

# Светловская ГРЭС-2

**ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ**

ул. Кржижановского, 2, Светлый, Калининградская область, Россия

# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Площадь объекта	Площадь построек	Свободная площадь
14,1 га	3,3 га	10,8 га
	Оценка рыночной стоимости	
	720,4 млн. рублей (без учета НДС)	

## Кадастровые номера участков

39:18:010022:61      39:18:010022:32  
39:18:010022:58      39:18:010022:59  
39:18:010022:64      39:18:010013:34  
39:18:010022:63      39:18:010022:60  
39:18:010022:25      39:18:010022:62  
39:18:010013:4

## Собственники объектов

АО «Янтарьэнерго»  
ОГРН 1023900764832  
ИНН 3903007130

ОАО «КГК»  
ОГРН 1083925011466  
ИНН 3905601701

Объект с развитой производственной инфраструктурой

## Назначение участка

земли населенных пунктов,  
производственная зона (П-2) с  
санитарно-защитной зоной 500 м

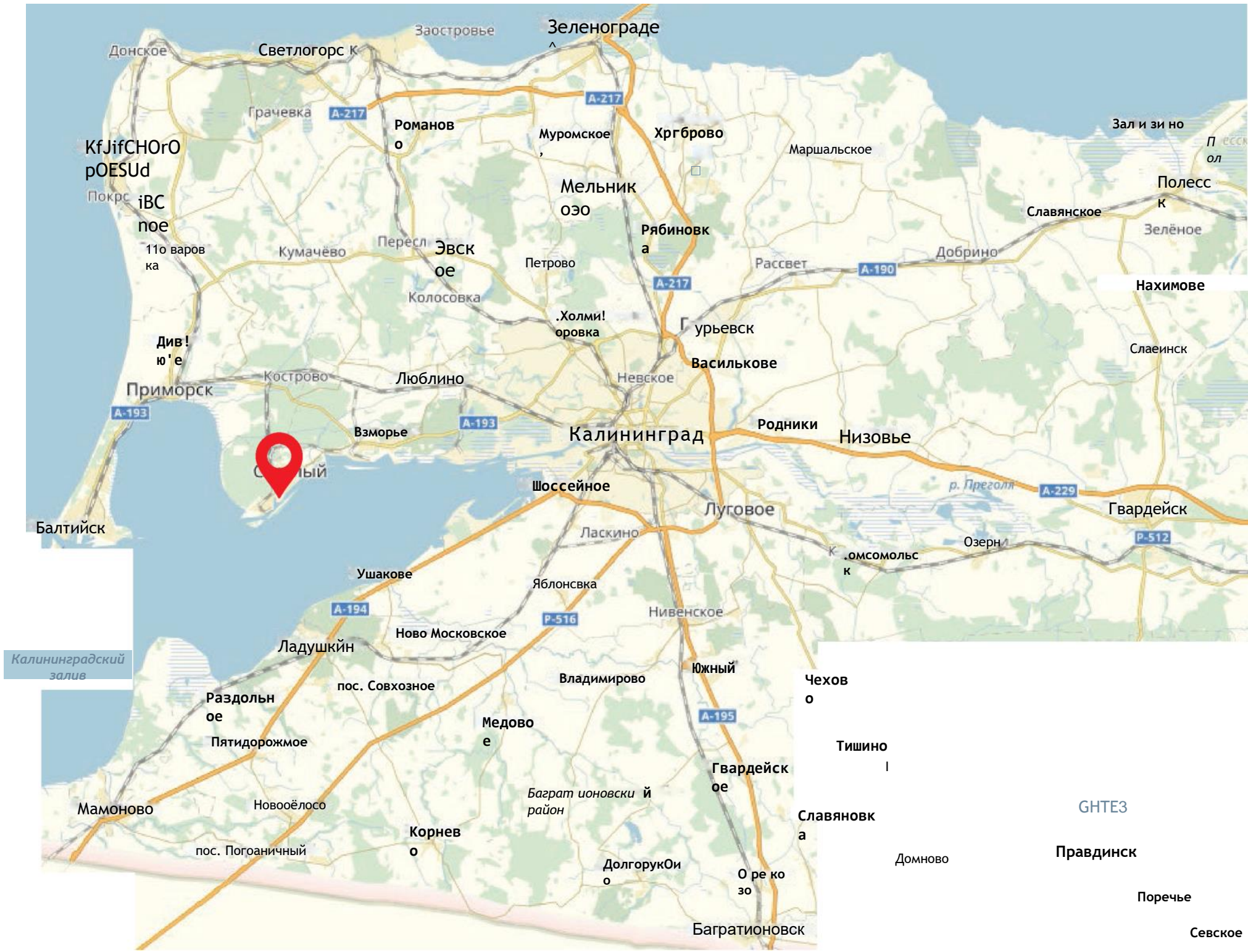
**ПЕРЕЧЕНЬ  
имущества АО «Янтарьэнерго»**

№ п/п	Наименование	Зона отв-ти филиалов	Инв. №	Местоположение объекта
1	Здание одноэтажное мокрое хранение соли	Энергоремонт	00029	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
2	Артезианская скважина №8	Энергоремонт	05015	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
3	Артезианская скважина №10	Энергоремонт	05017	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
4	Ограждение территории станции	Энергоремонт	05024	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
5	Канализация промливневая - мазутное хозяйство	Энергоремонт	06001	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
6	Железнодорожные пути	Энергоремонт	05007	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
7	Железнодорожные пути подъездные	Энергоремонт	05002	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
8	Скважина артезианская №10 а	Энергоремонт	05042	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
9	Замощение (причал грузовой)	Энергоремонт	05038	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
10	Железнодорожная разгрузочная эстакада	Энергоремонт	05001	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
11	Здание одноэтажное насосной жидких присадок	Энергоремонт	00026	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
12	Здание объединенный производственный корпус очистных сооружений	Энергоремонт	00027	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
13	Здание одноэтажное помещения задвижек	Энергоремонт	00045	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
14	Сети пенного пожаротушения	Энергоремонт	06000	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
15	Набережная окаймляет канал	Энергоремонт	05003	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
16	Тротуары внутристанционные	Энергоремонт	05029	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
17	Дороги на территории мазутного хозяйства	Энергоремонт	05039	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
18	Здание одноэтажное мазутонасосная	Энергоремонт	00023	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
19	Здание одноэтажное помещения задвижек	Энергоремонт	00024	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
20	Здание производственное механической мастерской	Энергоремонт	00006	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
21	Резервуар емкостью 200 м.куб на мазутном складе	Энергоремонт	05041	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
22	Склад мазута	Энергоремонт	36000	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
23	Сооружения очистные	Энергоремонт	05020	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
24	Устройство распределительное	Энергоремонт	36120	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
25	Промежуточная емкость из 4-х ст. цистерн по 50 куб. м.	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
26	Мачта прожекторная у резервуара №3	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
27	Мачта прожекторная у резервуара №4	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
28	Резервуар мазутный стальной надземный	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
29	Резервуар мазутный стальной надземный №2	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
30	Резервуар мазутный стальной надземный №3	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
31	Резервуар мазутный стальной надземный №1	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
32	Причальная стенка	Энергоремонт	05036	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
33	Здание новой пристройки к зданию мазутонасосной	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
34	Стенка подпорная	Энергоремонт	00042	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
35	Артскважина (№7)	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
36	Артскважина (№9)	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.
37	Скважина (№12)	Энергоремонт	-	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.

## ПЕРЕЧЕНЬ имущества ОАО «КГК»

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	наименование собственника имущества	Инвентарный номер
1	ЗДАНИЕ ГАРАЖА ( на 7 автомашин)	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00001
2	ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-БЫТОВОЙ КОРПУС	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00002
3	ЗДАНИЕ СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00004
4	ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ СПЕЦ.ТЕХНИЧ.НАЗНАЧЕНИЯ ДРОБИЛЬНЫЙ КОРПУС	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00005
5	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ГАРАЖА (Узел пересыпки) (на 3 машины)	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00009
6	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ АППАРАТНОЙ МОСКАЛЬКОВА	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00010
7	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ УЭРЗ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00011
8	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ МАСТЕРСКОЙ УМ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00012
9	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ РАСХОДОМЕРНАЯ ( ДИФМАНОМЕТРОВ)	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00013
10	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ГЛАВНАЯ КОНТОРА С ПРОХОДНОЙ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00014
11	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ КОНТОРА УМ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00015
12	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГАЗОВЫХ БАЛЛОНОВ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00017
13	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00020
14	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ МЕХ.МАСТЕРСКОЙ для ПРП/ ЦХО/	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00021
15	ЗДАНИЕ СКЛАДА ХИМРЕАГЕНТОВ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00025
16	ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ СПЕЦ. ТЕХН. НАЗНАЧЕНИЯ МАСЛОХОЗЯЙСТВА	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00028
17	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ТОПЛИВО-ПОДАЧИ 2 ОЧЕРЕДИ/наклонная галерея 2 оч./	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00030
18	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ТОПЛИВО-ПОДАЧИ 1 ОЧЕРЕДИ/наклонная галерея 1 оч./	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00031
19	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ХЛОРАТОРНОЙ СТАНЦИИ С КАМЕРОЙ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00032
20	ЗДАНИЕ УКРЫТИЕ (ОБЪЕКТ 1-20)	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00033
21	ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00034
22	ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ПРОФИЛАКТОРИЯ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	00050
23	ПОВОРОТНЫЙ КРУГ Ж/ДОРОЖНЫЙ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05004
24	ТРУБА ДЫМОВАЯ № 1	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05008
25	ТРУБА ДЫМОВАЯ № 2	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05009
26	КАНАЛ СБРОСНОЙ ЦИРКУЛЯЦИОННОЙ ВОДЫ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05012
27	КАНАЛ ПРИЕМНЫЙ ЦИРКУЛЯЦИОННОЙ ВОДЫ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05018
28	ДОРОГИ ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05021
29	ДОРОГИ ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ С БУЛЫЖН.ПОКР.	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05022
30	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СТАНЦИИ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05024
31	ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05026
32	УСТРОЙСТВО РЫБОЗАГРАДИТЕЛЬНОЕ НА ВОДОЗАБОРЕ ГРЭС-2	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	
32	РЕЗЕРВУАР ПРЕСНОЙ ВОДЫ ЕМКОСТЬЮ 1000 КУБ.М НА ПРОМЫШЛ. ПЛОЩАДКЕ	ОАО "Калининградская генерирующая компания"	05040









- 1 - Подстанция О-52
- 2 - ЗРУ 15/60 кВ
- 3 - Центральный склад
- 4 - Служебный корпус
- 5 - Главный корпус
- 6 - Бытовой корпус
- 7 - Гараж
- 8 - Склад
- 9 - Производство
- 10 - Подъездные пути
- 11 - Мазутные резервуары

Yandex

# КОММУНИКАЦИИ

## Электроснабжение

Подстанция АО «Янтарьэнерго» ПС О-52,  
подведённые сети ВЛ 60 и 110 кВ

Существующая разводка электрической сети  
для подключения нагрузки 5 МВт

Возможность дополнительного подключения  
электрической нагрузки с увеличением  
мощности до 20 МВт

## Газоснабжение

газопровод высокого давления  
подведен к границе земельного  
участка (6 кгс/см<sup>2</sup>, D = 355 мм)

## Водоснабжение и водоотведение

подключение к городским сетям  
водоснабжения и водоотведения,  
5 собственных артезианских скважин

## Теплоснабжение

расстояние до трубопровода  
теплоснабжения составляет 100 м

## Связь

АТС Светлого, Интернет, сотовая связь от  
МТС, Билайн, Мегафон

# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Крытая производственная площадка площадью 2606 м<sup>2</sup>
- Мостовой электрический кран грузоподъемностью 60 тонн
- Склад для нефтепродуктов, 4 резервуара по 5000 м<sup>3</sup>
- Действующие складские помещения
- Производственные помещения для механических мастерских
- Морской судоходный канал. Собственная причальная стенка (длина 335м, проектные глубины 6,8 м к форватеру - до 10 м, разворотный круг)
- 2 железнодорожных пути 300 м и 1,8 км до станции ж/д «Балтийский лес»
- Двухпутная сливная эстакада, для обслуживания железнодорожных цистерн
- Санитарно-бытовые помещения на 150-200 работников
- Офисно-административные помещения
- 2 стендера УАТ-250, для слива/налива нефтепродуктов из/в танкеры
- Автодорога Калининград - Светлый До Калининграда 20 км До основной дороги 200 м



# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА





# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА





# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА



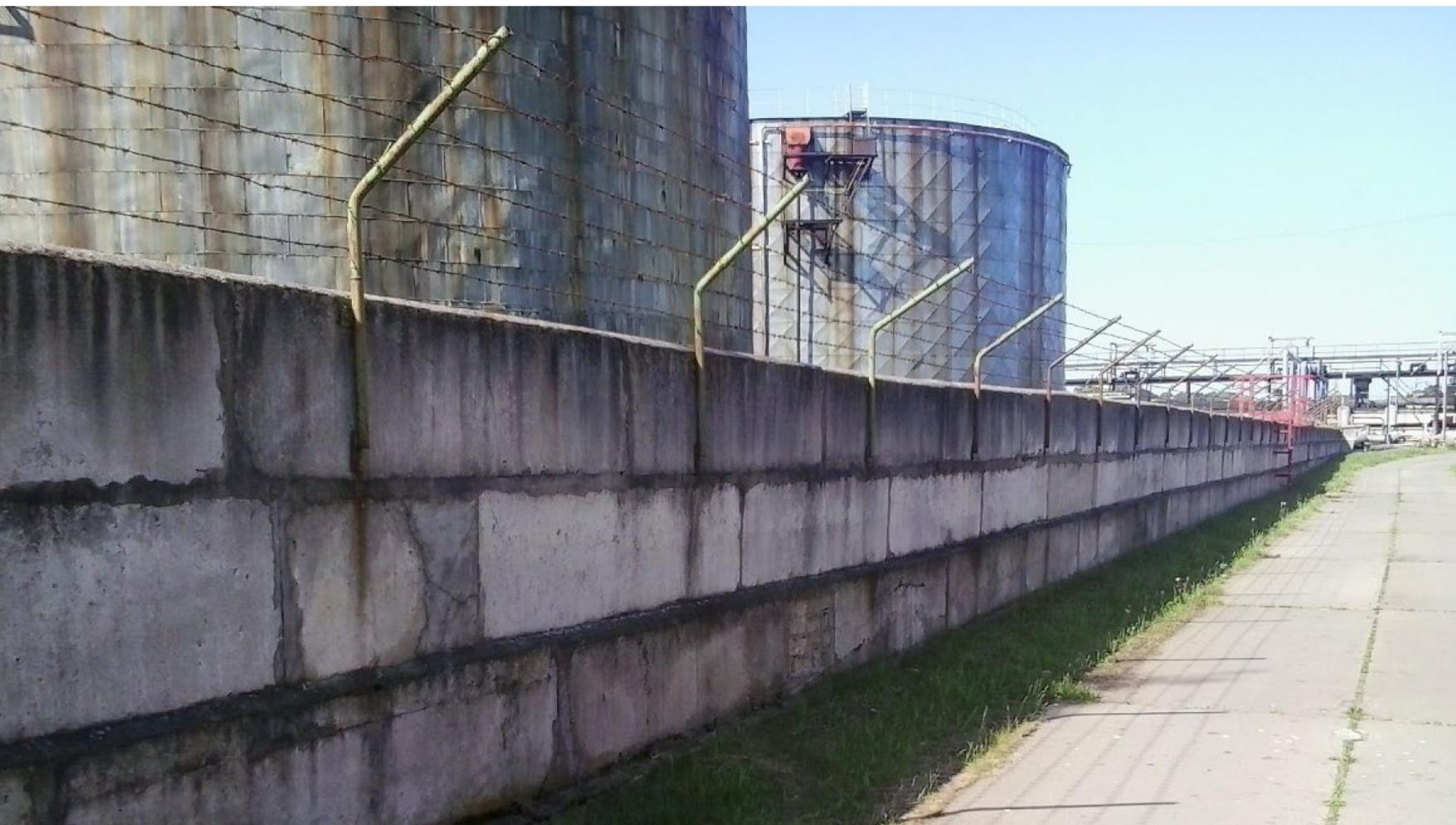


# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА





# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА





# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА





# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

