

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ,
по продаже имущества, принадлежащего
Акционерному обществу «Россети Янтарь» (АО «Россети Янтарь») и
Акционерному обществу «Калининградская генерирующая компания» (АО «КГК»)
на праве собственности**

Дата и время проведения Аукциона: 13 ноября 2025 года в 11:00 часов

**Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»
Продавцы - АО «Россети Янтарь» и АО «КГК»**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru

Время приема заявок: с 16:00 часов 30 сентября 2025 г. до 23:59 часов 06 ноября 2025 г.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 23:59 часов 06 ноября 2025 г.**

**Определение участников аукциона и допуск Претендентов к электронным торгам (аукцион)
осуществляется до 18:00 часов 11 ноября 2025 г.**

(Указанное в настоящем извещении о проведении аукциона время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, принимается
время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников аукциона и открытая по форме
подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион)

Телефоны для справок: 8 (967) 246-44-08

e-mail: kirillova@auction-house.ru

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:

8-800-777-57-57, доб. 236

Содержание:

1. Сведения об имуществе
2. Правовое регулирование.
3. Условия проведения аукциона. Требования к участникам.
4. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в аукционе.
5. Требования к оформлению документов для участия в аукционе. Документооборот.
6. Порядок ознакомления с аукционной документацией.
7. Порядок определения участников аукциона.
8. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.
9. Срок заключения договора купли-продажи Имущества.
10. Ответственность за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств
Победителя/Единственного участника аукциона (Покупателя).
11. Вознаграждение Организатора аукциона.

1. Сведения об имуществе

ЛОТ №1

Имущество, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, д. 2, реализуемое на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), состоящее из:

1. Объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих АО «Россети Янтарь» на праве собственности (с перечнем объектов можно ознакомиться в Приложении 1 к настоящему Извещению);
2. Объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих АО «КГК» на праве собственности (с перечнем объектов можно ознакомиться в Приложении 2 к настоящему Извещению).

Объекты расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 39:18:010013:4, 39:18:010013:34, 39:18:010022:25, 39:18:010022:32, 39:18:010022:58, 39:18:010022:59, 39:18:010022:60, 39:18:010022:61, 39:18:010022:62, 39:18:010022:63, 39:18:010022:64, 39:18:010022:737 (Приложение 3 к настоящему извещению). Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Обременения (ограничения) указаны в Приложениях 1,2, 3, 9 к настоящему извещению.

По вопросам осмотра Имущества обращаться по телефону: **8 (967) 246-44-08** или письменный запрос можно направить на электронную почту kirillova@auction-house.ru.

Срок для организации осмотра: не менее чем за два рабочих дня до желаемой даты осмотра.

Имущество относится к опасным производственным объектам (III класс опасности).

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, опасными производственными объектами являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, в том числе объекты, на которых используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые, токсичные, высокотоксичные вещества и вещества, представляющие опасность для окружающей среды (опасные вещества).

Критерии отнесения опасных производственных объектов к I, II и III классам опасности установлены приложением 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

С момента регистрации права собственности Покупатель становится собственником сооружений, которым присвоен статус защитных сооружений гражданской обороны:

- укрытие (отдельно стоящее) № 1, кадастровый номер 39:18:010022:166 (инвентарный номер объекта как противорадиационного укрытия 1011-Св-40);
- противорадиационное укрытие № 2, встроенное в подвальное помещение в производственное здание с кадастровым номером 39:18:010022:167 (инвентарный номер объекта гражданской обороны № 1013-Св-40).
- противорадиационное укрытие № 3, встроенное в 1 этаж служебного корпуса с кадастровым номером 39:18:010022:90 (инвентарный номер объекта гражданской обороны № 1012-Св-40).

В течение года, предшествующего дате аукциона, установленной в настоящем извещении, продажа Имущества не проводилась.

Продавцы гарантируют, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Начальная цена лота – 385 259 688 (триста восемьдесят пять миллионов двести пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) **рублей 00 копеек¹, с учетом НДС (20%)**

¹ В том числе:

Сумма задатка – 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается
Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%)

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 01.08.2025 № РАД-691/2025 и заявкой на организацию и проведение аукциона от 27.08.2025 № 1 к Агентскому договору.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

3. Условия проведения аукциона. Требования к участникам

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем документов, указанным в настоящем извещении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Покупателями Имущества не могут быть юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающий раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не

- стоимость Имущества, принадлежащего АО «Россети Янтарь», составляет 172 335 768 (сто семьдесят два миллиона триста тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. (в т.ч. стоимость недвижимого имущества - 120 015 435 (сто двадцать миллионов пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) руб. 60 коп.), с учетом НДС (20%), или 44,73 % от общей начальной цены аукциона;

- стоимость Имущества, принадлежащего АО «КГК», составляет 212 923 920 (двести двенадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп. (в т.ч. стоимость недвижимого имущества - 177 215 875 (сто семьдесят семь миллионов двести пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 20 коп.), с учетом НДС (20%), или 55,27 % от общей начальной цены аукциона.

Цена имущества Продавца 1 и Продавца 2, определенная по итогам торгов будет определена пропорционально стоимости имущества Продавца 1 и Продавца 2 в составе начальной цены.

осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с положениями Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", виды деятельности, связанные с деятельностью по перевозкам внутренним водным транспортом опасных грузов; погрузочно-разгрузочной деятельностью применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте; а также деятельность, связанная с эксплуатацией взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, подлежат лицензированию.

Порядок лицензирования деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом опасных грузов и погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте определяется положениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2111 "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом, морским транспортом пассажиров и Положения о лицензировании погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах".

Порядок лицензирования эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности определяется положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.10.2020 N 1661 "О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности".

Помимо получения лицензии, к собственнику опасного производственного объекта III класса закон предъявляет иные требования по использованию объекта, установленные ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

По смыслу Положения о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.10.2020 N 1661 "О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности", лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности выдается юридическим лицам (в том числе иностранным юридическим лицам) и индивидуальным предпринимателям, в эксплуатации которых находится взрывопожароопасный и химически опасный производственный объект I, II и III классов опасности.

К участию в аукционе не допускаются аффилированные между собой лица.

Понятие и критерии определения аффилированных лиц в данном случае применяются в соответствии со ст. 4 закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», на основании ст. 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для проверки соответствия данному условию претенденты должны предоставить информацию по форме Перечня лиц, входящих в одну группу лиц с претендентами (Приложение 8 к настоящему извещению), сформированного с учетом требований приложения 4 к Положению Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Выявление аффилированных между собой претендентов осуществляется на основании сведений, представленных претендентами в составе заявки (Приложение 8 к настоящему извещению – Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с претендентами).

Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, а также за наличие у Претендента необходимых в соответствии с действующим законодательством для совершения сделки купли-продажи согласий, решений, разрешений органов управления Претендента – юридического лица, органов государственной власти либо специализированных организаций, либо иных лиц, возлагается на Претендента.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 3010181050000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента осуществляется в момент подачи Претендентом заявки на участие в аукционе.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим Извещением.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Извещении.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/ единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретенного на аукционе Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/ единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/ единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи приобретенного Имущества по договору купли-продажи Имущества.

4. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в аукционе

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение 3 к настоящему извещению). Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2) Договор о задатке (договор присоединения) (Приложение 4 к настоящему извещению). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещенного на ЭТП в составе аукционной документации договора о задатке.

4) Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5) Соглашение о выплате вознаграждения (Приложение 6 к настоящему извещению). Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного Соглашения о выплате вознаграждения, подача претендентом заявки считается акцептом размещенного на ЭТП в составе аукционной документации Соглашения о выплате вознаграждения.

6) Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

7) Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с Претендентом (Приложение 8 к настоящему извещению).

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

1) Заверенные копии учредительных документов.

2) Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ.

3) Заверенная копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе.

4) Заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

5) Актуальная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированная на дату не ранее 5 (пяти) дней до подачи заявки. Может быть предоставлена электронная выписка, сформированная на официальном сайте ФНС РФ и подписанная электронной цифровой подписью ФНС РФ.

6) Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные Претендентом.

7) Заверенная копия решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.

8) Заверенная Претендентом копия (выписка из) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для Претендента приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Претендента сделка не является крупной.

9) В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, либо документ, подтверждающий, что для Претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (заверенная претендентом копия).

10) Сведения о составе участников юридического лица, включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов юридического лица, в соответствии с Приложением 8 к настоящему извещению.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя:

а) копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) заверенная копия свидетельства (либо листа записи ЕГРИП) о регистрации Претендента в качестве индивидуального предпринимателя;

в) заверенное свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

5. Требования к оформлению документов для участия в аукционе. Документооборот

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Предоставляемые Претендентами для участия в Аукционе документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона -

оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее - электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

6. Порядок ознакомления с аукционной документацией

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Имууществе, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

7. Порядок определения участников аукциона

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим извещением;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Лота.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене Лота, а также предложения по цене Лота, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Лота определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину равную либо кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор аукциона размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения аукциона.

В случае поступления предложений по цене Имущества в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронного аукциона Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Лота.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- 2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- 3) ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

9. Срок заключения договора купли-продажи Имуущества

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцами и Победителем аукциона не позднее **20 (двадцати) рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему Извещению.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцами и Единственным участником аукциона не позднее **20 (двадцати) рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему Извещению, по начальной цене Имуущества.

В случае, если договор купли-продажи, заключаемый по результатам аукциона, будет являться для Продавца/Продавцов сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, он может быть заключен только при соблюдении требований Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в части порядка совершения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», а также не может быть заключен с юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающий раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, настоящего извещения несет Покупатель.

Оплата цены продажи Имуущества производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи Имуущества.

Переход права собственности на Имуущество и передача Имуущества Покупателю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имуущества.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

10. Ответственность за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств Победителя/Единственного участника аукциона (Покупателя)

При уклонении (отказе) Победителя/ Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Имуущества, задаток Победителю/ Единственному участнику аукциона не возвращается.

В случае уклонения или отказа Победителя/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить Продавцам **штраф в размере 30 %** от стоимости имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона, а именно: прямо пропорционально долям от начальной цены Имуущества в соотношении 44,73% АО «Россети Янтарь» и 55,27% АО «КГК»

Ответственность Победителя/Единственного участника аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты Имуущества, фактического принятия Имуущества в установленные сроки

предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

- В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, определенных в договоре купли-продажи, и, если Продавцами не направлено уведомление о расторжении договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель выплачивает Продавцам **неустойку в размере 0,1%** от стоимости имущества, указанной в договоре купли-продажи, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате и фактическому принятию Имущества, предусмотренных договором купли-продажи, и связанного с этим расторжением договора купли-продажи Продавцами в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель обязан уплатить Продавцам **штраф в размере 30%** от цены Имущества, указанной в договоре купли-продажи.

- Штрафные санкции, предусмотренные настоящим Извещением и Договором, взыскиваются с Покупателя в пользу Продавцов сверх суммы задатка.

12. Вознаграждение Организатора аукциона

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере **2,5%** (двух с половиной процентов) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении аукциона, вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами Соглашения своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента, Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере **2,5%** (двух с половиной процентов) от начальной цены Имущества в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении аукциона, вступает в силу с момента признания Претендента Единственным участником аукциона и действует до полного выполнения сторонами Соглашения своих обязательств.

В случае исполнения обязательства до 01.10.2025 сумма вознаграждения Организатора аукциона включает НДС по ставке 20%.

В случае исполнения обязательства с 01.10.2025 сумма вознаграждения Организатора аукциона НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 Налогового кодекса РФ.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя / Единственного участника аукциона уплату **пени в размере 0,1%** (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Победителем либо Единственным участником аукциона договора купли-продажи Имущества.

- Приложения:
1. Перечень недвижимого и движимого имущества, принадлежащего АО «Россети Янтарь».
 2. Перечень недвижимого и движимого имущества, принадлежащего АО «КГК».
 3. Перечень земельных участков, на которых расположено Имущество.
 4. Форма заявки на участие в аукционе.
 5. Форма Договора о задатке (договор присоединения).

6. Форма Договора купли-продажи Имущества с приложениями.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения.
8. Форма Перечня лиц, входящих в одну группу лиц с Претендентом.
9. Справка АО «Россети Янтарь» об обременениях Имущества.