



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный № 37440



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Калининградской области

Дата выдачи: 04.07.2008 г.

Документы-основания:

Протокол собрания учредителей Открытого акционерного общества "Калининградская генерирующая компания" №1 от 21.05.2008 г.

Протокол заседания Совета директоров ОАО "Янтарьэнерго" №6 от 18.05.2008 г.

Договор о создании Открытого акционерного общества "Калининградская генерирующая компания" от 19.05.2008 г.

Акт приема-передачи основных средств ОАО "Янтарьэнерго" (филиал ТЭЦ-1) передаваемых в уставный капитал ОАО "Калининградская генерирующая компания" от 05.06.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Калининградская генерирующая компания". ИНН 3905601701. ОГРН 1083925011466. КПП 390501001. Дата регистрации: 02.06.2008 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Правая набережная, дом №10 а.

Вид права: собственность

Объект права:

Здание служебно-бытового корпуса. Площадь: общая 988.4 кв.м. Инвентарный номер: 37440. Литер: В. Этажность: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Правая набережная, дом №10 а

Кадастровый (или условный) номер:

39:15:11 16 03:0002:37440\B

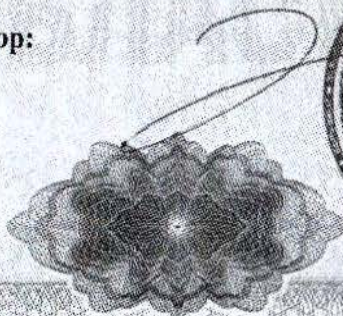
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2008 г. сделана запись регистрации № 39-39-01/191/2008-292

Государственный регистратор:

Кулинич Д. Н. /

39-АА 604575





Действительно по 01.10.2009г.

**Для Управления Федеральной Регистрационной службы
по Калининградской области**

Инвентарный №						
Условный №						
Кадастровый №						
	А	Б	В	Г	Д	Е

**Калининградское отделение
Калининградского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»**

**Выписка из технического паспорта
на помещение в здании гражданского и производственного
назначения, гараж, гаражный бокс, отдельно стоящее здание**
(нужное подчеркнуть)

Адрес:

Город Калининград

Район Октябрьский

Ул. Наб.Правая

дом № 10а

Паспорт составлен по состоянию на 26.05.2008г.

Сведения о собственниках

Наименование собственника: фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица (по уставу)	Доля	Документы, подтверждающие право собственности
ОАО «Калининградская генерирующая компания»	1,0	Свидетельство Уфрс от 04.07.2008г. 39-АА 604575 р.Кулинич

Общие сведения о здании/сооружении:

Литера В

Назначение Нежилое

Материал стен Кирпич

Техническая характеристика помещения:

Помещение расположено 1,2,3

(этаж, ряд)

Площадь

988,4

М2

39-АА- 193890

Стоимость с к-50

Девяносто две тысячи четыреста девятнадцать рублей

№ по плану	Наименование помещений	Общая площадь (кв.м.)	в том числе	
			Основная	Вспомогательная
В	Служебно-бытовой корпус	988,4	653,3	335,1
	Итого	988,4	653,3	335,1

Het

Het

Исполнил
Аляудинова С.П.
(ф.и.о.)

Проверил
Станкевич О.Г.
(ф.и.о.)

Николаенко В.В.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Служебно – бытового корпуса

(назначение нежилого строения)

Район

Октябрьский

Город (поселок)

г. Калининград

Улица (пер.)

наб. Правая, №10а, лит. В

Составлен по состоянию на

« 26 » мая 2008г.

квартал №

817-1

инвентарный №

37440

1. Регистрация права собственности.

реестровый № 106-505/34-31

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации.	Документы устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы.	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи.
11.20 01	ОАО энергетики и электрификации "Янтарьэнерго", ИНН 3903007130	Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА/061023 от 13.11.2001 (УЮГРП) Запись регистрации № 39-01/00-9972401-014 от 13.11.2001 (Ефименко)	1	Ардт А.А.
	ОАО Калининградская генераторно-ремонтная компания	39-АА/064575		

II. Экспликация земельного участка.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая (грунт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		470						

III. Благоустройство здания – кв.м.

водоснабжение	канализации	отопление						Централизованное горячее водоснабжение.	ванны			Газоснаб.		электроснабжение	лифт – шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собственной пром. котельной.	От АГВ (бойлер)				с центр. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками, от котла	электронагреватель	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
988,4	988,4		988,4					988,4						988,4		

IV. Общие сведения.

Назначение нежилое

Использование Служебно – бытовой корпус

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	высота (м)	Объем куб.м
1	2	3	4	5	6
В	1 этаж	$(10,11+10,33)/2*42,82+1,90*3,21+2,68*2,68*3,14$	466,3	3,45	
В	2 этаж	$(10,11+10,33)/2*42,82$	437,6	3,60	
В	3 этаж	$(10,11+10,33)/2*42,82$	437,6	3,55	
В	галерея	$2,30*25,66$	59,0	2,40	
В	крыльца	$1,67*0,86+1,49*1,74$	4,0		
		Итого по литеру:В	1404,5		
		З застройки:	470,3		

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

стр. В		Год постройки	1969 г.	Число этажей	3						
		Группа капитальности	I	Вид внутренней отделки	простая						
Наименование конструктивных элементов.		Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр. 7* гр. 8 100	тех. изн. изн. %		
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты			осмотру не доступен	44	1	44	35	15,4			
		бетонный ленточный									
а) стены и их наружная отделка		кирпичные	сырость, трещины	22	1	22	40	8,8			
б) перегородки.		кирпичные									
Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины								
	междуэтажное	железобетонные плиты									
	подвальное										
Кровля			протекание	5	1	5	40	2,0			
		совмещённая									
Полы		бетонные, линолеум, плиточные	выбоины,	3	1	3	40	1,2			
			стертость								
Проемы	Оконные	двойные створчатые,	просадка дверных полотен	6	1	6	45	2,7			
		стеклопакеты									
	дверные	фибролитовые, филенчатые									
внутренняя отделка		окраска, плитка, штукатурка	трещины	3	1	3	45	1,35			
		расшивка швов									
санитарно и электротехнические работы	отопление	груп. или кварт. котельная на газе	потеря эластичности	8	1	8	45	3,6			
	водоснабжение	стальные									
	канализация	чугунные									
	г. водоснабжение	централизованное									
	ванны	нет									
	электроосвещение	проводка скрытая									
	радио.	да									
	телефон	да									
	вентиляция	естественная									
	лифт										
Разные работы		крыльца, отмостка	выбоины	9	1	9	40	3,6			
Итого				100	x	0	X	38,6 5	x		

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **39 %**

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер _____ Год постройки _____ 2 _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес констр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки.								
3	Перекрытия								
	чердачное								
	междуетажное								
	подвальное								
4	Кровля								
5	Полы								
6	Проемы								
	Оконные								
	дверные								
7	внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнические работы								
	отопление								
	водоснабжение								
	канализация								
	г. водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио.								
	телефон								
	вентиляция								
	лифт								
9	Разные работы								
Итого					x		X		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ %

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Год постройки

2

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100	тех. изн.	
								изн. %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки.									
Перекрытия									
чердачное									
междуэтажное									
подвальное									
Кровля									
Полы									
Просмы									
Оконные									
дверные									
внутренняя отделка									
санитарно и электротехнические работы									
Разные работы									
Итого				x		X		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

%

VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка
	H=				H=				H=		
Фундаменты											
Стены и перегородки.											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
отделочные работы											
электроснабжение											
Разные работы											
Итого:											

Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка
	H=				H=				H=		
Фундаменты											
Стены и перегородки.											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
отделочные работы											
электроснабжение											
Разные работы											
Итого:											

VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

литер по плану	Наименование строения и пристройк.	№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	Поправка и стоимость в коэффициентах.							Стоимость един. изм. после примен.	объем или площадь.	восстановительна я стоимость в руб.	Износ в %
						удельный вес	Клим. района		На группу капитальн.	На этажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	Служебно- бытовой корпус	5	26б	M3	30,50	1			1				30,5	4879	148810	39
	Баки	5	26в	M2	19,90	1,0							19,90	135,5	2696	39
														Итого	151506	

VIII. Техническое описание служебных построек.

[illegible]

IX. Исчисление стоимости служебных построек.

[illegible]

Х. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

XI. Общая стоимость (в рублях).

[illegible]

«26» 05 2008г.
«27» 05 2008 г.
«04» 06 2008 г.



Исполнил: _____ (Кузьмина)
 Проверил: _____ (Астапова)
 Начальник: _____ (Николаенко)

Отметка о нижеследующих обследованиях.

Дата обследования « » _____		« » _____	« » _____
Обследовал			
Проверил			
начальник			

Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Страница 1 из 3

Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)					
							Бытовые помещения					
							основная	подсобная	Холодные помещения с $k=0,3; 0,5; 1,0$	основная	подсобная	Холодные помещения с $k=0,3; 0,5; 1,0$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Этаж I

В	1		1	коридор	23,1	23,1		23,1				
В	1		2	туалет	0,9	0,9		0,9				
В	1		3	туалет	1,0	1,0		1,0				
В	1		4	коридор	3,7	3,7		3,7				
В	1		5	коридор	3,2	3,2		3,2				
В	1		6	коридор	4,4	4,4		4,4				
В	1		7	коридор	3,9	3,9		3,9				
В	1		8	туалет	1,0	1,0		1,0				
В	1		9	туалет	1,0	1,0		1,0				
В	1		10	коридор	6,2	6,2		6,2				
В	1		11	туалет	1,4	1,4		1,4				
В	1		12	коридор	6,5	6,5		6,5				
В	1		13	вспомогательное	2,2	2,2		2,2				
В	1		14	кабинет	8,3	8,3	8,3					
В	1		15	основное	34,7	34,7	34,7					
В	1		16	кабинет	7,4	7,4	7,4					
В	1		17	вспомогательное	5,1	5,1		5,1				
В	1		18	основное	230,8	230,8	230,8					
В	1		19	основное	18,9	18,9	18,9					
В	1		20	коридор	22,4	22,4		22,4				
Итого по этажу I					386,1	386,1	300,1	86,0				

Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)				
							бытовые помещения				
							основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0	основная	подсобная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

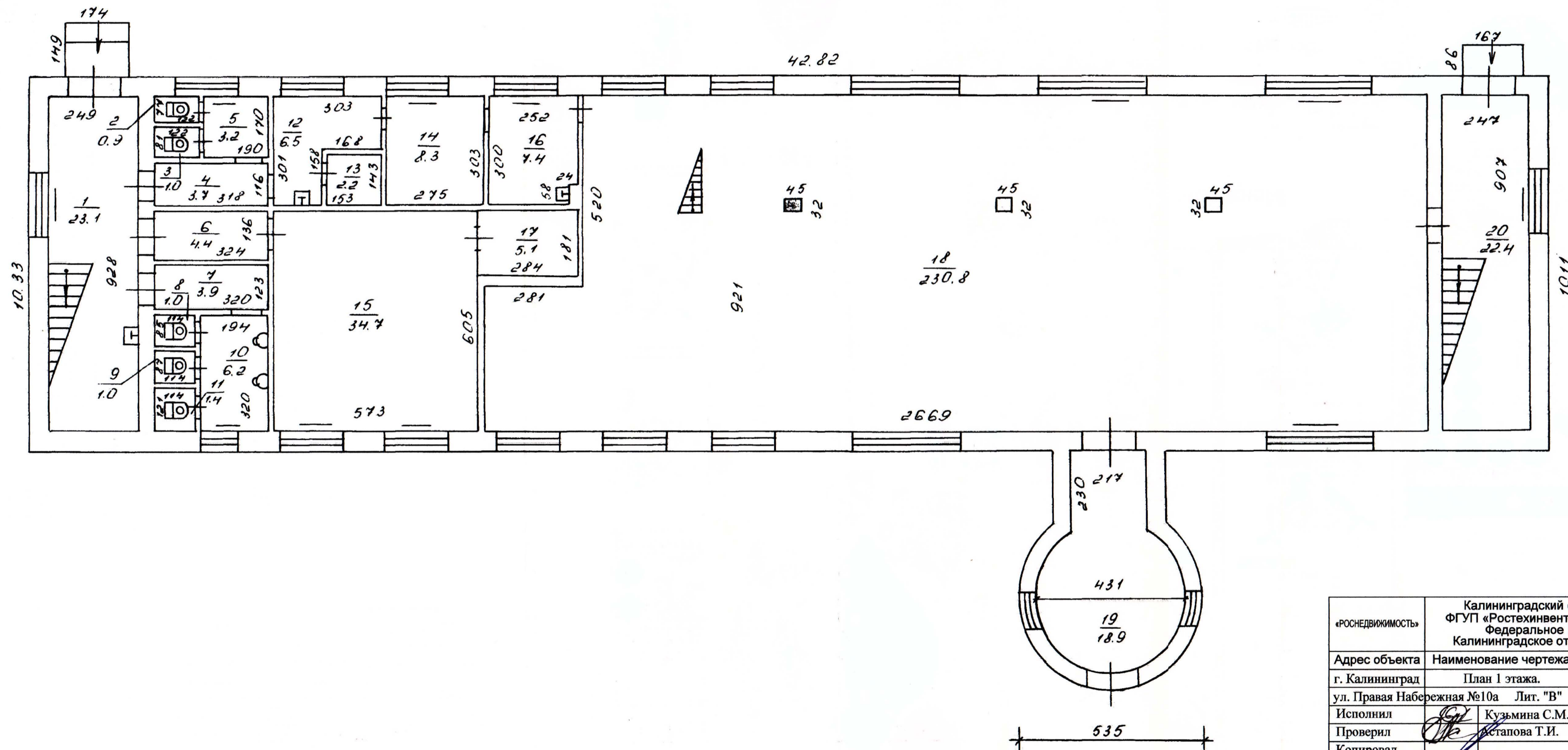
Этаж 2

В	2		1	лестничная клетка	17,9	17,9		17,9			
В	2		2	вспомогательное	4,6	4,6		4,6			
В	2		3	кабинет	9,8	9,8	9,8				
В	2		4	коридор	4,2	4,2		4,2			
В	2		5	кабинет	14,5	14,5	14,5				
В	2		6	кабинет	8,5	8,5	8,5				
В	2		7	кабинет	8,6	8,6	8,6				
В	2		8	вспомогательное	6,1	6,1		6,1			
В	2		9	вспомогательное	2,0	2,0		2,0			
В	2		10	коридор	11,4	11,4		11,4			
В	2		11	кабинет	38,0	38,0	38,0				
В	2		12	основное	48,1	48,1	48,1				
В	2		13	вспомогательное	2,1	2,1		2,1			
В	2		14	вспомогательное	4,7	4,7		4,7			
В	2		15	лестничная клетка	17,4	17,4		17,4			
Итого по этажу 2					197,9	197,9	127,5	70,4			

Экспликация внутренних помещений в кв.м.

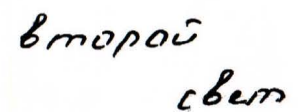
Литер	Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)					
							бытовые помещения					
							основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0	основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Этаж 3												
В	3		1	вспомогательное	51,3	51,3		51,3				
В	3		2	лестничная клетка	18,4	18,4		18,4				
В	3		3	кабинет	7,7	7,7	7,7					
В	3		4	кабинет	16,6	16,6	16,6					
В	3		5	раздевалка	130,0	130,0	130,0					
В	3		6	вспомогательное	5,9	5,9		5,9				
В	3		7	вспомогательное	9,1	9,1		9,1				
В	3		8	коридор	63,8	63,8		63,8				
В	3		9	вспомогательное	2,4	2,4		2,4				
В	3		10	вспомогательное	4,7	4,7		4,7				
В	3		11	вспомогательное	4,9	4,9		4,9				
В	3		12	раздевалка	37,0	37,0	37,0					
В	3		12а	раздевалка	34,4	34,4	34,4					
В	3		13	лестничная клетка	18,2	18,2		18,2				
Итого по этажу 3					404,4	404,4	225,7	178,7				
Итого по дому					988,4	988,4	653,3	335,1				

1-ЭТАЖ Н= 3,15

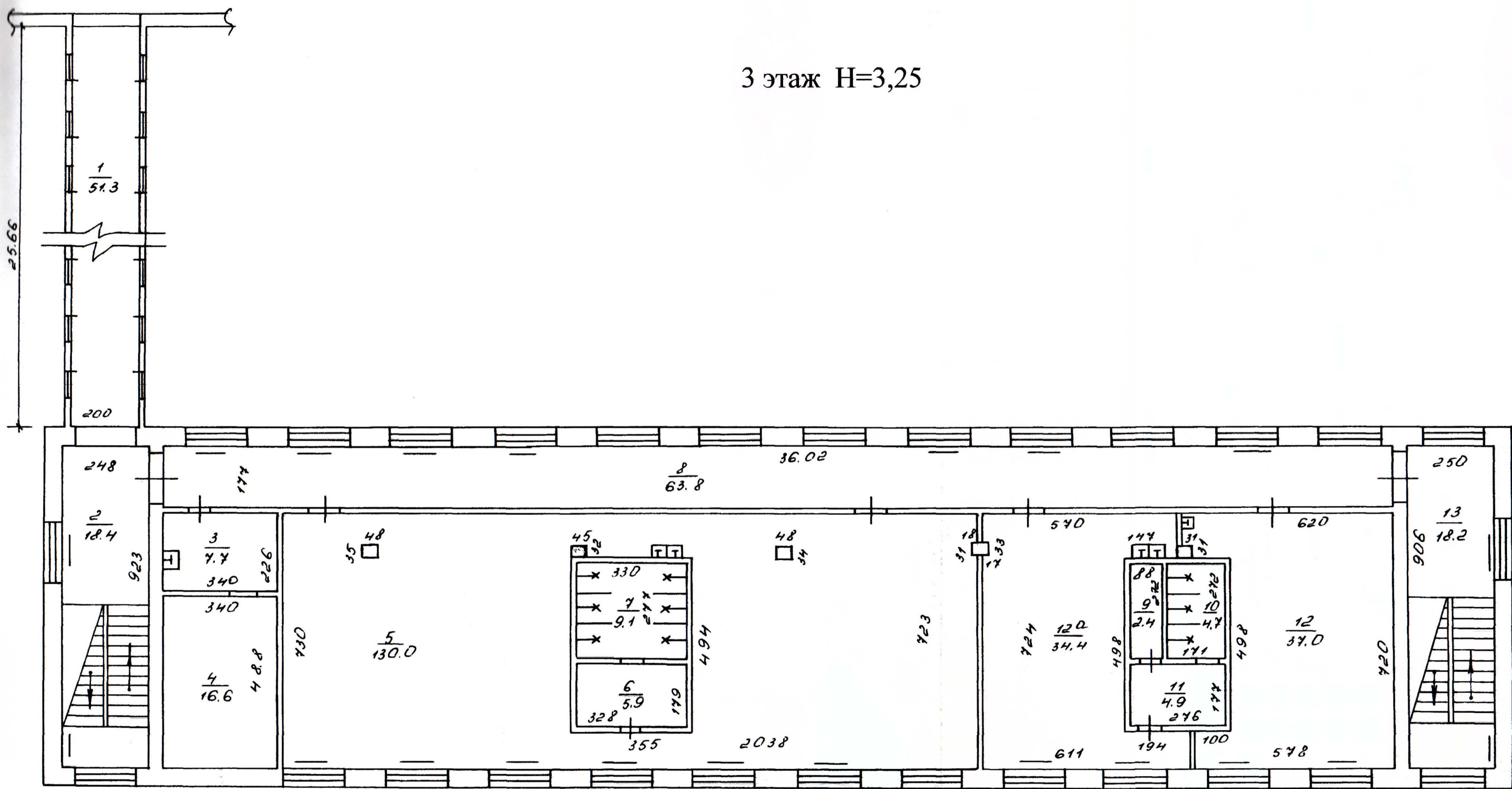


Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение		
«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Наименование чертежа	Масштаб
Адрес объекта	План 1 этажа.	1:100
г. Калининград	ул. Правая Набережная №10а	Лит. "В"
Исполнил	Кузьмина С.М.	Дата
Проверил	Истапова Т.И.	26.05.2008
Копировал		29.05.08
Руководитель	Николаенко В.В.	
Исполнил		
Проверил		

4



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г. Калининград	План 2 этажа.	1:100
ул. Правая Набережная №10а	Лит. "В"	Дата
Исполнил	Кузьмина С.М.	26.05.2008
Проверил	Астапова Т.И.	27.05.08
Копировал		
Руководитель	Николаенко В.В.	
Исполнил		
Проверил		



Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение		
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г. Калининград	План 3 этажа.	1:100
ул. Правая Набережная №10а	Лит. "В"	Дата
Исполнил	Кузьмина С.М.	26.05.2008
Проверил	Астапова Т.И.	27.05.08
Копировал		
Руководитель	Николаенко В.В.	
Исполнил		
Проверил		