

III. Благоустройство здания – кв.м.

водоснабжение	канализации	отопление						Централизованное горячее водоснабжение.	ванны			Газоснаб.		электроснабжение	лифт – шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собственной пром. котельной.	От АГВ (бойлер)				с централ. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками, от котла	электронагреватель	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			129,4											129,4		

IV. Общие сведения.

Назначение нежилое
 Использование Здание газораспределительное
 Количество мест (мощность)
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	высота (м)	Объем куб
1	2	3	4	5	6
E	<i>1 этаж</i>	<i>15,41*10,01</i>	<i>154,3</i>	<i>6,00</i>	<i>92</i>
		<i>Итого по литеру: E</i>	<i>154,3</i>		<i>92</i>
		<i>S застройки:</i>	<i>154,3</i>		

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

	шт.	ер <i>E</i>	Год постройки Группа капитальности	<u>1989 г.</u> <i>I</i>	Число этажей Вид внутренней отделки	<i>1</i> <i>простая</i>						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	тех. из. изн. %	
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Фундаменты	<i>монолитный ленточный</i>	<i>осмотру не доступен</i>	14	1	14	20	2,8			
		а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>хорошее</i>	30	1	30	20	6			
		б) перегородки.										
	Перекрытия	чердачное	<i>железобетонные ребристые панели</i>		16		16	20	3,2			
		междуэтажное		<i>хорошее</i>		1						
		подвальное										
		Кровля	<i>рулонная</i>		8	1	8	25	2			
		Полы	<i>бетонные</i>	<i>выбоины</i>	10	1	10	20	2			
	Проемы	Оконные	<i>двойные створчатые</i>		10	1	10	15	1,5			
		дверные	<i>металлические</i>	<i>хорошее</i>								
	Объем куб. м	внутренняя отделка	<i>расшивка швов</i>		5		5	20	1			
			<i>расшивка швов</i>	<i>хорошее</i>			1					
	санитарно и электротехнические работы	отопление	<i>груп. или кварт. котельная на газе</i>									
		водоснабжение										
		канализация										
		г. водоснабжение										
		ванны	<i>нет</i>	<i>хорошее</i>	7	1	7	15	1,05			
		электроосвещение	<i>проводка скрытая</i>									
		радио.										
		телефон										
	вентиляция	<i>естественная</i>										
		лифт										
		Разные работы	<i>отмостка</i>	<i>хорошее</i>								
Итого					100	x	100	X	19,5 5	x		

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20 \%$

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Литер _____ Год постройки _____ 2 _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% износ. К ст-рос гр. 7*	гр. 8 100	тех. износ элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки.									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водоснабжение								
		канализация								
		г. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио.								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
9	Разные работы									
Итого						x		X	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ %

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Год постройки _____ 2 _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес контр. элементов с поправками	% износа	% изн. К ст-рое гр.7* гр.8 100	тех.из.	
								изн. %	к стр. . . .
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки.									
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	подвальное								
Кровля									
Полы									
Проемы	Оконные								
	дверные								
внутренняя отделка									
санитарно и электротехнические работы	отопление								
	водоснабжение								
	канализация								
	г. водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио.								
	телефон								
	вентиляция								
	лифт								
	Разные работы								
Итого				x		X		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

%

VI. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка
	H=				H=				H=		
Фундаменты											
Стены и перегородки.											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
отделочные работы											
электроснабжение											
Разные работы											
Итого:											

Наименование конструктивных элементов	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправками	литера-	Удельн вес по таблице	поправка
	H=				H=				H=		
Фундаменты											
Стены и перегородки.											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
отделочные работы											
электроснабжение											
Разные работы											
Итого:											

VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

литер по плану	Наименование строения и пристроек.	№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	Поправка и стоимость в коэффициентах.						Стоимость един. изм. после примен.	объем или площадь.	восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	действительная	
						удельный вес	Клим. района		На группу капитальн.	На этажность							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Е	Здание газораспределительное	29	60в	М3	18,20	1			1				18,2	926	16853	20	13482
														Итого	16853		

X. Ограждения и сооружения (замошения) на участке.

литера	Наименование ограждения и сооружения.	Материал, конструкция.	Размеры		площадь, м.кв.	№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	поправки на климат. района	восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	действительная стоимость в руб.
			длина, м.	ширина, высота, м.									

XI. Общая стоимость (в рублях).

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969 г.	16853	13482	-	-	-	-	16853	13482

«26» 05 2008г.
 « 27 » 05 2008 г.
 « 04 » 06 2008 г.



Исполнил: _____ (Кузьмина С.М.)
 Проверил: _____ (Астапова Т.И.)
 Начальник: _____ (Николаенко В.И.)

Отметка о нижеследующих обследованиях.

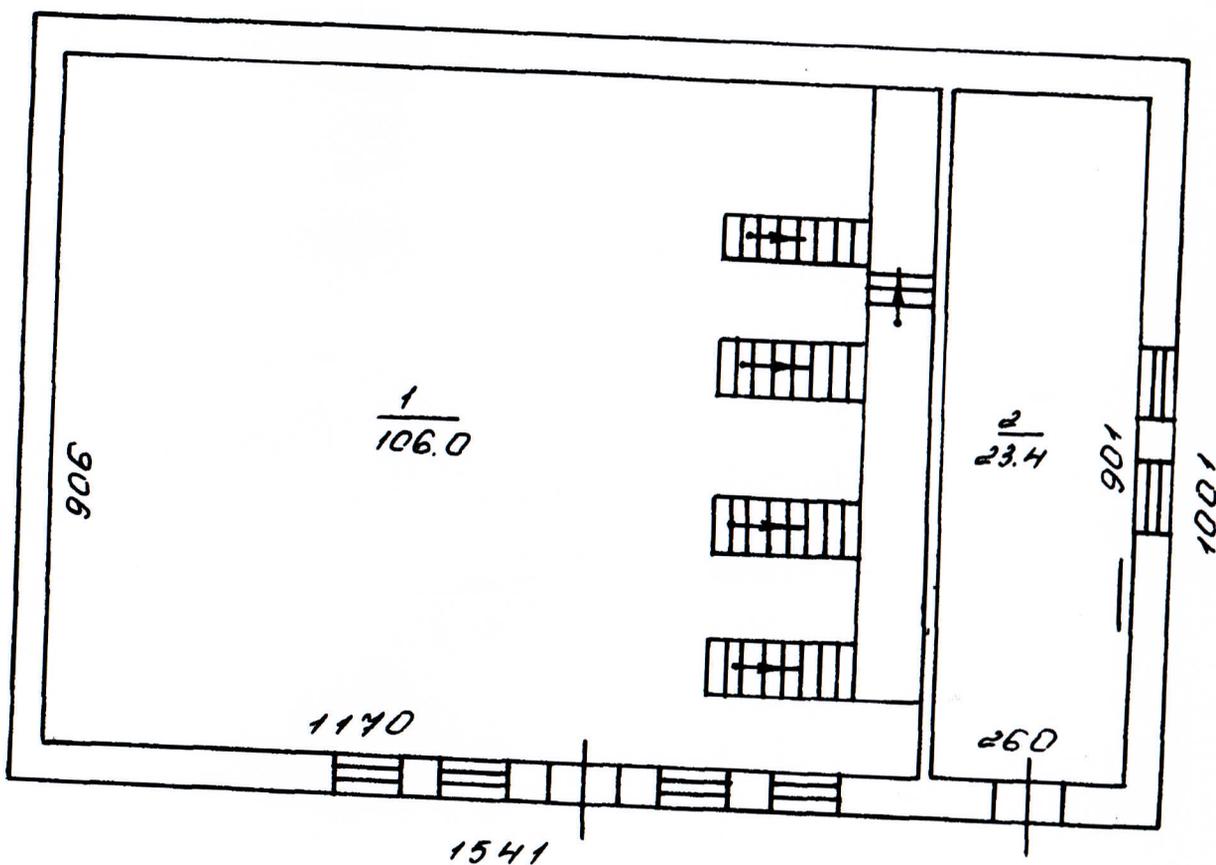
Дата обследования « » _____	« » _____	« » _____
Обследовал		
Проверил		
начальник		

Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Страница 1 из 1

Этажи	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)							
						газораспределитель							
						основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0	основная	подсобная	Холодные помещения с к=0,3;0,5;1,0		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Этаж 1													
Е	1		1	основное	106,0	106,0	106,0						
Е	1		2	основное	23,4	23,4	23,4						
того по этажу 1					129,4	129,4	129,4						
того по дому					129,4	129,4	129,4						

1 этаж Н=5,70



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Калининградское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Калининград	План 1 этажа.	1:100
ул. Правая Набережная №10а	лит."Е"	Дата
Исполнил	<i>[Signature]</i> Кузьмина С.М.	26.05.2008
Проверил	<i>[Signature]</i> Астапова Т.И.	27.05.08
Копировал		
Руководитель	<i>[Signature]</i> Николаенко В.В.	<i>[Signature]</i>
Исполнил		
Проверил		

Всего пронумеровано _____, прошнуровано _____
и скреплено печатью _____ (листов)
Дата 26.05, Подпись [Signature]

2008