

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
на АО «ЕЭТП» (РОСЭЛТОРГ) № СОМ27092400078
по продаже непрофильного актива АО «Россети Янтарь» -
доля 6/100 в праве общей долевой собственности на нежилое здание
торгово-общественного центра общей площадью 2 144,9 кв.м.,
расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район,
г. Правдинск, ул. Мостовая, 5

Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки секции закупок «Имущество» электронной площадки Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) на странице данного Аукциона на сайте <https://com.roseltorg.ru> (далее – ЭТП).

Аукционная документация и иная информация об Аукционе размещены на ЭТП, а также на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет <https://rosseti-yantar.ru/> в разделе «Закупки» - «Продажа и аренда имущества»: <https://rosseti-yantar.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/>, на официальном сайте ПАО «Россети» - www.rosseti.ru в Разделе Главная / Компания / Управление собственностью / Извещения о продаже активов ДЗО ПАО «Россети»: <https://www.rosseti.ru/company/property-management/notification-of-the-sale-of-assets/> (совместно далее именуемые — сайты).

Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с аукционной документацией, прилагаемой к настоящему извещению, и положениями действующего законодательства РФ.

Наименование продавца – организатора аукциона: АО «Россети Янтарь»
(местонахождение: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34).

Реализуемое имущество:

Лот № 1 - доля 6/100 в праве общей долевой собственности на нежилое здание торгово-общественного центра общей площадью 2 144,9 кв. м (кадастровый номер 39:11:010011:66), расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, г. Правдинск, ул. Мостовая, 5 (далее – Имущество).

Указанная доля представляет собой обособленное нежилое помещение общей площадью 92,1 кв. м.

Подробное описание имущества приведено в приложении 1 к аукционной документации.

Земельный участок под зданием торгово-общественного центра (кадастровый номер 39:11:010011:7) находится в собственности МО «Правдинский муниципальный округ». Часть земельного участка площадью 52,14 кв. м. предоставлена в аренду Администрацией МО «Правдинский муниципальный округ» АО «Россети Янтарь» по договору аренды от 09.01.2002 № 973 на срок 49 лет (до 08.01.2051).

На дату публикации настоящего Извещения реализуемое имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или должен был знать, не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или

третьей суде. На реализуемое имущество не наложен арест, в отношении него не ведется исполнительное производство.

Основные условия аукциона:

Дата и время начала приема заявок для участия в Аукционе: 30.09.2024, 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

Дата и время окончания приема заявок для участия в Аукционе: 18.11.2024, 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

Прием заявок осуществляется в указанный период на ЭТП в порядке, предусмотренном аукционной документацией.

Дата признания претендентов на участие в аукционе (далее -Претендент) участниками аукциона: 20.11.2024.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок не позднее 18.11.2024, 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 21.11.2024, 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

Место проведения аукциона: на странице данного Аукциона на сайте <https://com.roseltorg.ru>.

Начальная цена имущества: 1 584 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Шаг аукциона: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (у четом НДС).

Размер задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи Имущества.

Подробные условия и порядок проведения аукциона содержатся в Аукционной документации. Ознакомиться с Аукционной документацией, в частности с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи и иными сведениями, можно на ЭТП в течение всего срока приема заявок.

Осмотр Имущества:

Осмотр Имущества возможен в месте его нахождения. Условия осмотра имущества: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок для участия в Аукционе по рабочим дням (с понедельника по пятницу) **с 09 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин.** по местному времени Организатора аукциона.

Для осмотра Имущества необходимо связаться с контактными лицом Организатора, направить письменную заявку на проведение осмотра, подписанную Претендентом. Если Претендентом является юридическое лицо, Заявка направляется на фирменном бланке организации - Претендента. В заявке необходимо указать номер аукциона и номер лота, предоставить сведения о лице, уполномоченном Претендентом на проведение осмотра, и подтверждающие документы.

Контактные лица Организатора по вопросам организации торгов, по техническим вопросам и вопросам, связанным с осмотром Имущества:

- начальник управления собственностью Галькова Наталья Васильевна, тел. 8(4012) 46-03-46, адрес электронный почты: Galkova-NV@Rosseti-Yantar.Ru.

- ведущий юрисконсульт управления собственностью Потапенко Ольга Сергеевна, тел. 8(4012) 57-64-71, адрес электронной почты: Potapenko-OS@Rosseti-Yantar.Ru.

Подача заявки на участие в Аукционе:

Для подачи заявки на ЭТП в целях участия в Аукционе, проводимом в электронной форме на ЭТП, Претендент должен:

получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи для участия в проводимых на ЭТП электронных процедурах;

зарегистрироваться на ЭТП в порядке, установленном ЭТП;

перечислить на счет Претендента, открытый на ЭТП для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме, денежные средства в размере платы, взимаемой оператором ЭТП с участника, признанного победителем Аукциона, в соответствии с требованиями регламента ЭТП.

Информация о порядке регистрации на ЭТП, порядке получения квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, ключа электронной подписи и иные документы, определяющие порядок работы по процедуре Аукциона, проводимого в электронной форме, размещаются на сайте <https://com.roseltorg.ru>.

Для участия в аукционе Претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора **должен внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:**

№ п/п	Наименование	Сведения организации
1.	Полное наименование организации	Акционерное общество «Россети Янтарь»
2.	Сокращенное наименование организации	АО «Россети Янтарь»
3.	Юридический адрес	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34
4.	Почтовый адрес	236035, а/я 5065 Телефон (4012) 57-64-66
5.	ИНН	3903007130
6.	КПП основной код	390601001
7.	ОГРН	1023900764832
8.	ОКТМО	277010000
9.	ОКПО	00106827
10.	Банковские реквизиты	Расчетный счет № 40702810420100100669 в Калининградском отделении N 8626 ПАО Сбербанк г. Калининград кор/счет 30101810100000000634 БИК 042748634
11.	Юридический адрес банка	ПАО Сбербанк 117997 г. Москва, ул. Вавилова, 19 236006 г. Калининград, Московский проспект 24

№ п/п	Наименование	Сведения организации
12.	Руководитель	Исполняющий обязанности Генерального директора Пидник Артем Юрьевич

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок не позднее 18.11.2024, 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация об аукционе (пример: «Задаток для участия в аукционе АО «Россети Янтарь» № СОМ27092400078, лот № 1»).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на аукционе Имущества в случае признания Претендента победителем, либо единственным участником аукциона, а также участником аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом.

После внесения (перечисления) Претендентом задатка согласно п. 4.1 Аукционной документации, для участия в Аукционе Претендент (уполномоченное им лицо) через сайт ЭТП создает Заявку, подписывает ее электронной подписью и отправляет Организатору посредством ЭТП.

Заявка, подаваемая Претендентом на ЭТП, состоит из:

1) заполненного и подписанного Претендентом бланка заявки (по форме Приложения № 2 к аукционной документации)

2) указанных в п. 5.5 аукционной документации отсканированных документов (рекомендуется формат pdf¹ с разрешением 100-200 dpi²).

В заявке допускается использовать следующие форматы электронных документов: .doc, .xls, .ppt, (Microsoft Office) .pdf, .rar, .zip, .tif, .jpeg. Общий объем каждого отдельного файла не должен превышать 60 Мегабайт.

Все файлы, представленные в составе заявки, должны иметь наименование, соответствующее наименованию документов, содержащихся в них.

Документы, входящие в состав заявки, выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12 без масштабирования.

В случае если в составе заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования / сканирования Претендентом, повреждения документа Претендентом и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

Заявка рассматривается как обязательство Претендента. Организатор вправе требовать от победителя Аукциона заключения договора на условиях аукционной документации.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Вместе с заполненной и подписанной Заявкой Претендент направляет следующие документы (далее - Документы для участия в Аукционе):

1) Опись представленных документов, заверенная подписью и печатью (при ее наличии) Претендента. Документ должен быть сканирован с оригинала.

¹ PDF - Portable Document Format (открытый стандарт ISO 32000) - кроссплатформенный формат электронных документов, разработанный фирмой Adobe Systems Incorporated.

² DPI – Dots per inch – количество точек на линейный дюйм.

2) Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества Документ должен быть сканирован с оригинала.

3) Доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, на осуществление всех необходимых полномочий (в том числе по заключению сделки), а также копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (с указанием срока полномочий) лиц, имеющих право действовать (в том числе заключать сделки) от имени Претендента без доверенности.

Если от имени Претендента действует лицо на основании устава (учредительных документов), должны быть представлены приказ о назначении на должность лица или другой документ о назначении должностного лица, имеющего право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента/Участника, без доверенности³.

Документ должен быть сканирован с оригинала.

4) Дополнительные документы согласно отдельным перечням для юридических/физических лиц в соответствии с пп. 4, 5 пункта 5.5. раздела 5 аукционной документации.

Требования к претендентам на участие в Аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Обращаем внимание Претендентов на требования к совершению сделок, установленные Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, а также за наличие у Претендента необходимых в соответствии с действующим законодательством для совершения сделки купли-продажи согласий, решений, разрешений органов управления Претендента – юридического лица, органов государственной власти либо специализированных организаций, либо иных лиц, возлагается на Претендента.

Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

а) не находиться в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

б) в отношении Претендента не возбуждено дело о банкротстве;

в) экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

г) на имущество Претендента не наложен арест по решению суда, административного органа.

Соответствие обязательным требованиям, указанным в настоящем пункте, подтверждается Претендентом в декларативной форме в Заявке в соответствии с Приложением № 2 к Аукционной документации.

³ Прилагается только Претендентами – юридическими лицами.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Обращаем внимание Претендентов - иностранных юридических лиц на требования к совершению сделок, установленные указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении об аукционе;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

В случае не допуска Претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Подведение итогов Аукциона и заключение договора:

Победитель аукциона определяется в порядке, установленном аукционной документацией.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона по реквизитам, указанным в договоре о задатке.

Протокол об итогах Аукциона составляется в день подведения итогов аукциона и подписывается членами комиссии по проведению аукциона/продажи непрофильных активов, и размещается, в соответствии с п. 2.1.2 аукционной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания на странице Аукциона на сайте <https://com.roseltorg.ru/>.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни одной Заявки, соответствующей требованиям аукционной документации;
- ни один из претендентов, подавших заявки, не признан участником Аукциона, либо участником Аукциона признан только 1 (один) претендент;
- ни один из участников Аукциона не сделал предложение о цене.

Если аукцион признан несостоявшимся вследствие наличия только одного участника, договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником аукциона по начальной цене Имущества.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 3 к аукционной документации.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 3 к аукционной документации, по начальной цене имущества.

При наличии оснований для отказа от заключения Договора либо для одностороннего отказа от исполнения заключенного Договора с Победителем Аукциона, предусмотренных Аукционной документацией, Продавец вправе заключить Договор с Участником, предложение о цене которого является наиболее высоким после предложения победителя.

В соответствии с ч. 2 ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации участник долевой собственности имеет возможность воспользоваться преимущественным правом покупки Имущества по цене, предложенной победителем Аукциона (либо иным лицом, по которому Организатором в соответствии с аукционной документацией принято решение о заключении договора купли-продажи), посредством направления Продавцу предложения о заключении договора в течение 1 (одного) месяца с даты письменного извещения Продавцом остальных участников долевой собственности о наличии у них такого права.

Письменное извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее, размещается Продавцом на официальном сайте органа регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 № 724.

В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение 1 (одного) месяца с даты получения ими предложения, Имущество реализуется победителю Аукциона (лицу, по которому принято решение о заключении договора купли-продажи).

Ответственность Победителя/ единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом:

- в случае уклонения или отказа Победителя/ единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом, от заключения в указанный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30% от цены продажи Имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона,

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, предусмотренных договором купли-продажи, и связанного с этим расторжением договора Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30 % от цены продажи Имущества, указанной в договоре купли-продажи,

- в случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, оплате и фактическому принятию имущества, определенных в договоре купли-продажи, и, если Продавцом не направлено уведомление о расторжении договора купли-продажи в одностороннем внесудебном

порядке, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от цены продажи имущества, указанной в договоре купли-продажи, за каждый день просрочки исполнения обязательства,

- в случае уклонения (отказа) Победителя/ единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом/ Покупателя от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате и приемке Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Штрафные санкции (неустойка), предусмотренные аукционной документацией, взыскиваются с Победителя аукциона / единственного участника Аукциона/ участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом/ Покупателя в пользу Продавца сверх суммы задатка.

Порядок (сроки) оплаты Имущества: путем перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи.

Прочие условия проведения Аукциона, не указанные в настоящем извещении, изложены в аукционной документации.