

Утверждено решением Совета
директоров АО «Янтарьэнерго»
от 03 апреля 2020 года № 40

РЕГЛАМЕНТ

**осуществления процедуры переустройства объектов АО «Янтарьэнерго»,
осуществляемого по инициативе третьих лиц**

**Калининград
2020**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение	3
2.	Термины и определения	4
3.	Общие положения	9
Приложение 1.	Порядок взаимодействия АО «Янтарьэнерго» и Заявителя, а также требования к подготовке, заключению, исполнению Соглашения о компенсации в денежной форме	14
Приложение 2.	Порядок взаимодействия АО «Янтарьэнерго» и Заявителя, а также требования к подготовке, согласованию, заключению, исполнению Соглашения о компенсации в имущественной форме	36
Приложение 3.	Исходные данные об объектах АО «Янтарьэнерго», расположенных на земельных участках (Типовая форма)	53
Приложение 4.	Ежеквартальный отчет о заключенных соглашениях о компенсации АО «Янтарьэнерго»	54
Приложение 5.	Основные показатели деятельности взаимодействия с Заявителями по заключению соглашений о компенсации АО «Янтарьэнерго»	55
Приложение 6.	Паспорт услуги осуществления процедуры переустройства объектов АО «Янтарьэнерго», осуществляемого по инициативе третьих лиц	56
Приложение 7.	Типовая заявка на осуществление процедуры переустройства объектов АО «Янтарьэнерго»	57
Приложение 8.	Типовое техническое задание на проектирование	60
Приложение 9.	Пошаговое описание процедуры переустройства Объектов АО «Янтарьэнерго» в интересах Заявителя	61

1. Введение

1.1. Осуществление процедуры переустройства объектов АО «Янтарьэнерго» не относится к основным видам деятельности Общества, выполняется по инициативе Заявителя с последующим заключением доходного Соглашения о компенсации.

1.2. Настоящий Регламент осуществления процедуры переустройства объектов АО «Янтарьэнерго», осуществляемого по инициативе третьих лиц (далее - Регламент), разработан для установления требований к процессу осуществления переустройства электросетевых объектов АО «Янтарьэнерго», в том числе урегулирования имущественно-правовых отношений с лицами, обращающимися по вопросу переустройства, а также к условиям заключения и исполнения доходных соглашений о компенсации, заключаемых между АО «Янтарьэнерго» и заявителями при переустройстве объектов АО «Янтарьэнерго», осуществляемых в интересах заявителей, и подлежит применению во всех случаях обращения заявителей по вопросу переустройства, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Регламентом переустройства объектов ДЗО ПАО «Россети», осуществляемого по инициативе третьих лиц, утвержденным Правлением ПАО «Россети» от 15.10.2019 № 928пр/3 и подлежит утверждению Советом директоров АО «Янтарьэнерго».

1.4. Настоящий Регламент определяет:

- процедуру взаимодействия подразделений Исполнительного аппарата, Филиалов АО «Янтарьэнерго» и вновь обратившихся заявителей при переустройстве объектов;
- процедуру оформления, согласования и заключения Соглашения о компенсации и подходы к ценообразованию при переустройстве объектов;

1.5. Основными задачами Регламента является:

- определение четкой последовательности выполняемых процедур;
- упорядочение и устранение избыточных процедур;
- обеспечение своевременного и качественного исполнения процедур.

1.6. Ответственным за разработку и актуализацию и контроль за исполнением АО «Янтарьэнерго» настоящего Регламента является заместитель Генерального директора АО «Янтарьэнерго», курирующий структурное подразделение АО «Янтарьэнерго», ответственное за управление собственностью и на которое в соответствии с приказом единоличного исполнительного органа АО «Янтарьэнерго» о разграничении полномочий возложена ответственность за взаимодействие с заявителем по вопросу заключения доходного соглашения о компенсации.

2. Термины и определения

Переустройство - комплекс работ на действующих объектах АО «Янтарьэнерго», связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта в целях исполнения Соглашения о компенсации.

Переустройство может включать выполнение комплекса изыскательских, проектных, строительно-монтажных, технических, организационных и иных мероприятий, в том числе, но не ограничиваясь: проведение обследования Объекта АО «Янтарьэнерго» (части Объекта) (далее – Объекта) и территории в зоне переустройства, выполнение всех видов инженерных изысканий, разработка и утверждение документации по планировке территории, ПД, работы по подготовке территории строительства, выполнение демонтажных, строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ, как на Объекте в целом, так и на его части, поставка и монтаж, пуско-наладка оборудования, проведение инвентаризационно-кадастровых работ, оформление прав на земельные участки для строительства и последующей эксплуатации переустроенного Объекта, права собственности на переустроенный Объект, получение всех необходимых согласований, разрешений, экспертиз и иных разрешений, осуществляемых в интересах и за счет Заявителя при реализации Соглашения о компенсации, а также осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации для выполнения переустройства Объекта (части Объекта).

Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Ликвидация (частичная ликвидация) - комплекс работ на переустраиваемом объекте, при котором происходит полное или частичное списание инвентарного объекта без возможного оприходования материалов (например, при переустройстве КЛ, когда экономически не целесообразно извлекать КЛ из под земли).

Демонтаж (частичный демонтаж) - комплекс работ на переустраиваемом объекте, при котором происходит полное или частичное списание инвентарного объекта с оприходованием на склад материалов и оборудования пригодных к дальнейшей эксплуатации или с реализацией непригодных в качестве металлолома (например, при переустройстве трансформаторной подстанции (ТП) или ВЛ).

Пересечение (сближение) - размещение объектов (автомобильных дорог общего пользования, (воздушные линии электропередачи) ВЛ, трубопроводов, инженерных коммуникаций и иных линейных объектов) на земельных участках, расположенных в границах полос отвода или в границах охранных зон при строительстве данных объектов.

Инженерные коммуникации - совокупность сооружений и коммуникаций, непосредственно используемых в процессе передачи газо-, нефте-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи и информации.

Проектная документация (ПД) - совокупность текстовых и графических документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

Рабочая документация (РД) - документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства.

Закупочная документация - комплект документов, содержащий всю необходимую и достаточную информацию о предмете закупки и условиях проведения закупки.

ПИР (проектно-изыскательские работы) - комплекс работ по проведению инженерных изысканий, разработке технико-экономических обоснований строительства, подготовке проектов, рабочей документации, составлению сметной документации для осуществления строительства (нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, переустройства) объектов, зданий, сооружений.

СМР (строительно-монтажные работы) - работы по возведению новых объектов, зданий и установке в них оборудования, включая работы по реконструкции существующих объектов.

ПНР (пусконаладочные работы) - комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования всей технологической системы объекта.

ПРК (предварительный расчет компенсации) - расчет, включающий предварительную стоимость переустройства, в том числе:

- предварительную стоимость на ПИР и СМР переустраиваемого объекта, а также расходы на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

- расчет затрат на оформление имущественно-правовых вопросов (регистрация, техническая инвентаризация, охранные зоны и иные вопросы);

- компенсацию обязательных платежей, а также затрат на ликвидацию / демонтаж переустраиваемого объекта и другие расходы.

ОРД - организационно-распорядительный документ АО «Янтарьэнерго».

Инвестиционная программа - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов АО «Янтарьэнерго», утвержденных органами исполнительной власти в установленном порядке.

Объект - электросетевой объект, принадлежащий АО «Янтарьэнерго» на праве собственности или ином законном основании, планируемый к переустройству в целях исполнения Соглашения о компенсации.

Общество - АО «Янтарьэнерго».

Заявитель - физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на получение разрешения (письменного решения) на переустройство объекта АО «Янтарьэнерго» в собственных интересах и за свой счет.

Обращение Заявителя - письменное обращение, направленное в официальном порядке в адрес АО «Янтарьэнерго» от Заявителя, в следующих целях:

- получение решения о согласовании проведения работ в охранных зонах Объектов АО «Янтарьэнерго», при выполнении которых предполагается переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго» (или части Объекта); выдача Технических условий для целей проведения инженерных изысканий и (или) подготовки проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов Заявителя, при выполнении которых предполагается переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго» (части Объекта);

- рассмотрение и согласование проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на строительство (реконструкцию) объектов Заявителя, при выполнении которых предполагается переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго» (части Объекта);

- получение согласия на переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго» (части Объекта);

- выдача оферты Соглашения о компенсации;

- иные обращения Заявителя, предусматривающие выполнение работ и (или) оказания услуг, при которых затрагивается Объект АО «Янтарьэнерго» с возможностью переустройства Объекта АО «Янтарьэнерго» (части Объекта).

Соглашение о компенсации - соглашение (договор) между АО «Янтарьэнерго» и Заявителем, определяющее порядок и условия компенсации при проведении переустройства Объекта АО «Янтарьэнерго».

Куратор соглашения - структурное подразделение АО «Янтарьэнерго», ответственное за управление собственностью (Департамент корпоративного управления и управления собственностью), на которое в соответствии с приказом единоличного исполнительного органа АО «Янтарьэнерго» о разграничении полномочий возложена ответственность за взаимодействие с заявителем по вопросу заключения доходного соглашения о компенсации.

Курирующий ЗГД - заместитель генерального директора АО «Янтарьэнерго», курирующий структурное подразделение АО «Янтарьэнерго», ответственное за управление собственностью и на которое в соответствии с приказом единоличного исполнительного органа АО «Янтарьэнерго» о разграничении полномочий возложена ответственность за взаимодействие с заявителем по вопросу заключения доходного соглашения о компенсации.

Технические условия (ТУ) - документ, содержащий технические нормы и обязательные требования, предъявляемые к Объектам АО «Янтарьэнерго» или иным объектам при их пересечении (сближении) и подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

Технические решения (ТР) - документ, определяющий общие требования к переустройству объекта АО «Янтарьэнерго».

Исходные данные об объектах АО «Янтарьэнерго» - документ, включающий в себя общую информацию об объектах АО «Янтарьэнерго», расположенных в границах проектирования строительства (реконструкции) объекта капитального строительства Заявителя, который не является основанием для выполнения Заявителем проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы на переустройство объекта АО «Янтарьэнерго».

АСУД - автоматизированная система управленческого документооборота.

1С: АСУ ПТП - автоматизированная система управления процессами технологического присоединения.

ООД - Отдел организации документооборота.

ДВК - Дирекция взаимодействия с клиентами.

ЦОК - Центр обслуживания клиентов.

ДТРТОиР - Департамент технологического развития, технического обслуживания и ремонтов.

ДПРиТП - Департамент перспективного развития и технологического присоединения.

ДКС - Департамент капитального строительства.

ДБУ - Департамент бухгалтерского и налогового учета и отчетности.

ДЭиТ - Департамент экономики и тарифообразования.

ДКУиУС – Департамент корпоративного управления и управления собственностью.

УС - Управление собственностью.

ДИ - Департамент инвестиций.

СЭВС - Служба эксплуатации высоковольтных сетей Филиала (Западных и Восточных электрических сетей).

СЭРС - Служба эксплуатации распределительных сетей Филиала (Западных электрических сетей).

СЭиРРС - Сектор эксплуатации и ремонта распределительных сетей Филиала (Восточных электрических сетей).

СЭЛРС - Служба эксплуатации линий распределительных сетей Филиала (Городских электрических сетей).

УТОиР - Управление технического обслуживания и ремонтов Филиала (Городских электрических сетей).

УКП - Управление конкурсных процедур.

РЭС - Районные электрические сети.

ЭНР - филиал АО «Янтарьэнерго» «Энергоремонт».

3. Общие положения

3.1. Настоящий Регламент подлежит применению во всех случаях обращения Заявителей. Не допускается применение положений настоящего Регламента в случаях заключения договоров технологического присоединения.

3.2. Приоритетным способом возмещения расходов АО «Янтарьэнерго», возникающих при переустройстве Объектов АО «Янтарьэнерго» по инициативе третьих лиц является заключение Соглашения о компенсации в денежной форме.

Порядок взаимодействия АО «Янтарьэнерго» и Заявителя, а также требования к подготовке, заключению и исполнению Соглашения о компенсации (денежная форма), а также типовая форма Соглашения о компенсации (денежная форма) приведены в приложении 1 к настоящему Регламенту.

При наличии нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений в субъектах Российской Федерации, допускается отклонение от типовой формы Соглашения о компенсации в соответствии с действующим законодательством в субъектах Российской Федерации.

3.3. Возмещение расходов АО «Янтарьэнерго», возникающих при переустройстве Объектов АО «Янтарьэнерго» по инициативе третьих лиц, допускается осуществлять по Соглашениям о компенсации в имущественной форме, в случае если Заявителем выступает организация, осуществляющая создание объекта капитального строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности и финансируемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии предварительного одобрения Соглашения о компенсации (имущественная форма) Советом директоров АО «Янтарьэнерго».

Порядок взаимодействия АО «Янтарьэнерго» и Заявителя, а также требования к подготовке, согласованию, заключению, исполнению Соглашения о компенсации в имущественной форме, а также типовая форма Соглашения о компенсации (имущественная форма) приведены в приложении 2 к настоящему Регламенту.

3.4. Соглашения о компенсации заключаются на основании обращений Заявителя о переустройстве Объектов АО «Янтарьэнерго» в интересах и за счет Заявителя.

3.5. Переустройство Объектов АО «Янтарьэнерго» в интересах Заявителя включает полный комплекс работ и расходов по переустройству Объектов АО «Янтарьэнерго» в интересах Заявителей.

3.6. В случае обращения Заявителей, имущество которых находится в государственной или муниципальной собственности или получающих финансирование из федеральных, региональных и местных бюджетов, АО «Янтарьэнерго» вправе выдавать таким Заявителям исходные данные (рекомендуемая форма приведена в приложении 3 к настоящему Регламенту) об объектах АО «Янтарьэнерго», необходимые для проработки проектных решений в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности и финансируемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а именно перечень объектов АО «Янтарьэнерго» с указанием их характеристик, которые расположены в границах проектирования строительства (реконструкции) объекта капитального строительства Заявителя.

Подготовка исходных данных осуществляется эксплуатирующим сетью Филиалом.

При этом выдаваемые исходные данные не могут являться основанием для проектирования и выполнения работ по переустройству объекта АО «Янтарьэнерго», а работы по переустройству (выносу) объекта АО «Янтарьэнерго» осуществляются на основании заключенного Соглашения о компенсации в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Регламента.

3.7. Куратор осуществляет подготовку и сопровождение заключенного Соглашения о компенсации, осуществляет переписку по вопросам последовательности и сроков реализации заключенных Соглашений.

3.8. Переписку с заявителями по вопросам формирования стоимости выполнения работ, обоснованности принятых технических решений и их согласования по заключенным Соглашениям о компенсации осуществляет структурное подразделение Общества, ответственное за выполнение соответствующего мероприятия в соответствии с настоящим Регламентом и Пошаговым описанием процедуры (приложение 9 к настоящему Регламенту).

Куратор Соглашения обеспечивает направление поступивших обращений заявителей по вопросам исполнения Соглашений о компенсации в ответственное структурное подразделение Общества для подготовки мотивированного ответа в установленные законодательством РФ сроки в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего обращения (в случае получения такого обращения Куратором).

3.9. Контроль выполнения ПИР и СМР переустройства объектов Общества осуществляет Департамент капитального строительства. Последовательность, сроки и ответственность изложены в Пошаговом описании процедур переустройства (Приложение № 9 к Регламенту).

Департамент капитального строительства представляет по запросу Куратору актуальную информацию о текущем статусе выполнения ПИР и СМР и планируемых сроках завершения работ, а по их завершению – немедленно.

Департамент капитального строительства по мере возникновения необходимости, но не позднее 5 рабочих дней с момента ее возникновения, направляет в Департамент инвестиций АО «Янтарьэнерго» перечень объектов для включения в корректировку инвестиционной программы Общества.

3.10. Департамент бухгалтерского и налогового учета и отчетности не позднее, чем через три рабочих дня после получения платежа по Соглашению о компенсации направляет информацию о поступившей оплате Куратору.

3.11. Департамент корпоративного управления и управления собственностью осуществляет вынесение на рассмотрение Советом директоров АО «Янтарьэнерго» вопроса предварительного одобрения решения о возможности заключения Соглашения о компенсации (имущественная форма) после получения от Куратора материалов по повестке дня Совета директоров Общества.

3.12. Управление собственностью осуществляет:

- готовит расчет затрат на постановку переустраиваемых Объектов на кадастровый учет;
- готовит расчет затрат на установку охранных зон (внесению изменений в сведения государственного кадастра недвижимости);

- готовит расчет затрат на регистрацию прав собственности на объекты недвижимости;

- готовит расчет иных затрат, связанных с переустройством Объектов Общества, указанных в Приложении 1 и Приложении 2 настоящего Регламента, в пределах компетенции структурного подразделения.

3.13. Департамент инвестиций обеспечивает включение затрат (доходов и расходов) по Соглашению о компенсации в инвестиционную программу АО «Янтарьэнерго».

3.14. Подразделение по взаимодействию с потребителями исполнительного аппарата Общества совместно с профильными ответственными подразделениями предусматривает в бизнес-плане АО «Янтарьэнерго» планируемые поступления денежных средств по Соглашениям о компенсации в денежной форме в соответствии с Приказом от 27.09.2019 № 313 «О формировании единых подходов к оказанию дополнительных (нетарифных) услуг АО «Янтарьэнерго».

3.15. Для анализа деятельности по переустройству объектов при заключении соглашений о компенсации в имущественной форме и оценки соблюдения приоритета способа возмещения расходов при пересечении (сближении), переустройстве объектов по инициативе третьих лиц в денежной форме при оценке выполнения ключевого показателя эффективности используется индикативный показатель, характеризующий долю доходов по Соглашениям о компенсации в имущественной форме в общем объеме поступлений по исполненным Соглашениям о компенсации в отчетном периоде.

3.16. Индикативный показатель рассчитывается по формуле:

$$D_{\text{имущ}}^t = \frac{P_{\text{имущ}}^{\text{факт},t}}{P_{\text{имущ/ден}}^{\text{факт},t}} \times 100\%,$$

где:

$D_{\text{имущ}}^t$ – индикативный показатель «Доля доходов по соглашениям о компенсации в имущественной форме», %;

$P_{\text{имущ}}^{\text{факт},t}$ – балансовая стоимость объектов основных средств, фактически поставленных на баланс по исполненным соглашениям о компенсации в имущественной форме в отчетном периоде (t), тыс. руб. (информация предоставляется Управлением собственностью по запросу Куратора в течение 10 рабочих дней);

$P_{\text{имущ/ден}}^{\text{факт},t}$ – фактические доходы по Соглашениям о компенсации в денежной и имущественной форме (балансовая стоимость объектов основных средств, фактически поставленных на баланс по исполненным Соглашениям о компенсации в имущественной форме) за отчетный период (t), тыс. руб. (информация предоставляется Департаментом бухгалтерского и налогового учета и отчетности по запросу Куратора в течение 10 рабочих дней).

3.17. Планирование поступления денежных средств по Соглашениям о компенсации в денежной форме осуществляется подразделением по взаимодействию с потребителями исполнительного аппарата Общества совместно с профильными ответственными подразделениями в соответствии со следующими принципами:

3.17.1. Прогнозные доходы рассчитываются Департаментом экономики и тарифообразования на основе средних значений объемов поступления денежных средств по Соглашениям о компенсации, заключенным в связи с переустройством Объектов АО «Янтарьэнерго» за предыдущие три отчетных периода (года), за исключением договоров технологического присоединения на основании информации полученной по запросу от Департамента бухгалтерского и налогового учета и отчетности.

3.17.2. Прогнозные доходы рассчитываются на основе сведений о планах развития территорий субъектов Российской Федерации, содержащихся в:

3.17.2.1. Утвержденных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики (СиПР, СиПРЭ).

3.17.2.2. Утвержденных проектах планировки территории (ППТ).

3.17.2.3. Утвержденных адресатных инвестиционных программ всех уровней бюджета Российской Федерации.

3.17.2.4. Комплексных программ развития электроэнергетики (КПР).

3.17.2.5. Федеральных целевых программ, финансируемых за счёт средств федерального бюджета Российской Федерации.

3.17.2.6. Законах «О генеральном плане» субъектов Российской Федерации, в которых в качестве приложения содержится схема размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства различной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

3.17.2.7. Иных документах, содержащих информацию о планах развития территорий субъектов Российской Федерации, размещенных в публичных источниках.

3.18. Куратор Соглашения о компенсации ежеквартально в срок не позднее 20 (двадцатого) числа квартала, следующего за отчетным, выносит на рассмотрение Правления АО «Янтарьэнерго» следующие отчеты:

3.18.1. Отчет «Ежеквартальный отчет о заключенных соглашениях о компенсации АО «Янтарьэнерго» (приложение 4 к настоящему Регламенту).

3.18.2. Отчет «Основные показатели деятельности взаимодействия с Заявителями по заключению соглашений о компенсации АО «Янтарьэнерго» (приложение 5 к настоящему Регламенту).

3.19. Подробный порядок взаимодействия структурных подразделений АО «Янтарьэнерго» и Заявителя по вопросам переустройства Объектов АО «Янтарьэнерго» приведен в Пошаговом описании процедуры переустройства Объектов АО «Янтарьэнерго» в интересах Заявителя (приложение 9 к настоящему Регламенту).

3.20. Руководители подразделений Исполнительного аппарата и Филиалов Общества, перечисленных в настоящем Регламенте обязаны:

- обеспечить своевременное, полное и качественное исполнение регламентированных процедур в установленные сроки;
- представлять исполнителям необходимую информацию;
- в пределах своей компетенции осуществлять консультационную поддержку сотрудников Общества и Филиалов по вопросам, возникающим в ходе исполнения мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом.

3.21. Хранение заключенных Соглашений о компенсации осуществляет Куратор.

Порядок взаимодействия АО «Янтарьэнерго» и Заявителя, а также требования к подготовке, заключению, исполнению Соглашения о компенсации в денежной форме

1. Порядок взаимодействия при подготовке и выдаче Соглашения о компенсации.

1.1. Типовая форма Соглашения о компенсации (денежная форма) представлена в приложении 1 к настоящему Порядку.

1.2. В случае если в ходе проектирования строительства (реконструкции) объекта Заявителя выявлена необходимость пересечения (сближения) с объектами АО «Янтарьэнерго», Заявитель (или его законный представитель), выполняющий проектирование объекта Заявителя, готовит и направляет обращение о выдаче оферты Соглашения о компенсации и технических условий (только в случае обращения Заявителей согласно пункту 1.13 настоящего Порядка) в адрес АО «Янтарьэнерго», с приложением следующего перечня документов и информации:

- наименование лица, направившего запрос, с указанием его местонахождения, почтового адреса и платежных реквизитов (при наличии);
- информацию об отнесении Заявителя к организации, созданной за счет или получающих финансирование за счет федеральных, региональных и местных бюджетов;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта Заявителя (статьи 38 и 40 Градостроительного кодекса РФ);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта Заявителя (при наличии соответствующей информации);
- план трассы линейного объекта/инженерной коммуникации на топографической съемке участка пересечения в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой места пересечения к пересекаемым Объектам АО «Янтарьэнерго» и географическим координатам, с нанесением на план границ полосы отвода объекта Заявителя и объекта АО «Янтарьэнерго»;
- документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), разработанный, согласованный, утвержденный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации¹;
- документы, подтверждающие право пользования земельными участками или право проведения работ на земельных участках.

1.3. ДВК АО «Янтарьэнерго» после получения обращения Заявителя в течение 2 (двух) рабочих дней обеспечивает рассмотрение представленных документов на предмет полноты и комплектности.

1.4. Основанием для отказа в приеме и регистрации заявки могут послужить следующие обстоятельства:

¹ В случаях когда такая документация является обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

- Заявка, поданная на бумажном носителе, не подписана лицом, уполномоченным в установленном законом порядке на представление интересов заявителя;

- В заявке имеются исправления и дополнения, внесенные без отметки «исправленному верить», сделанной уполномоченным лицом и заверенной подписью уполномоченного лица (и печатью организации для юридических лиц);

- Заявителем представлен не полный комплект документов. Перечень обязательных и рекомендуемых к представлению документов приведен на бланке приложения к заявке.

1.5. По результатам рассмотрения обращения Заявителя, в случае необходимости, ДВК АО «Янтарьэнерго» запрашивает у Заявителя недостающие материалы.

1.6. Эксплуатирующий сети Филиал АО «Янтарьэнерго» обеспечивает (при необходимости совместно с Заявителем) выезд на место пересечения (сближения) с целью принятия оптимального проектного решения на переустройство.

1.7. По результатам рассмотрения обращения Заявителя и осмотра места пересечения (сближения) эксплуатирующий сети Филиал АО «Янтарьэнерго» осуществляет подготовку технического задания или технических условий (только в случае обращения Заявителей согласно пункту 1.13 настоящего Порядка); перечня переустраиваемых (ликвидируемых) Объектов АО «Янтарьэнерго»; схемы расположения Объектов, подлежащих переустройству; ПРК по переустройству Объекта АО «Янтарьэнерго».

ПРК разрабатывается эксплуатирующим сети Филиалом АО «Янтарьэнерго» и включает в себя следующие затраты:

- затраты на проведение предпроектного обследования Объекта АО «Янтарьэнерго»;

- затраты на проведение инженерных изысканий согласно программе инженерных изысканий для подготовки проектной документации (при ее наличии): полевые и камеральные работы инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геотехнических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, работы по формированию отчетной документации по результатам инженерных изысканий;

- затраты на разработку ПД (включая затраты на сбор исходных данных), затраты на разработку сметной документации затрат (сводный сметный расчет стоимости, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат) и затраты на разработку рабочей документации;

- затраты, связанные с разработкой, согласованием и утверждением документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), схемы территориального планирования;

- затраты на получение положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности сметной стоимости²;

² Если экспертиза предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

- затраты согласно сметной документации затрат (сводный сметный расчет стоимости, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат);
- расходы на обеспечение выполнения норм промышленной и экологической безопасности;
- затраты на формирование земельных участков и оформление земельно-правовых отношений для целей переустройства и последующей эксплуатации Объекта АО «Янтарьэнерго»;
- затраты на проведение строительно-монтажных работ;
- затраты, обусловленные получением разрешения на строительство Объекта АО «Янтарьэнерго»;
- затраты на строительный и технический надзор;
- затраты на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;
- затраты на выполнение инвентаризационно-кадастровых работ и изготовление технического плана, постановке на кадастровый учет Объекта АО «Янтарьэнерго», внесение изменений в сведения ЕГРН об Объекте АО «Янтарьэнерго» после его переустройства;
- затраты на возмещение убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам земельных участков;
- затраты, связанные с уплатой АО «Янтарьэнерго» обязательных платежей, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- затраты на подготовку описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон),
- затраты, связанные с получением разрешения на ввод Объекта АО «Янтарьэнерго» в эксплуатацию по окончании переустройства Объекта;
- затраты на проведение оценки рыночной стоимости убытков и получение положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО) на отчет об оценке³;
- стоимость ликвидируемого/переустройстваемого Объекта, величина остаточной стоимости выбываемого имущества при переустройстве Объекта АО «Янтарьэнерго» в соответствии с ПБУ 06/01 на соответствующий отчетный период;
- расходы на рекультивацию земельных участков под переустроенным Объектом АО «Янтарьэнерго»;
- рентабельность не менее 14%;
- иные затраты, расходы, убытки и обязательные платежи, возникающие у АО «Янтарьэнерго» в связи с переустройством Объекта АО «Янтарьэнерго».

1.8. Размер денежной компенсации, определенный в пункте 1.6 настоящего порядка, является предварительным и подлежит корректировке по результату разработки и согласования ПД, а также получения положительного заключения государственной экспертизы⁴.

1.9. Куратор соглашения организует передачу Заявителю через ДВК комплекта документов, включающего:

³ Если оценка предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

⁴ Если экспертиза предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

- оферту Соглашения о компенсации;
- ПРК (предоставляется по запросу Заявителя);
- ТУ (только в случае обращения Заявителей согласно пункту 1.13 настоящего Порядка).

1.10. Куратором соглашения на основании разработанного ТЗ по запросу Заявителя (за исключением организаций, указанных в пункте 1.13 настоящего Порядка, которым выдаются ТУ) могут быть выданы Технические решения (ТР). При этом в ТР должно быть указано, что ТР могут быть откорректированы АО «Янтарьэнерго» в одностороннем порядке, без согласования с Заявителем, в случае возникновения соответствующей необходимости в рамках исполнения обязательств по Соглашению о компенсации.

Подготовка Технических решений (ТР) осуществляется эксплуатирующим сети Филиалом.

1.11. Общий срок подготовки и выдачи оферты Соглашения о компенсации - 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения от Заявителя полного комплекта документов, предусмотренного пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.12. Для компаний-заказчиков, осуществляющих реализацию федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ (строительство автомобильных дорог и железных дорог, магистральных газо- и нефтепроводов и другие), а также федеральных целевых программ по освоению территории следует руководствоваться сроками рассмотрения и согласования документации, установленными подписанными Соглашениями о сотрудничестве и Регламентами взаимодействия с такими компаниями-Заявителями.

1.13. ТУ могут быть разработаны и выданы вместе с Соглашением о компенсации АО «Янтарьэнерго» только по обращениям Заявителей, являющимся компаниями-заказчиками, осуществляющими реализацию федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ (строительство автомобильных дорог и железных дорог, магистральных газо- и нефтепроводов и другие), а также федеральных целевых программ по освоению территории, и финансируемыми за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации всех уровней, компаний-заказчиков, с которыми ПАО «Россети» заключены соглашения о сотрудничестве.

По обращениям иных Заявителей, не предусмотренных абзацем первым настоящего пункта выдача ТУ не осуществляется. В таком случае Заявитель должен быть проинформирован АО «Янтарьэнерго» ответным письмом о необходимости выполнения полного комплекса работ по переустройству Объекта АО «Янтарьэнерго» силами АО «Янтарьэнерго» за счет компенсации Заявителем расходов, убытков, затрат, иных обязательных платежей АО «Янтарьэнерго», возникающих при осуществлении деятельности по переустройству, в денежной форме. Оферта Соглашения о компенсации направляется Заявителю.

1.14. Срок действия ТУ составляет 3 (три) года со дня выдачи Соглашения о компенсации, если иные сроки не предусмотрены действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.15. Не допускается включение в ТУ требований, не связанных с пересечением (сближением) объекта Заявителя с Объектами АО «Янтарьэнерго».

1.16. Согласование перечня переустраиваемого (ликвидируемого) имущества осуществляется УС АО «Янтарьэнерго».

1.17. Куратор соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заявителя подписанного Соглашения о компенсации обеспечивает его регистрацию и направление копии Соглашения о компенсации во все заинтересованные подразделения АО «Янтарьэнерго» в программном комплексе 1С: АСУ ПТП для исполнения.

2. Порядок взаимодействия с Заявителем при разработке ПСД.

2.1. ДКС АО «Янтарьэнерго» в сроки, установленные Соглашением о компенсации, обеспечивает разработку проектной документации, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы⁵ и согласование разработанной ПД с Заявителем.

2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы ПД⁶ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ДКС АО «Янтарьэнерго» организует работу по определению окончательного размера денежной компенсации.

Информация об окончательном размере денежной компенсации и сроках выполнения работ по переустройству Объекта АО «Янтарьэнерго» в течение 10 (десяти) рабочих дней направляется Куратору соглашения в программном комплексе 1С: АСУ ПТП.

2.3. Куратор соглашения обеспечивает подписание и передачу Заявителю через ДВК оферты дополнительного соглашения к Соглашению о компенсации, предусматривающего окончательный размер денежной компенсации⁷ и сроки выполнения работ по переустройству Объекта АО «Янтарьэнерго», в порядке и сроки, установленные ОРД по договорной работе АО «Янтарьэнерго».

2.4. Оплата денежных средств по Соглашению о компенсации производится двумя этапами:

2.4.1. Первый этап - в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного АО «Янтарьэнерго», осуществляется выплата денежной компенсации АО «Янтарьэнерго» в размере не менее 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной Соглашением.

2.4.2. Второй этап - в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения к Соглашению о компенсации, предусматривающего окончательный размер денежной компенсации, и предоставления счета на оплату, выставленного АО «Янтарьэнерго», осуществляется выплата окончательной стоимости денежной компенсации.

Порядок расчетов для бюджетных организаций может быть изменен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. АО «Янтарьэнерго» в установленные Дополнительным соглашением к Соглашению о компенсации сроки обеспечивает комплекс СМР по переустройству Объектов АО «Янтарьэнерго» с целью освобождения территории Заявителя.

⁵ Если проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

⁶ Если проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

⁷ Окончательный размер компенсации должен покрывать все расходы АО «Янтарьэнерго», возникшие в рамках переустройства соответствующих объектов, а также включать прибыль с учетом обеспечения рентабельности не менее 14%.

2.6. После завершения работ по переустройству Объектов Куратор соглашения через ДВК предоставляет Заявителю на подпись подтверждающие документы: Акт об освобождении территории (земельного участка) и Акт об исполнении обязательств по Соглашению о компенсации по формам приложения 3 и 5 к типовому Соглашению о компенсации, которые должны быть подписаны Заявителем в течение 10 (десяти) рабочих дней.

2.7. В случае недостижения соглашения о размере компенсации, в адрес Заявителя направляется мотивированный отказ в заключении Соглашения о компенсации.

Также решение об отказе может быть принято Курирующим ЗГД АО «Янтарьэнерго» на основании заключений профильных структурных подразделений АО «Янтарьэнерго». Заключение об отказе должно быть основано на следующих фактах:

- отсутствие необходимости выполнения работ по переустройству Объектов АО «Янтарьэнерго» при пересечении (сближении) с объектами Общества.
- отсутствие необходимых для выполнения работ разрешений, допусков, сертификатов;
- отсутствие технической возможности выполнения работ по переустройству;
- наличие дебиторской задолженности обратившегося Заявителя по услугам, оказанным ранее.
- несогласие Заявителя с условиями Соглашения о компенсации.

Отказ должен содержать особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов АО «Янтарьэнерго», регламентированных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Указанные сведения в адрес Курирующего ЗГД направляет УС АО «Янтарьэнерго».

После заключения Соглашения о компенсации и оплаты аванса Заявителем, в случаях, предусмотренных Соглашением о компенсации, ДКС, ДЭиТ, ДИ АО «Янтарьэнерго» обеспечивают включение затрат (доходов и расходов) по Соглашению о компенсации в бизнес-план и инвестиционную программу АО «Янтарьэнерго» при очередной их корректировке.

3. Согласование проектов Соглашения о компенсации

3.1. Ответственным за согласование Соглашения о компенсации в АО «Янтарьэнерго» является Куратор соглашения.

3.2. Согласование проекта Соглашения о компенсации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации (в том числе, регулирующего порядок совершения сделок хозяйственными обществами), Устава и внутренних документов АО «Янтарьэнерго» в соответствии с ОРД по договорной работе АО «Янтарьэнерго», с обязательным включением в состав визирующих

должностных лиц АО «Янтарьэнерго», в зону ответственности которых входят следующие вопросы:

- подготовки проекта Соглашения о компенсации в соответствии с утвержденной типовой формой;
- достоверности и полноты данных, указанных в Соглашении о компенсации;
- соответствия содержания приложений и иных частей Соглашения о компенсации другим условиям;
- обеспечения наличия и надлежащего оформления всех указанных в Соглашении о компенсации приложений;
- определения необходимости проведения корпоративных мероприятий, связанных с предварительным одобрением Соглашения о компенсации органами управления АО «Янтарьэнерго» (при необходимости организация соответствующих мероприятий);
- корректности оформления приложений к Соглашению о компенсации, содержащих информацию о переустраиваемых Объектах АО «Янтарьэнерго»;
- устройства, технической эксплуатации и содержания переустраиваемых объектов, а также за выполнение ПИР и СМР по переустройству (выносу) электросетевых объектов;
- проверки актуальности сведений о правах на Объекты АО «Янтарьэнерго» (движимые или недвижимые), подлежащие переустройству в рамках Соглашения о компенсации;
- включения в текст Соглашения о компенсации условий о порядке дальнейшего использования земельного участка, на котором производится переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго», условий установления охранной зоны;
- оформления и контроля правоустанавливающей документации на переустроенный Объект АО «Янтарьэнерго» и земельный участок под ним;
- проверки бюджетной аналитики договора и обеспечения учета Соглашения о компенсации в бюджете АО «Янтарьэнерго»;
- проверки правильности расчета обязательных платежей, подлежащих уплате АО «Янтарьэнерго»;
- проверки Перечня Объектов АО «Янтарьэнерго» на предмет соответствия инвентарных номеров ликвидируемого имущества данным бухгалтерского учета (готовит справку об остаточной стоимости Объектов АО «Янтарьэнерго»);
- правовой экспертизы проекта Соглашения о компенсации;
- соответствия проекта Соглашения о компенсации и приложений к нему типовой форме;
- учета в инвестиционном бюджете титула для реализации обязательств в рамках Соглашения о компенсации (при необходимости);
- определения сроков выполнения работ по переустройству Объектов АО «Янтарьэнерго»;
- контроля исполнения Соглашения о компенсации (реализация титула);
- достаточности средств по Соглашению о компенсации для переустройства Объектов АО «Янтарьэнерго»;
- контроля за своевременной подготовкой ПД и обеспечения строительно-монтажных работ;
- корректности определения размера компенсации, отраженного

в Соглашении о компенсации;

– контроля условий оплаты Соглашения о компенсации.

3.3. Поступивший на согласование проект Соглашения о компенсации должен быть согласован или к нему должны быть представлены замечания в соответствии с ОРД по договорной работе АО «Янтарьэнерго».

3.4. Принятие решения об изменении условий, не относящихся к существенным, находится в зоне ответственности и компетенции Куратора соглашения.

Типовое Соглашение о компенсации (денежная форма)

г. Калининград

«___» _____ 20__ г.

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице в лице генерального директора Юткина К.А., действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - _____⁸, осуществляемого за счет средств Заявителя, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства «указывается наименование проекта Заявителя⁹» (далее – Проект), в соответствии с «...указывается обоснование реализации проекта Заявителя – наименование и реквизиты документа об утверждении государственной, целевой программы и т.д.» (далее – Объект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

- указывается наименования объектов в соответствии с правоустанавливающими документами, а также их диспетчерские наименования.

Перечень и характеристики Объектов приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2. настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности.

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства) Объектов Собственника.

1.5. Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству в связи с наложением границ зон планируемого размещения Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в приложении № 2 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

1.6. Переустройство – комплекс работ на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или

⁸ В преамбуле договора цель заключения Соглашения о компенсации формулируется исходя из обращения Заявителя, т.е. с чем связано переустройство объекта АО «Янтарьэнерго», если Заявителем не осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

⁹ Наименование Проекта указывается при его наличии, при его отсутствии у Заявителя пункты 1.1 и 1.2 формулируется исходя из обращения Заявителя.

демонтажем (частичным монтажем), и/или последующим строительством нового объекта с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

2. Предмет Соглашения.

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя¹⁰.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из:

- стоимости выполнения работ по переустройству Объектов (включая проектно-изыскательские работы, комплекс строительного-монтажных работ и пуско-наладочные работы);
- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;
- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;
- государственной регистрации изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), установление границ охранной зоны;
- затраты, связанные с иными расходами Собственника по уплате обязательных платежей, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Собственник с целью осуществления мероприятий по освобождению территории, осуществляет переустройство Объектов, принадлежащих ему на праве собственности, из зоны производства работ.

2.4. По завершении работ по переустройству Стороны подписывают Акт по освобождению территории (земельного участка) от Объектов Собственника по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.5. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника. Право собственности на переустроенные Объекты принадлежит Собственнику.

2.6. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг по переустройству Объектов Собственника. Ответственность перед Заявителем за выполнение работ третьими лицами несет Собственник.

3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объекта Собственника, Собственник в течение _____(_____) месяцев (*указывается срок проведения данных мероприятий*)

¹⁰ В случае если строительство (реконструкция) Заявителем не осуществляется, указываем текст: «...для освобождения земельного участка с кадастровым № _____, принадлежащего Заявителю».

цифрами и прописью) проводит комплекс изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) и комплекс строительно-монтажных работ по переустройству Объекта Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3. Соглашения и предоставления документов согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником работ по переустройству Объектов Собственника составляет _____ (_____) (указывается сумма в соответствии с предварительным расчетом компенсации (далее - ПРК) цифрами и прописью), кроме того НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации на дату заключения настоящего Соглашения.

Размер денежной компенсации, определенный в настоящем пункте, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы¹¹ проектной документации (ПД) путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

3.3. Заявитель в срок не позднее 30¹² (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60 % (шестидесяти процентов)¹³ от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, Заявитель осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта.

3.4. Качество выполненных работ по переустройству Объектов должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.

3.5. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме приложения 5 к настоящему Соглашению.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.1.2. Выплатить авансовый платеж в объеме и в сроки, установленные абзацем 1 пункта 3.3 настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику расходы, возникающие у Собственника

¹¹ Указывается в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

¹² Для Заявителей, финансируемых из бюджетов бюджетной системы РФ, может устанавливаться иной срок внесения авансового платежа.

¹³ Для Заявителей, финансируемых из бюджетов бюджетной системы РФ, может устанавливаться иной размер авансового платежа.

при переустройстве Объектов Собственника, в том числе в связи с установлением (изменением) санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории переустроенных Объектов Собственника и вызванной этим необходимостью компенсации убытков третьим лицам (правообладателям земельных участков и/или собственникам размещенных на них объектов недвижимости).

4.1.4. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное п. 3.2 настоящего Соглашения.

4.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Соглашения, оплатить Собственнику в счет компенсации сумму, предусмотренную дополнительным соглашением.

4.1.6. По окончании исполнения всех предусмотренных настоящим Соглашением обязательств подписать Акт о взаимном исполнении обязательств по форме согласно приложению 5 к настоящему Соглашению.

4.1.7. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объектов Собственника.

4.1.8. Выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя авансового платежа, предусмотренного абзацем 1 пункта 3.3 настоящего Соглашения, а к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительного соглашения и выплаты Заявителем окончательной денежной компенсации согласно абзаца 2 пункта 3.3 настоящего Соглашения.

4.2.3. Выполнить в установленный срок работы по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение работ по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.4. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов работ, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной

Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. Разрешение споров.

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего соглашения, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Антикоррупционная политика.

7.1. Заявителю известно о том, что Собственник ведет антикоррупционную политику и не допускает коррупционных проявлений.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему соглашению Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Заявитель и Собственник отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Заявителя или Собственника).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Заявитель или Собственник), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости

В случае возникновения у Заявителя и Собственника подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения, Заявитель и/или Собственник обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Заявитель и/или Собственник имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Заявитель и/или Собственник обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Заявитель и/или Собственником, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае нарушения Заявитель и/или Собственником обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.2 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заказчик имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто Соглашение в соответствии с положениями настоящего пункта Соглашения, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-

либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- приложение 1 - Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- приложение 2 – Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству.
- приложение 3 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- приложение 4 - Перечень правоустанавливающих документов, подлежащих оформлению;
- приложение 5 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Заявитель

Наименование

Адрес (место нахождения): _____

ИНН ____, КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Тел.: (____) _____

Факс: (____) _____

e-mail: _____

Собственник

АО «Янтарьэнерго»

место нахождения: 236022,

г. Калининград, ул. Театральная, д. 34

тел, факс

ИНН/КПП 3903007130/390601001

(для счетов-фактур КПП 392550001)

ОГРН 1023900764832

р/с 40702810420100100669

в Отделении № 8626 Сбербанка

России г. Калининград

к/с 30101810100000000634

БИК 042748634

Тел.: (4012) 57-64-59

Факс: (4012) 53-00-26

e-mail: public@yantarenergo.ru

Заявитель:

Собственник:

М.П.

И.О. Фамилия

М.П.

/ К.А. Юткин /

Приложение 1
к Соглашению о
компенсации
№ _____ от _____

Перечень Объектов, подлежащих переустройству

№ п/п	Наименование Объектов, подлежащих переустройству	Диспетчерское наименование Объекта (при наличии)	Инвентарный номер	Адрес (местоположение) объекта электросетевого хозяйства	Характеристики Объектов до переустройства (протяженность (м), площадь (кв.м)) и др.	Кадастровый / условный номер Объекта (при наличии)	Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства (при наличии)	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечания

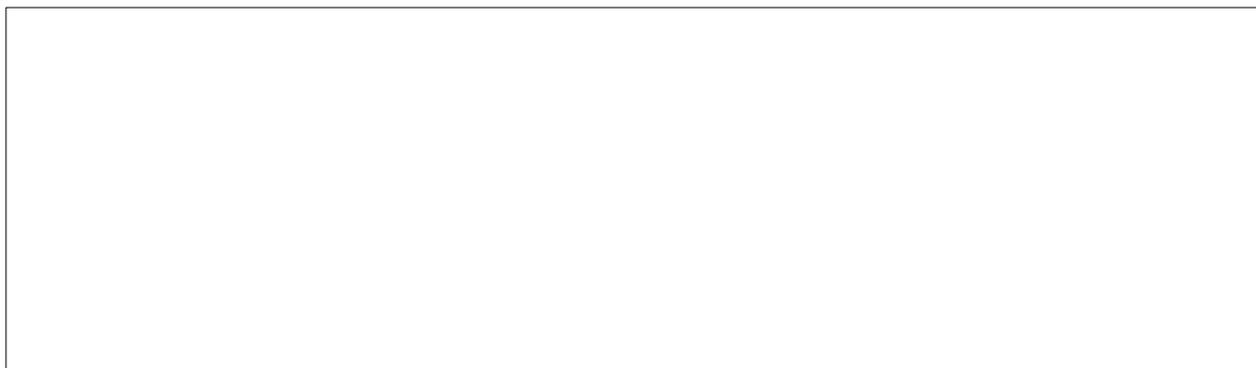
Заявитель:

И.О. Фамилия
М.П.

Собственник:

/ К.А. Юткин /
М.П.

**Схема расположения Объектов АО «Янтарьэнерго»,
подлежащих переустройству**



Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

М.П. И.О. Фамилия

М.П. / К.А. Юткин /

Приложение 3
к Соглашению о компенсации
от _____ № _____

ФОРМА**Акт по освобождению территории (земельного участка)**

г. Калининград

«__» _____ 201__ г.

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице в лице генерального директора Юткина К.А., действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освобождает территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу:

с кадастровым номером _____, предоставленных Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании _____ для строительства объекта Заявителя, от следующего Объекта (ов) Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечание

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заявитель:

Собственник:

_____ И.О. Фамилия
М.П.

_____ / К.А. Юткин /
М.П.

Форма акта согласована:**Заявитель:****Собственник:**

_____ И.О. Фамилия
М.П.

_____ / К.А. Юткин /
М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ**
(рекомендованный перечень)

1. Документы, необходимые для согласования границ охранных зон Объектов в органах Ростехнадзора и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости (основание: пункт 9 Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 3 февраля 2016 г. № 9:

1.1. Карта (план) охранной зоны Объектов, выполненная с учетом норм постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», а также CD-диск с координатами границ охранных зон, записанными в обменном геоинформационном формате *.mid!/*.mif и CD - диск, содержащий сведения о границах охранных зон в формате xml.¹⁴

1.2. Межевой план земельного участка, на котором расположены Объекты. (Для ВЛ межевой план формируется в отношении многоконтурного земельного участка, контуры которого заняты опорами ВЛ¹⁵).

1.3. Разрешение на строительство (реконструкцию) Объектов, проектная документация и заключение государственной экспертизы на проектную документацию, в случаях, когда такое разрешение и экспертиза является обязательной в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации¹⁶.

1.4. Перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства АО «Янтарьэнерго», с указанием их типа, габаритных размеров и мест расположения с указанием их технических характеристик, назначения (при наличии).

2. Распорядительные акты о предоставлении земельных участков под переустройство Объектов:

2.1. Договоры и (или) соглашения об использовании земельного участка на время переустройства Объекта¹⁷.

2.2. Договоры аренды, соглашения об установлении сервитута/публичного

¹⁴ Предоставляется Заявителем только в части внесения изменений в отношении охранной зоны Имущества, вызванной деятельностью Заявителя и только при условии наличия сведений в ЕГРН об охранный зоне исходного Имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

¹⁵ Межевой план многоконтурного земельного участка переустраиваемого Имущества предоставляется Заявителем в случае размещения Имущества до переустройства на едином многоконтурном участке и наличия прав Собственника на него, в случае отсутствия у Собственника единого многоконтурного земельного участка, предоставляется межевой план на каждый земельный участок под переустраиваемое Имущество, а в случае отсутствия сформированного земельного участка и прав на него на имя Собственника на исходное переустраиваемое Имущество, Заявителем не предоставляются документы на земельные участки под переустроенное Имущество.

¹⁶ Предоставляются Заявителем в заверенных им копиях.

¹⁷ Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

сервитута и/или договоры купли-продажи земельных участков для последующей эксплуатации Объекта¹⁸.

- 2.3. Выписки из ЕГРН на земельные участки¹⁹.
3. Выписки из ЕГРН на переустроенные Объекты²⁰.
4. Подлинники технических паспортов, планов.
5. Документы, указанные в выписках в качестве документов-оснований²¹.
6. Разрешение на переустройство Объектов²²:

6.1. Разрешение на ввод Объектов в эксплуатацию в случаях, когда оформление разрешения является обязательным в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, акты приемочных комиссий с приложениями к ним, иные документы, подтверждающие факт переустройства Объектов по результатам проведенных Заказчиком работ, предусмотренных Соглашением, если эти документы не включены в состав документов-оснований государственной регистрации прав;

6.2. Иные документы, необходимые для внесения изменений в ЕГРН в отношении ранее зарегистрированного права АО «Янтарьэнерго» на объекты недвижимого имущества, в состав которых входят и являются их частью переустроенные Объекты АО «Янтарьэнерго».

7. Акты о рекультивации земельных участков под переустраиваемыми Объектами и акты приема-возврата земельных участков их собственникам²³.

Заявитель:

Собственник:

И.О. Фамилия
М.П.

/ К.А. Юткин /
М.П.

¹⁸ Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

¹⁹ Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

²⁰ Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

²¹ Предоставляются Заявителем при их наличии.

²² Предоставляется заверенная Заявителем копия на объект Заявителя.

²³ Предоставляются Заявителем в случае проведения работ по рекультивации земельного участка.

Приложение 5
к Соглашению о компенсации
от _____ № _____

ФОРМА

**АКТ
о взаимном исполнении обязательств**

г. Калининград

«___» _____ 201__ г.

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице в лице генерального директора Юткина К.А., действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены работы по переустройству объекта(-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно разделу 2 Соглашения о компенсации.

2. Соглашение исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.

3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____).

4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объеме.

5. Заявитель подтверждает, что Собственником выполнены мероприятия по переустройству объектов Собственника в полном объеме.

6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению издержек, расходов и выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) объекта (-ов) Собственника.

7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

И.О. Фамилия
М.П.

/ К.А. Юткин /
М.П.

Форма акта согласована:

Заявитель:

Собственник:

И.О. Фамилия
М.П.

/ К.А. Юткин /
М.П.

Приложение 6
к Соглашению о компенсации
от _____ № _____



Акционерное общество «Янтарьэнерго»
Россия, 236022, г. Калининград,
Театральная ул., 34,
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
www.yantarenergo.ru

тел.: (4012) 57-64-59
факс: (4012) 53-00-26
e-mail: public@yantarenergo.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ (УСЛОВИЯ) ТРЕБОВАНИЯ

Заявка от _____ г. № _____
Заявитель: _____
Объект: _____.

Заявитель

_____/_____/_____
М.П.

Собственник

_____/ К.А. Юткин /
М.П.

Порядок взаимодействия АО «Янтарьэнерго» и Заявителя, а также требования к подготовке, согласованию, заключению, исполнению Соглашения о компенсации в имущественной форме

1. Порядок взаимодействия при подготовке и выдаче Соглашения о компенсации и ТУ.

1.1. Соглашения о компенсации в имущественной форме заключаются АО «Янтарьэнерго» при условии предварительного одобрения решения о возможности заключения Соглашения о компенсации Советом директоров АО «Янтарьэнерго». Типовая форма Соглашения о компенсации (имущественная форма) представлена в приложении 1 к настоящему Порядку.

1.2. В случае если в ходе проектирования строительства (реконструкции) объекта Заявителя выявлена необходимость пересечения (сближения) с объектами АО «Янтарьэнерго», Заявитель (или его законный представитель), выполняющий проектирование объекта Заявителя, готовит и направляет обращение о выдаче ТУ в адрес АО «Янтарьэнерго», с приложением следующего перечня документов и информации:

- наименование лица, направившего запрос, с указанием его местонахождения, почтового адреса и платежных реквизитов (при наличии);
- информацию об отнесении Заявителя к организации, имущество которых находится в государственной или муниципальной собственности или получающей финансирование за счет федеральных, региональных и местных бюджетов (с приложением подтверждающих документов);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта Заявителя (статьи 38 и 40 Градостроительного кодекса РФ);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта Заявителя (при наличии соответствующей информации);
- план трассы линейного объекта/инженерной коммуникации на топографической съемке участка пересечения в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой места пересечения к пересекаемым Объектам АО «Янтарьэнерго» и географическим координатам, с нанесением на план границ полосы отвода объекта Заявителя и объекта АО «Янтарьэнерго»;
- документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), разработанная, согласованная, утвержденная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации²⁴;
- документы, подтверждающие право пользования земельными участками.

1.3. Разработанные ТУ выдаются Заявителю вместе с Соглашением о компенсации и являются его неотъемлемой частью. Выдача ТУ без Соглашения о компенсации возможна в случаях, предусмотренных действующим законодательством. ДВК АО «Янтарьэнерго» после получения обращения Заявителя в течение 2 (двух) рабочих дней обеспечивает рассмотрение представленных

²⁴ В случаях, когда такая документация является обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

документов на предмет полноты и комплектности.

1.4. Основанием для отказа в приеме и регистрации заявки могут послужить следующие обстоятельства:

- Заявка, поданная на бумажном носителе, не подписана лицом, уполномоченным в установленном законом порядке на представление интересов заявителя;

- В заявке имеются исправления и дополнения, внесенные без отметки «исправленному верить», сделанной уполномоченным лицом и заверенной подписью уполномоченного лица (и печатью организации для юридических лиц);

- Заявителем представлен не полный комплект документов. Перечень обязательных и рекомендуемых к представлению документов приведен на бланке приложения к заявке.

1.5. По результатам рассмотрения, в случае необходимости, ДВК АО «Янтарьэнерго» запрашивает у Заявителя недостающие материалы.

1.6. Эксплуатирующий сети Филиал АО «Янтарьэнерго» обеспечивает (при необходимости совместно с Заявителем) выезд на место пересечения (сближения) с целью принятия оптимального проектного решения на переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго».

1.7. По результатам рассмотрения обращения Заявителя и посещения места пересечения (сближения) Эксплуатирующий сети Филиал АО «Янтарьэнерго» осуществляет подготовку ТУ, перечня переустраиваемых (ликвидируемых) Объектов АО «Янтарьэнерго», предварительный расчет сметной стоимости работ по переустройству Объектов АО «Янтарьэнерго», который включает в себя, но не ограничивается:

- затраты на проведение предпроектного обследования Объекта АО «Янтарьэнерго»;

- затраты на разработку ПД и РД;

- затраты на выполнение СМР;

- затраты на выполнение ПНР;

- расходы на содержание службы заказчика и службы строительного контроля.

1.8. В рамках Соглашения о компенсации Заявитель компенсирует АО «Янтарьэнерго»:

- все имущественные потери, связанные с ликвидацией Объекта (части Объекта) АО «Янтарьэнерго», путем последующей передачи восстановленного Объекта (свободного от любых прав и обременений со стороны третьих лиц) АО «Янтарьэнерго» в заранее обговоренном объеме, который приводится в приложении к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью;

- расходы по уплате АО «Янтарьэнерго» государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, внесение изменений в ЕГРН в размере, определенном в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

- расходы по оплате АО «Янтарьэнерго» кадастровых работ по изготовлению актов обследования и технических планов инженерных сетей и сооружений для осуществления государственного кадастрового учета;

- расходы, связанные с оформлением прав АО «Янтарьэнерго» на земельные участки, необходимые для эксплуатации Объекта (части Объекта) после его переустройства;

– затраты, связанные с необходимостью уплаты обязательных платежей собственником переустраиваемого Объекта АО «Янтарьэнерго» (с учетом остаточной стоимости переустраиваемого Объекта АО «Янтарьэнерго»)²⁵;

– иные затраты, расходы, убытки, возникающие у АО «Янтарьэнерго» в связи с переустройством Объекта (части Объекта).

1.9. Размер компенсации, определенный в пункте 1.7 настоящего Порядка является предварительным и подлежит корректировке по результату согласования ПД, имеющей положительное заключение государственной экспертизы²⁶, фактического выполнения работ по переустройству путем подписания Дополнительного соглашения к Соглашению о компенсации в порядке, определенным ОРД по договорной работе АО «Янтарьэнерго». Данным дополнительным соглашением также определяется размер и порядок оплаты денежной части компенсации, связанной с уплатой АО «Янтарьэнерго» обязательных платежей, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.10. Куратор соглашения организует передачу Заявителю комплекта документов, включающего:

- оферту Соглашения о компенсации;
- ТУ.

1.11. Общий срок подготовки и выдачи оферты Соглашения о компенсации вместе с ТУ – не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения от Заявителя полного комплекта документов, предусмотренного пунктом 1.2 настоящего Порядка, и предварительного одобрения решения о возможности заключения Соглашения о компенсации Советом директоров АО «Янтарьэнерго».

1.12. Для компаний-заказчиков, осуществляющих реализацию федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ (строительство автомобильных дорог и железных дорог, магистральных газо- и нефтепроводов и др.), а также федеральных целевых программ по освоению территории следует руководствоваться сроками рассмотрения и согласования документации, установленными подписанными Соглашениями о сотрудничестве и Регламентами взаимодействия с такими компаниями-Заявителями.

1.13. Срок действия ТУ, подлежащих обязательному исполнению, составляет 3 (три) года со дня их выдачи, если иные сроки не предусмотрены действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.14. Не допускается включение в ТУ требований, не связанных с пересечением (сближением) объекта Заявителя с Объектами АО «Янтарьэнерго».

1.15. Куратор соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заявителя подписанного Соглашения о компенсации обеспечивает его регистрацию и направление копии Соглашения о компенсации во все заинтересованные подразделения АО «Янтарьэнерго» в программном комплексе 1С: АСУ ПТП для контроля и принятия необходимых мер для исполнения.

²⁵ Не включаются затраты, связанные с уплатой обязательных платежей, предусмотренных главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии предоставления Заявителем надлежащим образом заверенных документов, подтверждающих одновременное наступление следующих событий:

- работы по переносу, переустройству имущества собственника связаны с созданием иного объекта (объектов) капитального строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- создание иного объекта (объектов) капитального строительства Заявителя финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

²⁶ Если экспертиза предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

1.16. Сроки и условия проведения переустройства Объекта АО «Янтарьэнерго» согласовываются АО «Янтарьэнерго» и Заявителем и указываются в Соглашении о компенсации.

1.17. До начала работ по переустройству Объекта АО «Янтарьэнерго» Заявитель предоставляет ПД, в части переустройства Объекта АО «Янтарьэнерго», имеющую положительное заключение государственной экспертизы²⁷, а также рабочую документацию на переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго». Проектная и рабочая документация в обязательном порядке предварительно (до направления на государственную экспертизу) подлежит согласованию АО «Янтарьэнерго». Процедура согласования ПД между АО «Янтарьэнерго» и Заявителем осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.

2. Согласование ПД с АО «Янтарьэнерго».

2.1. Заявитель в сроки, установленные Соглашением о компенсации, обеспечивает проведение комплекса проектно-изыскательных работ по разработке проектной документации (в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы²⁸).

2.2. Разработанная Заявителем в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации ПД, разделы ПД, касающиеся переустройства реконструкции Объекта АО «Янтарьэнерго», до направления ПД на государственную экспертизу²⁹ в обязательном порядке должны быть согласованы АО «Янтарьэнерго».

В разработанной Заявителем ПД должны быть предусмотрены мероприятия по переустройству Объектов АО «Янтарьэнерго», оформленные отдельными этапами строительства и отдельными томами с последующим получением положительного заключения государственной экспертизы на отдельный этап строительства и отдельных разрешений на строительство (реконструкцию)³⁰ Объекта АО «Янтарьэнерго».

2.3. АО «Янтарьэнерго» в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заявителя ПД (если иные сроки не установлены Соглашениями о сотрудничестве с инфраструктурными организациями) обеспечивает рассмотрение и направление заключения Заявителю, содержащего согласие или отказ в согласовании ПД, с приложением аргументированных замечаний.

2.4. Срок повторного рассмотрения и согласования АО «Янтарьэнерго» откорректированной ПД, направленной Заявителем (или его законным представителем), составляет 5 (пять) рабочих дней с даты получения.

2.5. По результату согласования ПД, по отдельному запросу Заявителя АО «Янтарьэнерго» предоставляет разрешение на проведение Заявителем комплекса работ по переустройству Объектов АО «Янтарьэнерго».

²⁷ Если экспертиза предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

²⁸ Если экспертиза предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

²⁹ Если экспертиза предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

³⁰ Если экспертиза и получение разрешения на строительство предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

3. Согласование проектов Соглашения о компенсации.

3.1. Ответственным за согласование Соглашения о компенсации в АО «Янтарьэнерго» является Куратор соглашения.

3.2. Согласование проекта Соглашения о компенсации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации (в том числе, регулирующего порядок совершения сделок хозяйственными обществами), Устава и внутренних документов АО «Янтарьэнерго» в соответствии с ОРД по договорной работе АО «Янтарьэнерго», с обязательным включением в состав визирующих должностных лиц АО «Янтарьэнерго» в зону ответственности которых входят следующие вопросы:

- подготовки проекта Соглашения о компенсации в соответствии с утвержденной типовой формой;
- достоверности и полноты данных, указанных в Соглашении о компенсации;
- соответствия содержания приложений и иных частей Соглашения о компенсации другим условиям;
- наличия и надлежащего оформления всех указанных в Соглашении о компенсации приложений;
- включения в текст Соглашения о компенсации обязательств, согласно приложению 2 к настоящему Порядку в рамках компетенции;
- определения необходимости проведения корпоративных мероприятий, связанных с предварительным одобрением Соглашения о компенсации органами управления АО «Янтарьэнерго» (при необходимости организация соответствующих мероприятий);
- корректности приложений к Соглашению о компенсации, содержащих информацию о переустраиваемых Объектах АО «Янтарьэнерго»;
- устройства, технической эксплуатации и содержания переустраиваемых объектов, а также за выполнение ПИР и СМР по переустройству (выносу) электросетевых объектов;
- актуальности сведений о правах на Объекты АО «Янтарьэнерго» (движимые или недвижимые), подлежащие переустройству в рамках Соглашения о компенсации;
- включения в текст Соглашения о компенсации условий о порядке дальнейшего использования земельного участка, на котором производится переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго», порядок установления охранной зоны;
- включения в текст Соглашения о компенсации обязательств по оформлению правоустанавливающей документации на переустроенный Объект АО «Янтарьэнерго» и земельный участок под ним, согласно Перечню правоустанавливающих документов подлежащих оформлению (приложению 4 к типовому Соглашению о компенсации (имущественная форма)) в рамках компетенции;
- контроля оформления правоустанавливающей документации на Объект АО «Янтарьэнерго» и земельный участок в полном объеме согласно приложению 4 к типовому Соглашению о компенсации (имущественная форма);
- проверки перечня Объектов АО «Янтарьэнерго» на предмет соответствия инвентарных номеров ликвидируемого имущества данным бухгалтерского учета (готовит справку об остаточной стоимости Объектов АО «Янтарьэнерго»);
- проверки правильности расчета обязательных платежей, подлежащих

уплате АО «Янтарьэнерго»;

- правовой экспертизы проекта Соглашения о компенсации;
- соответствия проекта Соглашения о компенсации и приложений к нему типовой форме;
- учета в инвестиционном бюджете титула для реализации обязательств в рамках Соглашения о компенсации (при необходимости);
- проверки корректности определения размера компенсации, отраженного в Соглашении о компенсации;
- контроля условий оплаты Соглашения о компенсации.

3.3. Поступивший на визирование проект Соглашения о компенсации должен быть согласован или к нему должны быть представлены замечания в соответствии с ОРД по договорной работе АО «Янтарьэнерго».

3.4. Принятие решения об изменении условий, не относящихся к существенным, находится в зоне ответственности и компетенции Куратора соглашения.

4. Исполнение Соглашения о компенсации.

4.1. В рамках заключенного Соглашения о компенсации Заявитель организывает работы по переустройству Объекта (части Объекта) АО «Янтарьэнерго» (в том числе ликвидации (частичной ликвидации), демонтажу (частичному демонтажу) и восстановлению).

4.2. АО «Янтарьэнерго» обеспечивает допуск Заявителя на Объект АО «Янтарьэнерго» для выполнения работ по переустройству в порядке и по формам документов, предусмотренными ОРД, действующими в АО «Янтарьэнерго» на момент обращения Заявителя. Заявитель (либо лицо, непосредственно осуществляющее переустройство Объекта АО «Янтарьэнерго» от имени и на основании договорных отношений с Заявителем) обязуется заключить с АО «Янтарьэнерго» договор на оказание услуг по организации допуска, техническому надзору во время проведения работ по переустройству, рассмотрению проектов производства работ, исполнительной документации, и приемке переустроенного Объекта АО «Янтарьэнерго».

4.3. Предпусковые и пусковые работы на переустроенных Объектах АО «Янтарьэнерго» проводятся в присутствии представителя АО «Янтарьэнерго». Приемка в эксплуатацию переустроенного Объекта АО «Янтарьэнерго» производится приемочной комиссией, состав которой утверждается ОРД АО «Янтарьэнерго», подготовленными ДКС.

4.4. Запрещается допуск Заявителя на Объект АО «Янтарьэнерго» для проведения работ по переустройству без заключенного Соглашения о компенсации и надлежащим образом оформленного допуска от АО «Янтарьэнерго» для выполнения работ.

Типовое Соглашение о компенсации (имущественная форма)

г. Калининград

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
 Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице в лице генерального директора Юткина К.А., действующего на основании устава, с другой стороны, и
 в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. АО «Янтарьэнерго» является собственником следующих инженерных сетей и сооружений (далее – Имущество):

- **** (перечисляется Имущество),
- **** (перечисляется Имущество).

1.2. В соответствии с _____ Заявитель осуществляет строительство объекта: _____.

1.3. Имущество, принадлежащие Собственнику (пункт 1.1.), попадает в зону производства работ по строительству объекта Заявителя: _____ (пункт 1.2.), в связи, с чем возникает необходимость переустройства Имущества в зоне производства работ путём его ликвидации (частичной ликвидации) / демонтажа (частичного демонтажа) с последующим его восстановлением.

1.4. Собственник с утверждённой проектной документацией (положительное заключение от «___» _____ 20__ № _____) ознакомлен.

2. Предмет Соглашения.

2.1. В рамках настоящего Соглашения Заявитель осуществляет компенсацию нарушенного права собственности на Имущество, связанную с ликвидацией (частичной ликвидацией) и последующим восстановлением Имущества (далее – Компенсация), в натуральном виде, путём выполнения:

- работ по переустройству Имущества в объёме, соответствующем Перечню имущества (приложение 1 к настоящему Соглашению), в соответствии с рабочей и сметной документацией на выполнение работ по переустройству Имущества (далее – рабочая документация), согласованной с Собственником и последующей передачей их результата Собственнику;

- работ по демонтажу Имущества и при возможности передаче на склад Собственника демонтированного оборудования.

2.2. Для определения размера Компенсации Заявитель обязуется разработать и согласовать с собственником проектно-сметную (рабочую) документацию.

2.3. В рамках исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению Собственник не утрачивает право собственности на переустраиваемое Имущество.

3. Порядок и условия компенсации.

3.1. Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации) / демонтажу (частичному демонтажу), Стороны согласовывают подписанием приложения 2 к настоящему Соглашению, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

3.2. Заявитель вправе приступить к ликвидации (частичной ликвидации) Имущества Собственника в согласованные с Собственником технологические сроки производства работ.

Для выполнения работ Заявитель (или его подрядная организация) должен иметь все необходимые разрешения, согласования, свидетельства СРО, лицензии, допуск (в том числе для работ в электроустановках) согласно условиям настоящего Соглашения и действующего законодательства.

По завершению работ по ликвидации (частичной ликвидации) Имущества Заявитель и Собственник оформляют соответствующий Акт о ликвидации (частичной ликвидации) Имущества.

3.3. Заявитель обязуется передать Собственнику результат выполненных работ по переустройству Имущества в объёме согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению с приложением акта приемки-передачи имущества по форме, предусмотренной действующим законодательством, в срок до «___» _____ 20__ г.

3.4. Передача результата выполненных работ по переустройству Имущества Собственнику производится на основании акта приёмки-передачи, по форме, предусмотренной действующим законодательством, о фактически произведенных затратах и необходимой технической и правоустанавливающей документации.

3.5. Заявитель обязуется компенсировать Собственнику затраты, связанные с уплатой обязательных платежей в связи с увеличением стоимости восстановленного имущества. Размер компенсации и порядок оплаты Стороны согласовывают путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления Сторонами акта приёмки-передачи, по форме, предусмотренной действующим законодательством, с обязательным указанием стоимости имущества и амортизационной группы.

Действие настоящего пункта Соглашения не будет применяться к Заявителю, в части необходимости компенсации Собственнику затрат, связанных с уплатой обязательных платежей, предусмотренных главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии предоставления Заявителем надлежащим образом заверенных документов, подтверждающих одновременное наступление следующих событий:

- работы по ликвидации (частичной ликвидации) Имуущества Собственника связаны с созданием иного объекта (объектов) капитального строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- создание иного объекта (объектов) капитального строительства финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

** Заявитель обязуется представить:*

- *документы, подтверждающие финансирование строительства Заявителем за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;*
- *платежные документы, подтверждающие финансирование за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создание объекта (объектов) капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности;*
- *документы, подтверждающие наличие инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации (или субъекта Российской Федерации), размещенной на официальном сайте.*
- *при необходимости иные документы, подтверждающие условия подпункта 11.2 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации.*

****Примечание: Абзац включается в текст договора при заключении договора с Заявителем, осуществляющим создание объекта (объектов) основных средств, предусмотренных подпунктом 11.2 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации.***

3.6. Срок обнаружения скрытых недостатков – в течение гарантийного срока, предусмотренного государственным контрактом с генеральной подрядной организацией, непосредственно выполняющей работы по переустройству Имуущества Собственника.

Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках восстановленного Имуущества или об иных нарушениях Соглашения в срок не позднее 10 (десяти) дней после их обнаружения.

3.7. Качество выполненных работ по переустройству Имуущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам в области строительства.

3.8. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают акт о взаимном исполнении обязательств, по форме, предусмотренной приложением 3 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

3.9. Заявитель обязуется в сроки, установленные пунктом 3.3 Соглашения, осуществить действия по оформлению (переоформлению) и предоставлению документов на реконструкцию/строительство объекта, необходимых для внесения сведений в ЕГРН и документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН о границах охранной зоны такого объекта, оформление правоотношений с правообладателями земельных участков на период эксплуатации реконструированного Имуущества, при условии выполнения обязанности по возмещению убытков, причиненных правообладателям земельных участков ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьями 57 и 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и иных документов исключительно в соответствии с приложением 4 к настоящему Соглашению.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Соглашения.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством.

5.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

6.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения

6.6. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- приложение 1 - Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче;
- приложение 2 – Перечень Имущества, подлежащего переустройству;
- приложение 3 - Форма акта о взаимном исполнении обязательств;
- приложение 4 - Перечень правоустанавливающих документов подлежащих оформлению;
- приложение 5 - Технические (условия) требования.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заявитель

Наименование

Адрес (место нахождения): _____

ИНН ____, КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Тел.: (____) _____

Факс: (____) _____

e-mail: _____

Собственник

АО «Янтарьэнерго»

место нахождения: 236022,

г. Калининград, ул. Театральная, д. 34

тел, факс

ИНН/КПП 3903007130/390601001

(для счетов-фактур КПП 392550001)

ОГРН 1023900764832

р/с 40702810420100100669

в Отделении № 8626 Сбербанка

России г. Калининград

к/с 30101810100000000634

БИК 042748634

Тел.: (4012) 57-64-59

Факс: (4012) 53-00-26

e-mail: public@yantarenergo.ru

Заявитель

_____/_____/_____

М.П.

Собственник

_____/ К.А. Юткин /

М.П.

Приложение 1
к Соглашению о компенсации
от _____ № _____

Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче³¹

Адрес места нахождения: _____

№	Наименование	Технические характеристики	Сметная стоимость, руб.
ИТОГО:			

Примечание: технические характеристики и сметная стоимость уточняются по результату разработки и согласования ПСД.

Заявитель

_____/_____/_____
М.П.

Собственник

_____/ К.А. Юткин /_____
М.П.

³¹ Технические характеристик и сметная стоимость переустроенного имущества уточняются по результату разработки согласования ПСД

Перечень Имущества, подлежащего переустройству

Адрес места нахождения:

№	Наименование объекта	Инвентарный номер	Технические характеристики, в том числе протяженность объекта: Общая / Ликвидируемая

Заявитель

_____ / _____ /

М.П.

Собственник

_____ / К.А. Юткин /

М.П.

Форма акта о взаимном исполнении обязательств

**Акт
о взаимном исполнении обязательств
по Соглашению о компенсации от _____.20__ г. № _____**

Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице генерального директора Юткина К.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____ (____), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заявитель выполнил свои обязательства по компенсации нарушенного права, связанного с переустройством принадлежащего Собственнику имущества, в сумме _____ руб. (____), НДС не облагается.

Часть компенсации в размере _____ руб. (____) оплачена перечислением денежных средств на расчетный счет Собственника в счет компенсации затрат Собственника, связанных с уплатой обязательных платежей в связи с увеличением стоимости восстановленного имущества.

Часть компенсации в размере _____ руб. (____) оплачена путем передачи имущества на баланс и в собственность Собственника.

2. Стороны подтверждают приемку-передачу результата выполненных работ по переустройству Имущества в рамках соглашения о компенсации от «___» _____ 20__ № _____ в следующем объеме:

Адрес места нахождения: _____

№	Наименование и границы имущества	Технические характеристики	Стоимость, рубль

3. Настоящим актом Стороны подтверждают надлежащее исполнение соглашения о компенсации от «___» _____ 20__ № _____ и не имеют взаимных претензий.

Заявитель
_____/_____
м.п.

Собственник
_____/ К.А. Юткин /
м.п.

Форма акта согласована:

Заявитель:
_____/_____/

Собственник:
_____/ К.А. Юткин /

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ
подлежащих оформлению**

1. Документы, необходимые для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства в органах Ростехнадзора и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости (основание: пункт 9 Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 3 февраля 2016 г. № 9:

1.1. Карта (план) охранной зоны воздушных линий ВЛ/кабельных линий (КЛ), выполненная с учетом норм постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», а также CD-диск с координатами границ охранных зон, записанными в обменном геоинформационном формате *.mid!/*.mif и CD - диск, содержащий сведения о границах охранных зон в формате xml³².

1.2. Межевой план земельного участка, на котором расположен объект электросетевого хозяйства. При этом межевой план формируется в отношении многоконтурного земельного участка, контуры которого заняты опорами ВЛ³³.

1.3. Разрешение на строительство (реконструкцию), проектная документация и заключение государственной экспертизы на проектную документацию, в случаях, когда такое разрешение и экспертиза является обязательной в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации³⁴.

1.4. Перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства АО «Янтарьэнерго», с указанием их типа, габаритных размеров и мест расположения с указанием их технических характеристик, назначения (при наличии).

2. Распорядительные акты о предоставлении земельного участка под переустройство Объектов:

2.1. Договоры и (или) соглашения об использовании земельного участка на

³² Предоставляется Заявителем только в части внесения изменений в отношении охранной зоны Имущества, вызванной деятельностью Заявителя и только при условии наличия сведений в ЕГРН об охранной зоне исходного Имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

³³ Межевой план многоконтурного земельного участка переустраиваемого Имущества предоставляется Заявителем в случае размещения Имущества до переустройства на едином многоконтурном участке и наличия прав Собственника на него, в случае отсутствия у Собственника единого многоконтурного земельного участка, предоставляется межевой план на каждый земельный участок под переустраиваемое Имущество, а в случае отсутствия сформированного земельного участка и прав на него на имя Собственника на исходное переустраиваемое Имущество, Заявителем не предоставляются документы на земельные участки под переустроенное Имущество

³⁴ Предоставляются Заявителем в заверенных им копиях.

время переустройства Объектов³⁵.

2.2. Договоры аренды, соглашения об установлении сервитута и/или договоры купли-продажи земельных участков для последующей эксплуатации Объектов³⁶.

2.3. Кадастровые выписки, кадастровые планы земельных участков³⁷.

3. Подлинники выписок из ЕГРН на переустроенные объекты недвижимости и земельные участки под ними³⁸.

4. Подлинники технических паспортов, планов.

5. Документы, указанные в выписках в качестве документов-оснований³⁹.

6. Разрешение на переустройство Объектов⁴⁰:

6.1. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в случаях, когда оформление разрешения является обязательным в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, акты приемочных комиссий с приложениями к ним, иные документы, подтверждающие факт переустройства Объектов по результатам проведенных Заявителем работ, предусмотренных Соглашением, если эти документы не включены в состав документов-оснований государственной регистрации прав;

6.2. Иные документы, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении ранее зарегистрированного права Собственника на объекты недвижимого имущества, в состав которых входят и являются их частью переустроенные Объекты.

7. Акты о рекультивации земельных участков под переустраиваемыми Объектами и акты приема-возврата земельных участков их собственникам⁴¹.

Заявитель

Собственник

_____/_____/

_____/К.А. Юткин /

³⁵ Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

³⁶ Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

³⁷ Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

³⁸ Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

³⁹ Предоставляются Заявителем при их наличии.

⁴⁰ Предоставляется заверенная Заявителем копия на объект Заявителя.

⁴¹ Предоставляются Заявителем в случае проведения работ по рекультивации земельного участка.

Приложение 5
к Соглашению о компенсации
от _____ № _____



Акционерное общество «Янтарьэнерго»
Россия, 236022, г. Калининград,
Театральная ул., 34,
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
www.yantarenergo.ru

тел.: (4012) 57-64-59
факс: (4012) 53-00-26
e-mail: public@yantarenergo.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ (УСЛОВИЯ) ТРЕБОВАНИЯ

Заявка от _____ г. № _____

Заявитель: _____

Объект: _____.

Заявитель

_____/_____/

М.П.

Собственник

_____/ К.А. Юткин /

М.П.

Приложение 3
к Регламенту



Акционерное общество «Янтарьэнерго»
Россия, 236022, г. Калининград,
Театральная ул., 34,
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
www.yantarenergo.ru

тел.: (4012) 57-64-59
факс: (4012) 53-00-26
e-mail: public@yantarenergo.ru

№ _____

Кому _____

Адрес _____

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
об объектах АО «Янтарьэнерго», расположенных на земельных участках
(Типовая форма)

Заявка № _____
Заявитель: _____
Объект _____
Заявителя: _____
Земельный участок Заявителя, кадастровый номер _____

1. В границах земельных участков, необходимых для проектирования строительства (реконструкции) объекта капитального строительства Заявителя расположены следующие объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности АО «Янтарьэнерго» (далее – Сетевая организация):

№ п/п	Наименование объекта ⁴²	Инвентарный номер	Технические характеристики ⁴³	Кадастровый номер земельного участка	Примечание

2. Для освобождения территории от объектов электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1 настоящих Исходных данных, Заявителю необходимо заключить с Сетевой организацией соглашение о компенсации путем подачи соответствующего обращения.

3. Обращение на переустройство (вынос) сетей направляется Заявителем через Центры обслуживания клиентов АО «Янтарьэнерго», адрес и режим работы которых можно узнать на сайте Сетевой организации по адресу: <https://www.yantarenergo.ru/>

4. С более подробной информацией о переустройстве объектов электросетевого хозяйства, в том числе с перечнем документов, которые необходимо приложить к обращению, можно ознакомиться на официальном сайте Сетевой организации в разделе «Дополнительные услуги».

5. Настоящие Исходные данные носят информационный характер, не являются основанием для проектирования и выполнения работ по переустройству объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

Генеральный директор _____

К.А. Юткин

⁴² Наименование объекта указывается по данным бухгалтерского учета АО «Янтарьэнерго».

⁴³ Протяженность, площадь объекта, марка провода, протяженность общая и др. характеристики.

Ежеквартальный отчет о заключенных соглашениях о компенсации

АО «Янтарьэнерго»

Отчетный период:		__	квартал	20__ года														
№ п.п.	Наименование контрагента	Организационно-правовая форма	Вид договора					Дата подачи заявки	Дата выдачи oferty	Дата заключения договора	Стоимость договора, тыс. руб. (Предварительная сметная стоимость, тыс.руб., без НДС)	Рентабельность, предусмотренная договором, тыс. руб.	Выплаченный аванс 60 %, тыс. руб.	Срок исполнения обязательств по договору по завершению переустройства	Статус исполнения договора	Кол-во объектов ЭСХ подвергнутых реконструкции и краткая техническая характеристика, шт.	Статус о полном оформлении правоустанавливающих документов на объекты ЭСХ*, шт.	
			(компенсация денежная / компенсация имущественная)	Источник финансирования: бюджетный	Источник финансирования: частный	Отношение к НДС	Отношение к налогу на прибыль											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1																		
2																		
3																		
ИТОГО																		

**Основные показатели деятельности взаимодействия с Заявителями по заключению соглашений о компенсации
АО «Янтарьэнерго»**

Заявки, зарегистрированные с		указывается дата	по	указывается дата																
Заявки, зарегистрированные с		указывается дата	по	указывается дата																
Филиал	Кол-во заявок, шт		Заявки аннулированы, отказ или у Заявителя на доработке, шт.	Отработано филиалом (готовы док-ты для оформления СКП)		Количество заявок в работе филиала		Филиал	Кол-во заявок, шт		Заявки аннулированы, отказ или у Заявителя на доработке, шт.	Заключено СКП	Отработано филиалом, шт.		В работе филиала		Подготовлены СКП		Примечание	
	всего	в т.ч. бюджет		всего	в т.ч. с нарушенным сроком	Всего	из них, срок подготовки документов прошел		всего	в т.ч. бюджет			Всего	в т.ч. с нарушением срока подготовки документов	всего	из них, срок подготовки документов прошел	всего	из них согласованы, подписаны и готовы к выдаче / выданы		
ДЗО ПАО "Россети"								ДЗО ПАО "Россети"												
Итого	0	0	0	0	0	0	0	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Примечание: Отчетность за текущий квартал								Примечание: Отчетность за текущий год нарастающим итогом												

Паспорт услуги
осуществления процедуры переустройства объектов
АО «Янтарьэнерго», осуществляемого по инициативе третьих лиц

Круг заявителей: физические или юридические лица, желающие осуществить переустройство электрических сетей АО «Янтарьэнерго» с земельного участка.

Размер платы: калькуляция производится на основании расчета затрат АО «Янтарьэнерго».

Основание предоставления услуги: необходимость переустройства объектов электросетевого хозяйства АО «Янтарьэнерго» с земельного участка заявителя в целях создания возможности реализации строительства.

Форма подачи заявления: типовая заявка на вынос (переустройство) электросетевых объектов в интересах заявителей.

Способ подачи заявления:

- письмом с описью вложения;
- в Центре обслуживания клиентов, лично или через представителя.

Условия оказания услуги:

- типовая заявка на осуществление процедуры переустройства объектов АО «Янтарьэнерго», осуществляемого по инициативе третьих лиц;
- пакет документов в соответствии с приложением к типовой заявке;
- заключенное Соглашение о компенсации;
- оплата услуги в установленные Соглашением сроки.

Общий срок оказания услуги:

- подготовка Соглашение о компенсации осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подачи заявления.
- реализация процедуры переустройства объектов АО «Янтарьэнерго» осуществляется в установленные Соглашением сроки.

Результат оказанной услуги: переустройство объектов АО «Янтарьэнерго» за пределы земельного участка заявителя, снятие с земельного участка обременения в виде установленной охранной зоны под демонтированными (выведенными из эксплуатации) объектами электросетевого хозяйства.

Контактная информация:

- почтовый адрес: 236035, абонентский ящик № 5065
- сайт: <https://www.yantarenergo.ru/>
- тел. 8-800-775-57-48

**Типовая заявка на осуществление процедуры переустройства
объектов АО «Янтарьэнерго»**

Для юридических лиц

полное наименование организации _____

сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица

_____ (должность, Ф.И.О.)
действующий(ая) на основании _____

адрес (место нахождения ю.л.) _____
(почтовый индекс, город, улица, дом)

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

Банк _____

расчетный счет _____ кор/счет _____

БИК _____

л/с _____

(для бюджетных организаций)

выполнение проектно-изыскательских работ силами заявителя (только для бюджетных организаций)

_____ (да, нет)

выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ силами заявителя
(только для бюджетных организаций, в случае принятия положительного решения Советом директоров
АО «Янтарьэнерго») _____

(да, нет)

наименование объекта строительства _____

сведения об объекте переустройства _____

местонахождение объекта переустройства _____

сведения о переустраиваемых энергопринимающих устройствах, принадлежащих потребителям
электроэнергии: _____

контактные данные представителя заявителя (должность, Ф.И.О.):

моб.тел.: (+7) _____ раб.тел./факс: _____

Электронная почта (E-mail): _____

Подпись заявителя (представителя): _____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Доверенность № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявку принял специалист ЦОК: _____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Для физических лиц /индивидуальных предпринимателей

Фамилия имя отчество _____

паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (наименование органа выдавшего паспорт, дата выдачи)

адрес (место жительства) _____
(почтовый индекс, город, улица, дом)

ОГРНИП (для ИП) _____

ИНН _____ КПП _____

Банк _____

расчетный счет _____ кор/счет _____

БИК _____

наименование объекта строительства _____

сведения об объекте переустройства _____

местонахождение объекта переустройства _____

сведения о переустраиваемых энергопринимающих устройствах, принадлежащих потребителям
 электроэнергетики: _____

контактные данные заявителя или его представителя (Ф.И.О.): _____

моб.тел.: (+7) _____ раб.тел./факс: _____

электронная почта (E-mail): _____

подпись заявителя (представителя): _____ / _____ /

(подпись) (расшифровка подписи)
 доверенность № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

заявку принял специалист ЦОК: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАЯВКЕ:		стр.
1.	Документы (заверенные копии), подтверждающие правовой статус заявителя: Для юридических лиц: – Выписка из ЕГРЮЛ (не более 30 календарных дней со дня ее получения). Для индивидуальных предпринимателей: – Паспорт; – Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; – Выписка из ЕГРИП (не более 30 календарных дней со дня ее получения). Для физических лиц: – Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.	
2.	Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы в АО «Янтарьэнерго» (<u>Доверенность уполномоченного лица на право подписи заявки предоставляется в оригинале и копии, за исключением доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, которая должна быть нотариально удостоверена</u>): Для юридических лиц: – Простая письменная форма доверенности за подписью руководителя и печатью организации. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: – Нотариально удостоверенная доверенность.	
3.	Документы (заверенные копии), подтверждающие права заявителя на объекты электросетевого хозяйства и (или) земельный участок, на котором планируется проведение работ по выносу объектов электросетевого хозяйства: – Свидетельство о государственной регистрации права собственности; – Действующий договор аренды (с отметкой о государственной регистрации при сроке аренды свыше 1 года); – Прочие подтверждающие соответствующие права документы.	
4.	Документы (копии), подтверждающие присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго», ранее присоединенных в установленном порядке (при наличии): – Акт о технологическом присоединении; – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон; – Иной документ _____	
5.	План расположения электросетевых объектов с границами участка (в масштабе 1:500). При выносе электросетевых объектов АО «Янтарьэнерго» (ТП, РП, СП) из зоны застройки, на плане отразить их место нового размещения.	
6.	Прочие документы: _____ _____ _____ _____	

Подготовка проекта Соглашения о компенсации осуществляется в срок до 30 (тридцати) рабочих дней с даты подачи заявки в АО «Янтарьэнерго». (В случае планируемого выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ силами заявителя - в срок до 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Советом директоров АО «Янтарьэнерго»).

Информацию о готовности документов можно получить в центре обслуживания клиентов АО «Янтарьэнерго» или по телефону: 8-800-775-57-48.

Выдача документов производится при наличии доверенности от заявителя и документа, удостоверяющего личность.

Уведомляем, что в случае неполучения проекта Соглашения, в соответствующем центре обслуживания клиентов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента телефонного уведомления о его готовности, проект Соглашения будет направлен по адресу, указанному в заявке.

Типовое техническое задание на проектирование

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора –
главный инженер Филиала

«_____ электрические сети»

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № _____**
по титулу: «Вынос (переустройство) _____»

1.	Основание для проектирования.	Заявка на вынос:
2.	Срок начала и окончания строительства.	Начало строительства: Окончание строительства:
3.	Особые условия строительства.	
4.	Стадийность проектирования.	
5.	Решение по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений.	
6.	Проектная организация - генеральный проектировщик.	
7.	Генеральная подрядная строительная организация.	
8.	Технические требования.	
9.	Дополнительные требования.	
10.	Состав рабочей документации.	
11.	Особые условия.	
12.	ПРК	

Согласовано:

УС

ДТРТОиР

ДКС

Разработано (Филиал)

Исп.
тел.:

Пошаговое описание процедуры переустройства Объектов АО «Янтарьэнерго» в интересах Заявителя

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
1	Регистрация заявки на переустройство Объектов АО «Янтарьэнерго».	ДВК ООД	Заявка на переустройство Объектов АО «Янтарьэнерго», направленная: - письмом с описью вложения; - лично в Центре обслуживания клиентов.	Зарегистрированная в 1С: АСУ ПТП заявка на переустройство Объектов.	1 рабочий день.	Заявка, полученная посредством услуг почтовой связи, в течение рабочего дня передается ООД в ДВК.
1.1	Проверка комплектности заявки.	ДВК	Зарегистрированная в 1С: АСУ ПТП заявка.	Уведомление заявителю.	2 рабочих дня.	Подготовка в адрес заявителя уведомления о предоставлении недостающих сведений или документов при некомплектной заявке. Комплектная заявка направляется Куратору в 1С: АСУ ПТП по бизнес-процессу. Полученный от заявителя комплект документов передается Куратору реестром.
2	Учет зарегистрированной заявки.	Куратор	Комплектная заявка в 1С: АСУ ПТП и полученный от заявителя комплект документов.	Определение дальнейшего маршрута заявки.	1-3 рабочих дня.	В случае получения заявки на заключение Соглашения о компенсации в денежной форме – заявка в течение 1 рабочего дня направляется в 1С: АСУ ПТП в эксплуатирующей сети Филиал для обеспечения (при необходимости совместно с Заявителем) выезда на место пересечения (сближения) с целью принятия оптимального проектного решения и подготовки документов, указанных в п.3 Пошагового описания процедуры. В случае получения обращения на заключение Соглашения о компенсации в имущественной форме – соглашение в течение 3-х рабочих дней направляется в 1С: АСУ ПТП в ДТРТОиР и УС для согласования возможности вынесения на рассмотрение Советом директоров АО «Янтарьэнерго» вопроса предварительного одобрения решения о возможности заключения Соглашения.
2.1	Согласование возможности вынесения на рассмотрение Советом директоров АО «Янтарьэнерго» вопроса предварительного	ДКУиУС ДТРТОиР	Комплектная заявка в 1С: АСУ ПТП и полученный от заявителя комплект документов.	Положительное либо отрицательное согласование.	5 рабочих дней.	Согласование осуществляется в 1С: АСУ ПТП. В случае отрицательного согласования УС и/или ДТРТОиР направляет служебную записку в адрес Куратора с мотивированным обоснованием позиции для подготовки ответа заявителю.

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
	одобрения решения о возможности заключения Соглашения о компенсации в имущественной форме.					В случае положительного согласования УС и ДТРТОиР Куратор направляет в адрес ДКУиУС материалы по повестке дня Совета директоров Общества.
2.2	Вынесение на рассмотрение Советом директоров АО «Янтарьэнерго» вопроса предварительного одобрения решения о возможности заключения Соглашения о компенсации в имущественной форме.	ДКУиУС	Комплектная заявка, положительное согласование ДКУиУС и ДТРТОиР.	Вынесенное Советом директоров АО «Янтарьэнерго» решение.	30 рабочих дней	ДКУиУС направляет в адрес Куратора информацию о принятом на Совете директоров решении. В случае принятия отрицательного решения Куратором в адрес заявителя направляется отказ в заключении Соглашения (процесс прекращается). В случае принятия положительного решения Заявка направляется в эксплуатирующий сети Филиал для организации подготовки указанного в п.3 комплекта документов.
3	Подготовка комплекта документов эксплуатирующим сети Филиалом.	Эксплуатирующий сети Филиал (СЭВС, СЭРС, СЭиРРС, СЭЛРС, УТОиР)	Комплектная заявка в 1С: АСУ ПТП.	- ТУ либо ТЗ (в соответствии с Приложениями 1,2 Регламента) - ПРК; Для денежной формы Соглашения: - Перечень Объектов, подлежащих переустройству; - Схема расположения Объектов, подлежащих переустройству. Для имущественной формы Соглашения: - Перечень переустроенного Имуущества, подлежащего передаче; - Перечень Имуущества, подлежащего переустройству.	15 рабочих дней.	ПРК готовится эксплуатирующим сети Филиалом в соответствии с требованиями п.1.6. Порядка взаимодействия (Приложение 1 к Регламенту) с использованием сборника укрупненных показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередачи и сметных нормативов стоимости строительства, действующих на дату подготовки ПРК. УС осуществляет расчет затрат на постановку переустраиваемых Объектов на кадастровый учет; на установку охранных зон (внесению изменений в сведения государственного кадастра недвижимости); на регистрацию прав собственности на объекты недвижимости; иных затрат, связанных с переустройством Объектов Общества, указанных в Приложении 1 и Приложении 2 настоящего Регламента, в пределах компетенции структурного подразделения. ДКС осуществляет расчет сроков выполнения мероприятий (ПИР и СМР). Согласование осуществляется ДТРТОиР, ДКС, УС (в 1С: АСУ ПТП).
4	Подготовка проекта Соглашения о компенсации.	Куратор	- ТУ либо ТЗ (в соответствии с Приложениями 1,2 Регламента) - ПРК;	Проект Соглашения о компенсации, счет на оплату сопроводительное письмо.	5 рабочих дней.	Подготовленный проект Соглашения о компенсации вместе с сопроводительным письмом и листом согласования направляется на согласование: - Курирующему ЗГД,

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
			<p>Для денежной формы Соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перечень Объектов, подлежащих переустройству; - Схема расположения Объектов, подлежащих переустройству. <p>Для имущественной формы Соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче; - Перечень Имущества, подлежащего переустройству. 			<ul style="list-style-type: none"> - Первому заместителю генерального директора – главному инженеру, - Первому заместителю генерального директора, - Заместителю генерального директора по капитальному строительству, - Заместителю генерального директора по безопасности. <p>Согласованный проект Соглашения направляется на подписание Генеральному директору Общества (через приемную Курирующего ЗГД).</p> <p>Подписанный проект Соглашения вместе с сопроводительным письмом направляется в ДВК для организации выдачи заявителю на рассмотрение.</p>
5	Заключение Соглашения о компенсации и Регистрация.	ДВК	Проект Соглашения о компенсации, счет на оплату сопроводительное письмо.	Заключенное Соглашение о компенсации.	30 дней с даты направления оферты в адрес заявителя.	<p>Проект Соглашения о компенсации передается Заявителю на рассмотрение непосредственно в ЦОК.</p> <p>В случае неполучения, по истечению 5 дней с даты оповещения, оферта Соглашения направляется Куратором Заявителю через ООД.</p> <p>В случае невозврата заявителем подписанного Соглашения в течение 30 дней с момента его получения или непредставления мотивированного отказа от его подписания, заявка направляется Куратору для ее аннулирования (процесс прекращается).</p> <p>Сведения о зарегистрированном соглашении вносятся в 1С: АСУ ПТП сотрудниками ДВК, задача направляется по бизнес процессу Куратору.</p>
6	Контроль оплаты заявителем ПРК в соответствии с условиями заключенного Соглашения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, либо путем внесения	ДБУ, Куратор	Заключенное Соглашение.	Получение денежных средств.	30 календ. дней.	<p>В случаях заключения Соглашения, в соответствии с условиями которого проектирование осуществляется заявителем, заявитель имеет право приступить к разработке ПСД (оплата ПРК не предусмотрена).</p> <p>Выполнение Соглашения в денежной форме (в соответствии с условиями которого проектирование осуществляется Обществом) не начинается до момента получения ПРК в полном размере.</p>

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
	наличных денежных средств через терминал оплаты услуг АО «КБ «Энерготрансбанк».					<p>ДБУ не позднее чем через три рабочих дня после получения платежа по Соглашению направляет информацию Куратору.</p> <p>При нарушении срока оплаты (30 календарных дней с даты подписания Сторонами Соглашения) Куратор осуществляет подготовку претензии.</p> <p>Претензия направляется для организации выдачи заявителю непосредственно в ЦОК. В случае неполучения, по истечению 5 дней с даты оповещения, претензия направляется контрагенту Куратором через ООД посредством услуг почтовой связи.</p> <p>В случае отсутствия оплаты в течение 30 дней с даты получения претензии контрагентом Соглашение расторгается в одностороннем порядке путем направления контрагенту соответствующего уведомления (процесс прекращается).</p>
7	Разработка проектно-сметной документации (ПСД) и разрешительной документации на размещение, либо прохождение линейного объекта.	ДКС	Заключенное Соглашение о компенсации (в соответствии с условиями которого проектирование осуществляется Обществом).	ПСД согласована с заявителем и утверждена приказом.	В сроки, установленные Соглашением.	<p>В случае разработки ПСД собственными силами АО «Янтарьэнерго», ДКС оформляет распоряжение на выполнение ПИР и согласование подготовленной ПСД с заявителем силами ЭНР. Распоряжения на исполнение передается в ЭНР по бизнес-процессу в 1С: АСУ ПТП.</p> <p>ЭНР направляет согласованную с заявителем ПСД в ДКС. Сведения об окончательном размере компенсации, относящиеся к компетенции ЭНР, вносятся в 1С: АСУ ПТП и направляются в ДКС по бизнес-процессу.</p> <p>ДКС направляет по бизнес-процессу в 1С: АСУ ПТП задачу в УС для подготовки расчета затрат на постановку объекта на кадастровый учет, установку охранных зон (внесению изменений в сведения государственного кадастра недвижимости), регистрацию прав собственности на объекты недвижимости. УС вносит указанные сведения в 1С: АСУ ПТП и передает задачу по бизнес-процессу в ДКС.</p> <p>ДКС проверяют полученные сведения об окончательном размере компенсации, указывает окончательные сроки выполнения работ и передает по бизнес-процессу задачу Куратору в 1С: АСУ ПТП для подготовки оферты дополнительного соглашения.</p>
		Заявитель	Заключенное Соглашение о компенсации (в соответствии с условиями которого проектирование осуществляется заявителем).	ПСД согласована с Обществом и утверждена приказом.	3 года, если иные сроки не установлены Соглашением.	Только по обращениям Заявителей, являющимся компаниями-заказчиками, осуществляющими реализацию федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ (строительство автомобильных дорог и железных дорог, магистральных газо- и нефтепроводов и другие), а также федеральных целевых программ по освоению территории, и финансируемые за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации всех уровней, компаний-заказчиков, с которыми ПАО «Россети» заключены соглашения о сотрудничестве. передачи обязательств по разработке ПСД

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
						на сторону Заявителя (бюджетной организации) при освоении федеральных средств на проектирование объектов.
7.1	Определение способа выполнения проектно-изыскательских работ.	ДКС	Заключенное Соглашение о компенсации (в соответствии с условиями которого проектирование осуществляется Обществом).	Способ выполнения ПИР определен.	14 календарных дней.	ДКС определяет способ выполнения проектно-изыскательских работ. При выполнении ПИР подрядной организацией ДКС организует получение разрешения ЦЗО на проведение закупки и направляет в УКП необходимые материалы и сведения для организации конкурсных процедур. Также ДКС направляет в ДИ перечень объектов для включения в корректировку инвестиционной программы Общества.
7.2	Конкурсные процедуры.	УКП	материалы и сведения для организации КП.	Заключенное соглашение с подрядчиком на выполнение ПИР.	2 месяца.	В случае принятия решения ДКС о необходимости проведении конкурсных процедур.
7.3	ПСД согласована с заявителем и утверждена приказом.	ДКС	Разработанная ПСД.	Утвержденная ПСД.	В сроки, установленные Соглашением.	В случае разработки ПСД подрядной организацией, в договор подряда вносится требование согласования подрядчиком ПСД с заявителем. В случае разработки ПСД собственными силами АО «Янтарьэнерго», согласование разработанной ПСД с заявителем осуществляется силами ЭНР.
8	Окончательный размер компенсации и сроки выполнения работ для подготовки проекта Дополнительного соглашения.	ДКС	Утвержденная ПСД.	Окончательный размер компенсации.	10 рабочих дней.	ДКС вносит в 1С: АСУ ПТП сведения об окончательном размере компенсации. (В случае разработки ПСД силами ЭНР - сведения об окончательном размере компенсации вносятся Филиалом). ДКС направляет по бизнес-процессу в 1С: АСУ ПТП задачу в УС для подготовки расчета затрат на постановку объекта на кадастровый учет, установку охранных зон (внесению изменений в сведения государственного кадастра недвижимости), регистрацию прав собственности на объекты недвижимости. УС вносит указанные сведения в 1С: АСУ ПТП и передает задачу по бизнес-процессу в ДКС. ДКС проверяет полученные сведения об окончательном размере компенсации, указывает окончательные сроки выполнения работ и передает по бизнес-процессу задачу Куратору в 1С: АСУ ПТП для подготовки оферты дополнительного соглашения.
9	Подготовка оферты дополнительного соглашения к Соглашению о компенсации, предусматривающего окончательный размер денежной компенсации и сроки выполнения работ	Куратор	Утвержденная ПСД, окончательный размер компенсации и сроки выполнения работ, представленные ДКС в 1С: АСУ ПТП.	Проект дополнительного соглашения, счет на оплату, сопроводительное письмо.	5 рабочих дней.	Подготовленный проект дополнительного соглашения направляется на подписание Генеральному директору Общества (через приемную Курирующего ЗГД). Подписанный проект Соглашения вместе с сопроводительным письмом направляется в ДВК для организации выдачи заявителю на рассмотрение.

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
	по переустройству Объекта АО «Янтарьэнерго».					
10	Заключение дополнительного соглашения об определении окончательного размера компенсации и сроков выполнения работ.	ДВК	Проект дополнительного соглашения, счет на оплату, сопроводительное письмо.	Заключенное дополнительное соглашение.	В течение 30 дней с момента направления оферты заявителю.	Проект дополнительного соглашения передается Заявителю на рассмотрение непосредственно в ЦОК. В случае неполучения оферты дополнительного соглашения в ЦОК в течение 5 дней с даты оповещения, оферта дополнительного соглашения направляется Заявителю Куратором через ООД. В случае невозврата подписанного дополнительного соглашения в течение 30 дней с момента его получения Заявителем или отсутствия мотивированного отказа от его подписания, информация направляется Куратору для отзыва оферты и инициализации процедуры расторжения Соглашения.
11	Контроль оплаты заявителем окончательного размера компенсации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, либо путем внесения наличных денежных средств через терминал оплаты услуг АО «КБ «Энерготрансбанк».	ДБУ, Куратор	Заключенное дополнительное соглашение.	Получение денежных средств.	30 календ. дней.	ДБУ не позднее чем через три рабочих дня после получения платежа по Соглашению направляет информацию Куратору. При нарушении контрагентом сроков оплаты Общество приостанавливает выполнение работ. Куратор осуществляет подготовку претензии, ООД направляет претензию контрагенту посредством услуг почтовой связи. В случае отсутствия оплаты в течение 30 дней с даты получения претензии контрагентом или непредставления мотивированного отказа от оплаты Соглашение расторгается в одностороннем порядке путем направления контрагенту соответствующего уведомления.
12	Выполнение строительно-монтажных работ.	ДКС	ПСД согласована с заявителем и утверждена приказом. Заключенное дополнительное соглашение.	Выполненные Обществом СМР.	В сроки, установленные Соглашением.	В случае выполнения СМР собственными силами АО «Янтарьэнерго», ДКС оформляет распоряжение на выполнение СМР силами Филиала Общества (ЭНР, ГЭС, ЗЭС, ВЭС). Распоряжения на исполнение передается в Филиал по бизнес-процессу в 1С: АСУ ПТП.
		Заявитель	ПСД согласована с Обществом	Выполненные заявителем СМР.	В сроки, установленные Соглашением.	В случае заключения Соглашения о компенсации в имущественной форме и выполнения СМР заявителем. Только по обращениям Заявителей, являющимися компаниями-заказчиками, осуществляющими реализацию федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ (строительство автомобильных дорог и железных дорог, магистральных газо- и нефтепроводов и другие), а также федеральных целевых программ по освоению территории, и финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации всех уровней, компаний-заказчиков, с которыми ПАО «Россети» заключены соглашения о сотрудничестве. передачи обязательств по разработке ПСД

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
						на сторону Заявителя (бюджетной организации) при освоении федеральных средств на проектирование объектов.
12.1	Определение способа выполнения строительно-монтажных работ.	ДКС	ПСД согласована с заявителем и утверждена приказом. Заключенное дополнительное соглашение.	Способ выполнения СМР определен.	14 календарных дней.	ДКС определяет способ выполнения строительно-монтажных работ. При выполнении СМР подрядной организацией ДКС организует получение разрешения ЦЗО на проведение закупки и направляет в УКП необходимые материалы и сведения для организации конкурсных процедур.
12.2	Конкурсные процедуры.	УКП	материалы и сведения для организации КП.	Заключенное соглашение с подрядчиком на выполнение СМР.	2 месяца.	В случае принятия решения ДКС о необходимости проведении конкурсных процедур.
12.3	СМР выполнены.	ДКС	Заключенное соглашение с подрядчиком на выполнение СМР.	СМР выполнены. Акт ввода в эксплуатацию подписан.	В сроки, установленные Соглашением.	ДКС направляет информацию о выполнении СМР Куратору в 1С: АСУ ПТП.
13	Постановка нового участка под напряжение.	РЭС	Распоряжение Филиала о вводе в эксплуатацию.	Акт ввода в эксплуатацию.	5 рабочих дней.	
14	Получение технического плана, постановка объекта недвижимости на кадастровый учет.	УС	Акт ввода в эксплуатацию.	Технический план, кадастровый паспорт.	В течение 3 месяцев.	
15	Оформление правоудостоверяющих документов на электросетевой объект недвижимости.	УС	Разрешение на строительство. Разрешение на ввод в эксплуатацию. Акт ввода в эксплуатацию. Кадастровый паспорт.	Свидетельство государственной регистрации права собственности на объект.	В течение 3 месяцев.	Копии документов, за исключением кадастрового паспорта, представляет ДКС (ежемесячно).
16	Оформление правоудостоверяющих документов на земельный участок под электросетевым объектом недвижимости.	УС	Утвержденный акт выбора земельного участка, схема, кадастровый паспорт ЗУ.	Зарегистрированный договор аренды или свидетельство государственной регистрации права на ЗУ.	В течение 3 месяцев.	Копии документов, за исключением кадастрового паспорта ЗУ, представляет ДКС (ежемесячно).

№ шага	Наименование и суть процедуры	Исполнитель	Вход	Выход	Сроки	Примечание
17	Проведение согласования с Ростехнадзором. Установление или изменение охранных зон под вновь построенными, либо реконструируемыми объектами.	УС	Пакет документов в соответствии с регламентом взаимодействия исполнительного аппарата и Филиалов при оформлении земельных участков и установлении охранных зон, утвержденного приказом от 16.12.2014 № 308.	Схема, карта-план, письмо ФКП Росреестра.	В течение 3 месяцев.	Сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области.
18	Подготовка Акта по освобождению территории (земельного участка), Акта о взаимном исполнении обязательств.	Куратор	Информация о выполнении перечня работ в соответствии с Соглашением, полученная Куратором в 1С: АСУ ПТП.	Акт по освобождению территории (земельного участка), Акт о взаимном исполнении обязательств, сопроводительное письмо.	5 рабочих дней.	Подготовленный проект Акта по освобождению территории (земельного участка), Акта о взаимном исполнении обязательств, сопроводительное письмо направляются на подписание Генеральному директору Общества (через приемную Курирующего ЗГД). Подписанный проект Соглашения вместе с сопроводительным письмом направляется в ДВК для организации выдачи заявителю на рассмотрение.
19	Подписание акта о выполнении обязательств по Соглашению.	ДВК	Акт по освобождению территории (земельного участка), Акт о взаимном исполнении обязательств, сопроводительное письмо.	Подписанный Акт по освобождению территории (земельного участка), Акт о взаимном исполнении обязательств.	5 рабочих дней.	Проект Акта по освобождению территории (земельного участка), Акта о взаимном исполнении обязательств передаются Заявителю на рассмотрение непосредственно в ЦОК. В случае неполучения подготовленных документов в ЦОК в течение 5 рабочих дней с даты оповещения, оферта дополнительного соглашения направляется Заявителю Куратором через ООД. Подписанный сторонами Акт о взаимном исполнении обязательств направляется Куратором в ДБУ.
20	Учет реконструкции объекта электросетевого хозяйства.	Бухгалтерия Филиала	Акт ввода в эксплуатацию.	Учет актива на балансе.	5 рабочих дней.	Полное, либо частичное списание демонтированного оборудования оформляется приказом по Филиалу.