | Наименование конструктивн. элемент. | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее). | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в % | удельный вес контр. элементов с поправками | % износа | % изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100 | тех.из. | |
|--------|---------------------------------------|------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------|--|----------|--------------------------------|---------|--------|
| | | | | | | | | | | изн. % | |
| | | | | | | | | | | элем. | к стр. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | | | |
| | б) перегородки. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | | |
| | | подвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Кровля | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 8 | санитарно и электротехнические работы | отопление | | | | | | | | | |
| | | водоснабжение | | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | | |
| | | г. водоснабжение | | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | | |
| | | радио. | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | | |
| | | лифт | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | x | | X | | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле
процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр. 7)
%

VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

[illegible]

4

4

4

4

Х.Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

XI. Общая стоимость (в рублях).

[illegible]

«26» 05 2008г.

«02» 06 2008 г.

« 07 » 06 2007 г.



Исполнил:

Проверил:

Начальник:

(Прохорова И.В.)

(Астапова Т.И.)

(Николаенко В.В.

Отметка о нижеследующих обследованиях.

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Дата обследования « » _____ | | « » _____ | « » _____ |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| начальник | | | |

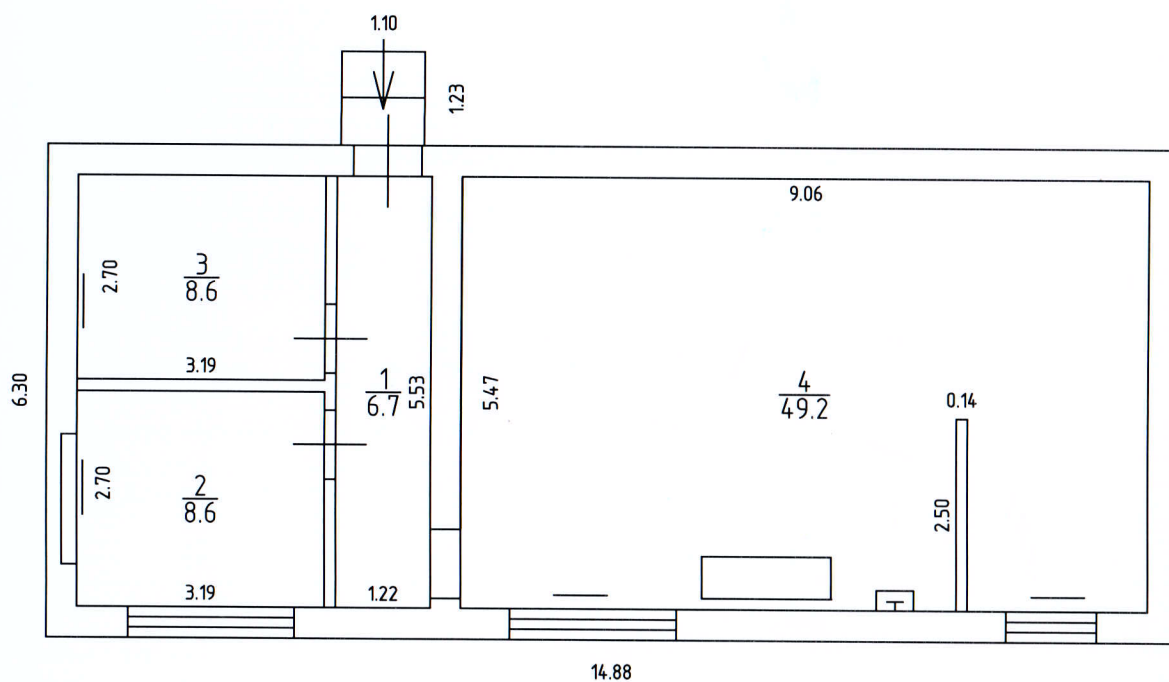
Экспликация внутренних помещений в кв.м.

| Литер | Этажи | № помещения | № по плану | Назначение частей помещения | Площадь с холодными помещениями | Общая площадь | Площадь по обмеру (в кв.м.) | | | | | |
|-------|-------|-------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|----------|-----------|------------------------------------|
| | | | | | | | производственное | | | | | |
| | | | | | | | основная | подсобная | Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0 | основная | подсобная | Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Этаж 1

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|--|---|-----------------|------|------|------|------|--|--|--|--|
| P1 | 1 | | 1 | коридор | 6,7 | 6,7 | | 6,7 | | | | |
| P1 | 1 | | 2 | вспомогательное | 8,6 | 8,6 | | 8,6 | | | | |
| P1 | 1 | | 3 | вспомогательное | 8,6 | 8,6 | | 8,6 | | | | |
| P1 | 1 | | 4 | основное | 49,2 | 49,2 | 49,2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Итого по этажу 1 | | | | | 73,1 | 73,1 | 49,2 | 23,9 | | | | |
| Всего по дому | | | | | 73,1 | 73,1 | 49,2 | 23,9 | | | | |

1 этаж Н-4.00



| | | | |
|-----------------------|--|----------|--|
| «РОСНЕДВИЖИМОСТЬ» | Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение | | |
| Адрес объекта | Наименование чертежа | Масштаб | |
| Ул. Правая Набережная | Литер " Р1" | 1:100 | |
| № 10 | План 1 этажа | Дата | |
| Исполнил | Проходорова И.В. | 26.05.08 | |
| Проверил | Астапова Т.И. | 02.06.08 | |
| Копировал | | | |
| Руководитель | Николаенко В.В. | 04.06.08 | |
| Исполнил | | | |
| Проверил | | | |

Всего пронумеровано, при
и скреплено печатью 6
Дата 28.05.18 Подпись И.И.И.