

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 964

г. Калининград

«30» 12 2014 года

ОАО «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности **Кокоткина А.Л.**, действующего на основании доверенности № 320/120 от 10.09.2014 г., с одной стороны, и **ОАО «Янтарьэнергосервис»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Мирманова А.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее Сторонами, по результатам открытого запроса предложений на право заключения договора подряда на выполнение работ по реконструкции санатория профилактория «Энергетик» по адресу г. Светлогорск, ул.Балтийская,2А, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия и определения

1.1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

акт сдачи-приемки работ - документ о выполнении строительных, монтажных и пуско-наладочных работ, оформленный в установленном порядке (формы № КС-2, № КС-3);

акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 - документ о сдаче объекта в целом в эксплуатацию;

акт приемки законченного строительством объекта - документ о приемке выполненных работ на объекте рабочей комиссией после проведения пусковых испытаний Подрядчиком (акт по форме № КС-11);

дата приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией - дата утверждения акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14;

Договор - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке;

Документация - рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода объекта в эксплуатацию и для последующей эксплуатации объекта;

Заказчик – ОАО «Янтарьэнерго», г. Калининград, ул. Театральная, 34;

исполнительная документация - комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренных настоящим Договором, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; общий журнал работ, другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

консервация объекта - приостановление работ на объекте на длительный срок с необходимостью выполнения работ по поддержанию устойчивого и безопасного состояния объекта незавершенного строительства;

материалы и оборудование - необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника;

объект - наименование и место нахождения согласно п.2.1.;

обязательные требования безопасности - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды;

Подрядчик – ОАО «Янтарьэнергосервис», г. Калининград, ул.Красносельская,83;

поставка - осуществление Подрядчиком закупки и доставки на объект оборудования и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору;

поставщик - юридическое лицо, осуществляющее по Договору с Подрядчиком поставку материалов и оборудования, необходимых для осуществления работ по настоящему Договору;

работы - общестроительные, монтажные и пуско-наладочные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения общестроительных, монтажных и пуско-наладочных работ, наладки поставляемых ПТС (программно-технических средств) на объект, обучения персонала, сдачи объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором;

субподрядчик - юридическое лицо, нанимаемое Подрядчиком для выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора;

Стороны - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше;

строительная площадка - предоставленный Заказчиком Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора земельный участок;

скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность скрытых работ невозможно определить после выполнения последующих работ;

цена Договора - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

2. Предмет и объем Договора

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика и в соответствии с утвержденной рабочей документацией осуществить реконструкцию санатория профилактория «Энергетик» по адресу: г.Светлогорск, ул.Балтийская,2.

Сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1, на основании Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 0647.02-2012-3906227077-С-069 от 04.10.2013 г., выданного НП СРО «Монтаж инженерных систем зданий и сооружений» (Решение Правления НП «ИСЗС-Монтаж», протокол №249 ИД от 04.10.2013г.).

2.3. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденной Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

Результатом выполнения работ по Договору является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный актом ввода в эксплуатацию.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ по Договору не позднее 2-х (Двух) дней с момента подписания Договора.

Срок выполнения работ – 12 (двенадцать) месяцев.

Сроком завершения работ Подрядчиком на объекте является дата утверждения Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 после проведения пусковых испытаний.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

4.1.1. В течение 2 (Двух) дней, с момента подписания Договора, получить в установленном порядке утвержденную Заказчиком, а при необходимости согласованную с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, рабочую документацию.

4.1.2. Выполнить все работы в объеме утвержденной в установленном порядке рабочей документации и сроки в соответствии с графиком выполнения работ (приложение №3 к Договору) и сдать результат работ Заказчику.

4.1.3. Предоставить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуск СРО).

4.1.4. Перед началом работ обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти всех необходимых допусков и разрешений на строительство согласно законодательству Российской Федерации.

4.1.5. Производить работы в полном соответствии с рабочей документацией, утвержденной Заказчиком и строительными нормами и правилами.

4.1.6. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

4.1.7. Поставить на приобъектный склад материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение.

Осуществлять постоянный входной контроль качества поступающих на объект материалов, конструкций и оборудования в соответствии с действующими нормативными документами.

4.1.8. Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на территории строительной площадки и на объекте во избежание опасности для указанных лиц; предоставить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за объектом; предоставить временные объекты (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

4.1.9. Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства работ. Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества, окружающей среды и т.п. Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.

Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика.

4.1.11. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения

работ (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.12. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.

4.1.13. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

4.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.1.15. Самостоятельно (без привлечения субподрядчиков) выполнить работы, общая стоимость которых должна составлять не менее 50% от цены Договора без учета стоимости материалов и оборудования, приобретаемых Подрядчиком. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком подрядную организацию, выполняющую работы на субподряде, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком.

4.1.16. В случае если до завершения выполнения работ по Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика за свой счет.

4.2. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком привлекаемых к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиков.

Подрядчик информирует Заказчика о заключаемых им договорах с субподрядчиками, информация должна содержать предмет договора, контактную информацию привлекаемого субподрядчика, включая юридический и фактический адрес субподрядчика.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков по настоящему Договору несет Подрядчик.

4.3. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

4.4. Подрядчик не вправе передавать / переуступать третьим лицам ни полностью, ни частично свои права и/или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика и в любом случае несет ответственность перед Заказчиком за результат выполненных работ согласованными с Заказчиком третьими лицами.

4.5. Подрядчик не вправе использовать без предварительного письменного согласия

Заказчика какие-либо документы, поступившие от Заказчика, или иную поступившую от него информацию, кроме как в целях реализации настоящего Договора.

5. Обязательства Заказчика

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1. В течение 2 (Двух) дней, с момента подписания Договора, передать Подрядчику в установленном порядке утвержденную Заказчиком, а при необходимости согласованную с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, рабочую документацию.

5.2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 7 и 11.

5.3. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ;

организовывать осуществление авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору;

периодически (по соглашению Сторон) контролировать соблюдение персоналом Подрядчика (субподрядчика) требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений норм охраны труда с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих электроустановках.

5.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

6. Цена Договора

6.1. Цена Договора определяется расчетом стоимости работ (приложение № 1 к Договору) и стоимости оборудования, мебели, инвентаря согласно спецификации оборудования, мебели, инвентаря (приложение №2 к Договору) и составляет - 87 820 000 (восемьдесят семь миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС 18% - 15 807 600 (пятнадцать миллионов восемьсот семь тысяч шестьсот) рублей, цена с НДС – 103 627 600 (сто три миллиона шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

6.2. Указанная в Договоре цена является твердой. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без изменения цены. Изменения цен на материалы, оборудование и работы не является основанием для корректировки цены Договора, кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

7. Оплата работ и взаиморасчеты

7.1. Оплата стоимости выполненных работ по объекту производится Заказчиком в следующем порядке:

Оплата выполненных работ по каждому законченному этапу осуществляется на основании акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), акта результатов работ и счета-фактуры, но не более 95% от стоимости этапа, в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания указанных документов.

Оплата оставшихся 5 % от стоимости каждого этапа оплачивается Заказчиком в течение 90 (девяноста) календарных дней после подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, № КС-14.

Оплата оборудования, мебели, инвентаря, указанных в спецификации оборудования, мебели, инвентаря (приложение №2 к Договору) осуществляется согласно накладных (форма ТОРГ-12) и счета-фактуры, в размере 100 %, не позднее 90 (девяноста) календарных дней после ввода объекта в эксплуатацию и подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, № КС-14.

7.2. Моментом оплаты является списание денежных средств с банковского счета Заказчика.

7.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

7.4. Счета-фактуры выставляются Заказчику Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объектов (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается на 36 (тридцать шесть) месяцев с даты ввода объектов в эксплуатацию.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

9. Обеспечение материалами и оборудованием

9.1. Подрядчик обеспечивает строительные-монтажные работы материалами.

10. Порядок осуществления работ

10.1. Подрядчик ведет журнал производства работ (форма № КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ по объектам имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ (форма № КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ и в журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журналах.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и №КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по настоящему Договору.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

10.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

10.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения в проект, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексной реконструкции объекта.

В этом случае соответствующее изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

10.5. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

10.6. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

Подрядчик обеспечивает приемку отделом инженерно-геологических изысканий, уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления грунтов основания фундаментов зданий и сооружений объекта.

По окончании выполнения работ Подрядчик передает в течение 2 (двух) месяцев Заказчику (по требованию) схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления работ и сохраняемых до его окончания.

10.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик в соответствии с проектной документацией.

10.8. Подрядчик обеспечивает в счет цены Договора сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет цены Договора:

- обеспечивает систематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;
- производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности по объектам строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;

заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения цены Договора.

11. Приемка и выполнение работ

11.1. Приемка выполненных работ по объекту производится в 3-х дневный срок путем подписания акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и актов приемки законченного строительством объекта (формы № КС-11, КС-14).

11.2. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

11.3. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проведения этой приемки.

11.4. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки. .

12. Страхование объекта

12.1. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика и с согласованной им же страховой организацией заключить договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ и оказании услуг, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на объекте (далее - договор страхования). Затраты на страхование включаются в смету подрядных работ в размере, не превышающем 1 процента от полной стоимости работ по договору подряда, определенной по набору глав 1 - 8 сводного сметного расчета. Договор страхования подписывается Подрядчиком и страховой компанией в 3 (трех) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Заказчика.

12.2. Страховая компания Подрядчика должна быть надежной и отвечать следующим требованиям:

зарегистрирована на территории Российской Федерации;

размер оплаченного уставного капитала составляет не менее 2000 млн. рублей;

опыт работы на страховом рынке - не менее 10 лет;

размер собственного капитала - не менее 2500 млн. рублей;

отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора, страховая организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест;

ведение отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО);

текущий рейтинг надежности, присвоенный агентством «Эксперт РА» - не ниже «А++» или рейтинг финансовой устойчивости, присвоенный агентством «Fitch Ratings» - не ниже «BBB-», агентством «Moody's Investors Service» - не ниже «Вaa»; агентством «Standart&Poog's» - не ниже «BBB-»;

наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании рисков предприятий российской электроэнергетики;

наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков;

наличие облигаторной перестраховочной защиты огневых и технических рисков с емкостью не менее суммы в рублях, эквивалентной 50 млн. долларов США;

наличие аккредитации ОАО «Холдинг МРСК», в случае утверждения ОАО «Холдинг МРСК» перечня аккредитованных страховых компаний для осуществления страхования в рамках договоров подряда, заключаемых дочерними и зависимыми обществами ОАО «Холдинг МРСК».

12.3. Страхование должно покрывать все риски прямого материального ущерба в результате воздействия какого-либо внешнего по отношению к имуществу вредоносного физического фактора, в том числе, но не ограничиваясь следующим:

пожар, взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов;

стихийные бедствия - буря, град, землетрясение, сель, сход снежных лавин, наводнение, обвал;

просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;

преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение застрахованного имущества, кражи со взломом, грабежа и разбоя;

авария инженерных сетей - водопровода, канализации, теплоснабжения;

ошибка при монтаже;

обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.

12.4. Страхование при страховании строительно-монтажных работ должно обеспечивать возмещение убытков и затрат, которые застрахованные лица могут понести в связи:

с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованному объекту, включая постоянные и временные строения и сооружения на строительной площадке;

с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованным материалам, строительным конструкциям и вспомогательному оборудованию строительной площадки (за исключением строительных машин и оборудования, которое может многократно использоваться Подрядчиком на других строительных объектах) на строительной площадке и в местах хранения за пределами строительной площадки, обозначенных в договоре страхования.

12.5. В дополнение к базовому страховому покрытию могут быть застрахованы убытки и расходы, которые Подрядчик может понести в связи:

с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованным объектам (имуществу) на строительной площадке или вблизи нее (за исключением имущества третьих лиц) и строительным объектам, принятым Заказчиком;

с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованным строительным машинам и оборудованию Подрядчика на строительной площадке (за исключением передвижных строительных машин при нахождении на дорогах общего пользования);

с выплатами компенсаций третьим лицам в случае причинения ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ (гражданская ответственность перед третьими лицами);

с послепусковыми гарантийными обязательствами Подрядчика, включая затраты на устранение ошибок при строительстве и монтаже, исправление некачественных работ.

12.6. Договором страхования на основе отдельных лимитов должно быть предусмотрено возмещение дополнительных затрат, связанных с устранением последствий материального ущерба, а именно:

затрат на разборку поврежденного объекта, непригодного для дальнейшего строительства, и удаление строительного мусора;

затрат на оплату профессиональных услуг архитекторов, сюрвейеров, инженеров и других специалистов, если такие услуги необходимы для устранения последствий материального ущерба;

дополнительные расходы на оплату работ по ремонту поврежденного объекта в сверхурочное время, ночное время, в официальные праздники и выходные дни, а также транспортные расходы, вызванные срочностью проведения ремонтных работ.

12.7. Страховые суммы по договору страхования должны устанавливаться с учетом следующих требований:

страховая сумма по подрядным работам должна быть равной полной стоимости работ, определённой Договором, включая стоимость материалов и оборудования, оплату труда, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы;

страховая сумма по строительным машинам и оборудованию Подрядчика на строительной площадке должна быть равной новой восстановительной стоимости оборудования машин и оборудования;

страховая сумма по существующим объектам (имуществу) на строительной площадке или в непосредственной близости от нее может устанавливаться в размере, равном новой восстановительной стоимости имущества;

страховые суммы по возмещению дополнительных затрат, связанных с устранением последствий материального ущерба, устанавливаются соглашением Сторон, договора страхования но не более 2% от полной стоимости работ, определенной Договором;

выплата производится «по первому риску»;

страховая сумма по страхованию ответственности перед третьими лицами назначается по соглашению сторон договора страхования, но не более 15% от полной стоимости работ, определенной Договором.

12.8. Период страхования должен соответствовать периоду выполнения подрядных Работ от момента начала производства работ до момента приемки объекта Заказчиком. По покрытию послепусковых гарантийных обязательств период страхования должен составлять 12 (двенадцать) месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию.

12.9. Страхование не освобождает Заказчика и Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

13. Имущественная ответственность

13.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств, а именно, за задержку расчетов за выполненные работы, уплачивает Подрядчику пени в размере 0,02 % от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

за несоблюдение срока окончания всех работ и сдачи результата работ Заказчику - пени в размере 0,02% от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

13.3. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 1 (одного) месяца устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом Подрядчик уплачивает пени в размере 0,02% от цены Договора за каждый день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

13.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждающими их документами.

13.5. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по Договору - в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления претензии.

13.6. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

13.7. Уплаченные Подрядчиком пени и штрафы не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

13.8. Уплата пеней и штрафов Сторонами производится на основании отдельно выставленного счета. Заказчик вправе сумму всех штрафных санкций вычесть при окончательном расчете за выполненные работы.

13.9. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме №КС-14, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.

13.10 Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме №КС-14, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме №КС-14, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик несет ответственность.

13.11. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект, или его часть, а также документацию на него какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

14.2. Сторона, для которой исполнение настоящего Договора стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно уведомляет об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления таких обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению Договора.

Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок. Уведомлением признается письмо, содержащее данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на выполнение Стороной своих обязательств по Договору.

14.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 7 (семи) дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора.

14.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

14.5. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь следующим:

- война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;
- массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;
- восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;
- массовые беспорядки, столкновения, забастовки;
- другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельства непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

14.6. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

14.7. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

15. Разрешение споров между Сторонами

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Третейском суде при Некоммерческом партнерстве «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ» в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Решения указанного третейского суда являются обязательными, окончательными и оспариванию не подлежат.

16. Изменение, прекращение и расторжение Договора

16.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

16.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в пункте 15.2 обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены Договора (если таковое имеется).

Не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

16.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на день заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующих на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены Дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.5. Исполнение настоящего Договора приостанавливается по соглашению Сторон в случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом

Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на это.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

16.6. Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, потребовав от Подрядчика уплаты предусмотренных разделом 12 настоящего Договора всех пеней и штрафов, путем направления уведомления Подрядчику за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого отказа в случае:

задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО);

получения по результатам аттестации материалов и оборудования, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);

непредставления Подрядчиком обеспечения своих обязательств;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16.7. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым спустя 15 (пятнадцать) календарных дней после даты получения Подрядчиком данного уведомления или даты возвращения Заказчиком обеспечения исполнения обязательств Подрядчика, в зависимости от того, которая из них наступит позже.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора и до даты одностороннего расторжения Договора Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

16.8. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

16.9. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

16.10. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае: возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

остановки Подрядчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) дней.

16.11. По завершении гарантийного срока для данного объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что со дня подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору за исключением обязательств о конфиденциальности.

17. Конфиденциальность

17.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

Стороны настоящим подтверждают, что условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. Информация, полученная Стороной при подготовке Договора, а также после его заключения является ценной для Сторон, составляя служебную и/или коммерческую тайну Сторон, имеющую действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу её неизвестности третьим лицам, и к ней нет свободного доступа на законном основании.

17.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с субподрядчиками условия о конфиденциальности, аналогичные условиям настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков как за собственные действия.

17.3. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

17.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

17.5. Требования пункта 16.1 не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

17.6. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований раздела 16, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

18. Особые условия. Заключительные положения

18.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

18.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

При этом уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством телекса, факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (семи) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет

выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен (из рук в руки) курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

18.3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 19, Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.

18.4. Подрядчик обязан предоставить информацию о полной цепочке собственников, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей, с приложением сканер-копий подтверждающих документов (Устав Общества, выписка из ЕГРЮЛ, выписка из реестра акционеров) в течение 5 дней с момента подписания Договора.

В случае изменений в составе собственников или исполнительных органах, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию с приложением сканер-копий подтверждающих документов (Устав Общества, выписка из ЕГРЮЛ, выписка из реестра акционеров) в течение 5 дней с момента вступления в силу изменений.

Неисполнение данного обязательства может являться основанием для расторжения договора.

18.5. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

18.6. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

18.7. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (в том числе гарантийных).

18.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

19. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

1. Расчет стоимости работ (приложение № 1);
2. Спецификация оборудования, мебели, инвентаря (приложение №2);
3. Календарный план выполнения работ (приложение № 3).

19. Реквизиты и подписи Сторон:

ОАО «Янтарьэнерго», 236022,
г. Калининград, ул. Театральная,34
ИНН 3903007130, КПП 390601001
КПП для заполнения счетов-фактур
39255001
р/с 40702810420100100669
отделение №8626 Сбербанка России
к/с 30101810100000000634
БИК 042748634

ОАО «Янтарьэнергосервис», 236010
Г. Калининград, ул.Красносельская,83
ИНН: 3906227077, КПП: 390601001
р/с 40702810400380000360
в филиале ОАО «Газпромбанка»
в г.Калининграде
к/сч. 30101810800000000866
БИК 042748866
р/сч. 40702810300000100044
в ЗАО ИКБ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»
к/сч. 30101810000000000705
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Калининградской области,
БИК 042748705

И.о. заместителя генерального директора
по инвестиционной деятельности



Кокоткин А.Л.

Генеральный директор



А.В. Мирманов

Расчет стоимости работ
по объекту: "Реконструкция санатория профилактория «Энергетик» по адресу г.
Светлогорск ул. Балтийская 2"

№ п/п	Основание	Наименование работ	Общая стоимость работ (руб.)
1	Локальная смета № 1	Общестроительные работы	53 461 462,68
2	Локальная смета № 2	Монтаж слаботочных сетей	490 104,01
3	Локальная смета № 3	Монтаж системы пожарной сигнализации	1 350 574,01
4	Локальная смета № 4	Монтаж вентиляция	6 266 569,37
5	Локальная смета № 5	Монтаж отопление	3 181 619,47
6	Локальная смета № 6	Устройство водопровода и канализации, внутренние сети	2 420 446,96
7	Локальная смета № 7	Монтаж электрооборудования	5 499 701,42
8	Локальная смета № 8	Монтаж средств автоматизации	386 057,12
9	Локальная смета № 9	Устройство наружных сетей водопровода и канализации	2 089 882,14
10	Локальная смета № 10	Устройство проездов и пешеходных дорожек	3 115 242,76
11	Локальная смета № 11	Монтаж наружного освещения	1 154 320,26
		Итого без НДС	79 415 980,20
		Страхование 1%	794 159,80
		Всего	80 210 140,00
		НДС – 18%	14 437 825,20
		Всего по объекту с НДС:	94 647 965,20

И.о. заместителя генерального директора
по инвестиционной деятельности



Кокоткин А.Л.

Генеральный директор
ОАО «Янтарьэнергосервис»

Мирманов А.В.

Спецификация оборудования, мебели, инвентаря
по объекту: "Реконструкция санатория профилактория «Энергетик» по адресу г. Светлогорск ул. Балтийская 2"

№ пп	Наименование оборудования, мебели и инвентаря	ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. без НДС	Стоимость без НДС
1	Стеллаж производственный стационарный 1000х400х1850 металл типа Rada	шт	8	6 324,00	50 592,00
2	Стол производственный с полкой и бортиком 600х600х870 нерж.сталь типа Rada	шт	5	4 320,00	21 600,00
3	Стол производственный с полкой и бортиком 800х600х870 нерж.сталь типа Rada	шт	7	4 779,00	33 453,00
4	Шкаф для хранения хлеба 600х600х1800 ДСП	шт	1	9 131,00	9 131,00
5	Стол производственный с полкой 1500х600х870 нерж.сталь типа Rada	шт	10	5 753,00	57 530,00
6	Стол производственный с отверстием для отходов 1200х600х870 нерж.сталь типа Rada (ПРПСО)	шт	2	5 201,00	10 402,00
7	Стол с откидной столешницей 1200х600х900 ДСП	шт	1	8 131,00	8 131,00
8	Кровать односпальная с матрасом 1200х2100х600 ДСП	шт	86	17 132,00	1 473 352,00
9	Тумба прикроватная 450х450х500 ДСП	шт	86	5 331,00	458 466,00
10	Шкаф для одежды 1000х600, 1200х400, h2000 ДСП	шт	15	17 131,00	256 965,00
11	Стол журнальный 500х500х450 ДСП, стекло	шт	11	6 531,00	71 841,00
12	Диван угловой 1800х900х1200 ДСП	шт	10	33 131,00	331 310,00
13	Стол + стулья, стол 700х1000	шт	28	19 131,00	535 668,00
14	Диван, эко-кожа 1800х900х1200 ДСП	шт	25	26 131,00	653 275,00
15	Стол журнальный 600х500х450 ДСП	шт	21	7 031,00	147 651,00
16	Стол 1200х400х900 ДСП	шт	14	7 331,00	102 634,00
17	Шкаф для одежды 900х600х2200 ДСП	шт	24	12 032,00	288 768,00
18	Стол для приема пищи в комплекте с 2-мя стульями 600х700х900 в комплекте с 2-мя стульями	шт	2	16 131,00	32 262,00
19	Стол для приема пищи в комплекте с 2-мя стульями 600х700х900 в комплекте с 4-мя стульями	шт	20	19 132,00	382 640,00
20	Диван, кожа 2400х900х1200 ДСП	шт	2	73 131,00	146 262,00
21	Шкаф для инструментов 600х900х1700 металл.	шт	2	16 531,00	33 062,00
22	Стол угловой ДСП	шт	5	13 631,00	68 155,00
23	Стол 700х600х900 ДСП	шт	5	6 731,00	33 655,00

24	Шкаф для документов ДСП 900х400х1800 ДСП	шт	5	9 831,00	49 155,00
25	Шкаф для одежды с индивид. замком 300х600х1800 металлический	шт	52	10 832,00	563 264,00
26	Стойка администратора заказные размеры ДСП	шт	1	83 131,00	83 131,00
27	Шкаф для хранения уборочного инвентаря 800х400х900 ДСП	шт	1	9 532,00	9 532,00
28	Мини-холодильник 440х452х511, 1Ф, 220В, 0,1 кВт	шт	39	7 110,00	277 290,00
29	Телевизор 1Ф, 220В, 0.2 кВт	шт	26	17 860,00	464 360,00
30	Фен для сушки волос, 220В. 1,8-2,2 кВт	шт	53	1 460,00	77 380,00
31	Светильник напольный	шт	34	2 010,00	68 340,00
32	Кресло 300х600х1800 металл	шт	2	6 060,00	12 120,00
33	Стул <Релакс> 1100х600х1000 пластик	шт	12	2 460,00	29 520,00
34	Стулья для конференц зала Заказные	шт	47	13 989,00	657 483,00
35	Стул для пациентов 450х500х900	шт	8	2 960,00	23 680,00
36	Стул	шт	4	1 910,00	7 640,00
37	Скамья для переодевания 750х300х350 Металл./ДСП	шт	16	5 010,00	80 160,00
ИТОГО без НДС					7 609 860,00
НДС 18%					1 369 774,80
ИТОГО с НДС					8 979 634,80

И.о. заместителя генерального директора по
инвестиционной деятельности



Кокоткин А.Л.

Генеральный директор
ОАО «Янтарьэнергосервис»

Мирманов А.В.

Календарный план выполнения работ

по объекту: "Реконструкция санатория профилактория «Энергетик» по адресу г. Светлогорск ул. Балтийская 2"

№ этапа	Наименование этапа	декабрь 2014 г.	январь 2015 г.	февраль 2015 г.	март 2015 г.	апрель 2015 г.	май 2015 г.	июнь 2015 г.	июль 2015 г.	август 2015 г.
I этап	Демонтажные работы	1 734 090,31								
II этап	Устройство фундаментов		1 335 384,00							
III этап	Полюсы			3 217 359,00						
IV этап	Колодцы		265 415,00							
V этап	Диафрагмы жесткости		1 541 302,00							
VI этап	Лестница Л-1		231 911,00							
VII этап	Лестница Л-2		620 254,00							
VIII этап	Перекрытия		1 025 592,00							
IX этап	Перекрышки		368 571,00							
X этап	Проемы		2 766 801,50							
XI этап	Стены		4 021 616,50							
XII этап	Кровля		1 715 939,66							
XIII этап	Усиление подпорной стенки		834 924,50							
XIV этап	Отделка фасада			2 615 747,75						
XV этап	Отделочные работы в зданиях			2 138 688,25						
XVI этап	Слаботочные сети			123 751,26						
XVII этап	Система пожарной сигнализации			341 019,94						
XVIII этап	Вентиляция			3 164 617,53						
XIX этап	Отопление			1 071 145,22						
XX этап	Водопровод и канализация, внутренние сети									
XXI этап	Электрооборудование			1 388 674,61						
XXII этап	Монтаж средств автоматизации									
XXIII этап	Наружные сети водопровода и канализации									
XXIV этап	Устройство проездов и пешеходных дорожек									
XXV этап	Наружное освещение									
Итого по этапам:		1 734 090,31	7 908 064,66	16 610 086,17	8 726 092,17	10 843 644,57	12 492 094,59	10 764 896,60	9 693 751,38	1 437 419,55
									Итого:	80 210 140,00
									НДС 18%:	14 437 825,20
									ВСЕГО:	94 647 965,20



И.о. заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности ОАО «Янтарь-Энерго»

Генеральный директор ОАО «Янтарь-Энерго/сервис»

Мирманов А.В.